



COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 24-04-2021

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (P.A.V.I.) 2021/2023

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 11:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Mari Mirko	P	SERI LAURA	P
CONTRATTI LAURA	P	CUPELLI GIACOMO	P
MIGLIORELLI LARA	P	GRILLI EMANUELE	P
CONTRATTI ROBERTO	P	MAGI MATTEO	A
RILLI RICCARDO	P	CONTIGIANI IGINO	P
SERI ROSITA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mirko Mari nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LAURA SERI

EMANUELE GRILLI

IGINO CONTIGIANI

La seduta è Pubblica

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^a comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 30 del 31.03.2021 esecutiva, con la quale si propone al Consiglio il Piano di Valorizzazione e Dismissione degli immobili

Dato atto che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2020;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti immobili, terreni e fabbricati suscettibili di dismissione/alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che agli stessi è stato conferito il seguente valore di mercato quale stima a base d'asta:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI	VALORE MERCATO di
1	Lotto 1 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619	Euro 73.207,00
2	Lotto 2 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620	Euro 66.642,00
3	Lotto 3 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 621	Euro 146.749,00
4	Lotto 4 - L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 M. 625-629	Euro 45.781,40
5	Lotto 17 - P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 490-548	Euro 108.169,36
6	Lotto 18 e 18bis - P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappali 545-546-560-561	Euro 134.335,30
7	Lotto 21 - P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 510	Euro 124.492,04 (superficie) Euro 132.413,89 (proprietà)

Visto il regolamento di contabilità;

PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
3. di dare atto che non nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
4. di approvare **l'allegato "B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare;
5. di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133, come da **allegato "C"** alla presente deliberazione;
6. di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ne determina la classificazione come "*patrimonio disponibile*" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;
7. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio, a cura dell'Ufficio di Segreteria, sul sito istituzionale dell'Ente;
8. di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, regolarmente espressi dai competenti Responsabili di Area;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
3. di dare atto che non nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
4. di approvare **l'allegato "B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare;
5. di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2021-2022-2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133, come da **allegato "C"** alla presente deliberazione;
6. di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ne determina la classificazione come "*patrimonio disponibile*" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 113/2008;
7. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio, a cura dell'Ufficio di Segreteria, sul sito istituzionale dell'Ente;
8. di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.

E con separata votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 17-04-2021

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(SAVERIO VERDICCHIO)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mirko Mari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 05-07-2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
F.to GUGLIELMI ROMINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-06-2021 ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, _____

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
F.to GUGLIELMI ROMINA