



# COMUNE DI COLMURANO

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I°, 7; C.A.P. 62020; Tel. 0733/508112 – 508287 – 508463; Fax 0733/508112; C.F. e Partita IVA 00267160430

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <p style="text-align: center;"><b><u>AVVISO ESPLORATIVO</u></b></p> <p><b>Paragrafi 5.1.4. e 5.1.5. (Richiamati dal paragrafo 6) delle Linee Guida n.4 dell'ANAC inerenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.</b></p> <p><b>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI "O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N.3 UNITA' RESIDENZIALI" (F. 2 – P. 177, COMUNE DI COLMURANO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Importo complessivo dell'appalto <b>€ 236.216,67</b> + IVA, di cui:<br/><b>€. 229.654,89</b> + IVA per le lavorazioni soggette a ribasso<br/><b>€. 6.561,78</b> + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso<br/><b>CIG: _____ CUP: D89E18002160001</b></li></ul> <p style="text-align: center;"><i>Art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18.04.2016, n.50 e ss.mm.ii</i></p> |
|-----------------|---|

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione n.118 del 28/12/2018, questo Ente intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18.04.2016 n.50 e ss.mm.ii., tenuto conto delle Linee guida n.4 dell'ANAC inerenti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed in particolare di quanto previsto al paragrafo "6 La procedura negoziata per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro.", relativamente al seguente intervento : "O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N.3

UNITA' RESIDENZIALI - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 236.216,67; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 287.998,60 - CUP. D89E18002160001";

che in applicazione del combinato disposto degli artt. 2, comma 6, dell'Ordinanza commissariale n. 27/2017 e ss.mm.ii. e 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii., il presente avviso è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nei termini stabiliti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016;

che in attuazione del riferito art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR. Per quanto sopra, tenuto conto di quanto indicato dal sub-paragrafo 5.1.5 (richiamato al paragrafo 6) delle linee guida n.4 dell'ANAC inerenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si forniscono qui di seguito i dati caratteristici e le condizioni essenziali dell'avviso esplorativo:

**Sezione 1 - Amministrazione Aggiudicatrice** (artt. 3 comma 1 lett. a), 37 commi 3 e 4, 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016):

COMUNE DI COLMURANO, Piazza Umberto I, 7, 62020, Colmurano (MC)

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.colmurano.mc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.colmurano.mc.it)

indirizzo P.E.C.: [protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it)

internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

telefono 0733/508287

Referente: Geom. Saverio Verdicchio

**Sezione 2 - Provvedimento di indizione** (art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016):

**2.1** - Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n.118 del 28/12/2018

**Sezione 3 - Oggetto, Luogo di esecuzione, descrizione e finanziamento**

**3.1 - Oggetto dell'appalto:** "O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N.3 UNITA' RESIDENZIALI IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 236.216,67; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 287.998,60 - CUP. D89E18002160001".

**3.2 - Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Ex scuola rurale Monteloreto sito in c.da Monteloreto del Comune di Colmurano e censito al N.C.E.U. al foglio n.2 Part.n.177.

**3.3 - Descrizione:** in sintesi, l'intervento in argomento comprende, come descritto nella "Relazione Generale" del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n.99 del 29/11/2018, opere di riparazione del danno dell'edificio in parola danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016. Lo scopo dell'intervento è di ottenere un miglioramento controllato dell'edificio garantendo il raggiungimento di indicatori di rischio sismico superiori a 0,6.

Gli interventi previsti consistono nelle seguenti opere:

Demolizione della copertura e rimozione del piano sottotetto a causa della presenza di murature di scarsa qualità e mancato ammorsamento tra esse e la copertura stessa.

L'intervento in fondazione consiste nella realizzazione di una platea tramite sottofondazioni in cemento armato da realizzare su quelle esistenti, a meno delle murature sulle quali si è già intervenuto col sisma '97, realizzazione di una platea di fondazione su vespaio areato che colleghi tutti i cordoli di sottofondazione, realizzazione di un marciapiede esterno con sottostante drenaggio per allontanare l'acqua dalle fondazioni. Gli interventi sulle murature consistranno nella realizzazione di nuove murature in Poroton sismico con lo scopo di ridurre le luci dei solai e rendere più rigida la struttura nel suo complesso, interventi di cucì e scucì e di stuccatura delle lesioni sulle murature esistenti, chiusura e apertura di alcuni vani di porte e finestre ed inserimento di nuovi architravi in cemento armato dove necessari. Un ulteriore intervento è la sostituzione del pilastro in muratura del portico lesionato con un pilastro in cemento armato. Un ultimo intervento è dato dall'irrigidimento del solaio del piano sottotetto tramite la realizzazione di cordoli in acciaio ancorati nella muratura e la realizzazione di una soletta collaborante in cemento armato, mentre nella porzione del portico il solaio sarà realizzato ex novo in laterocemento. Il progetto architettonico mira a riqualificare da un punto di vista funzionale l'intero fabbricato, migliorando in primis l'economia dello spazio interno dell'appartamento attuale e per secondo, riqualificare lo spazio del laboratorio attraverso un cambio di destinazione d'uso con frazionamento in tre unità immobiliari. A seguito della nuova distribuzione architettonica il fabbricato sarà frazionato in n. 3 appartamenti. Gli interventi consistranno nella modifica della distribuzione interna delle unità immobiliari dal quale consegue la messa a norma dell'impianto elettrico e la modifica dell'impianto idro-sanitario e termico, il rifacimento delle finiture interne (pavimentazioni, pitture...), la sostituzione degli infissi esterni e la realizzazione del cappotto termico in EPS per adeguamento alle normative vigenti.

**3.4 - Finanziamento:** L'opera è interamente finanziata con i fondi di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n.27 del 9 giugno 2017.

#### **Sezione 4 - Natura ed entità dell'affidamento**

##### **4.1 - Importo complessivo dei lavori:**

art. 108 comma 2 del D.P.R. 207/2010:

-Euro 236.216,67 oltre IVA

##### **4.2 - Costo dell'importo assoggettato a ribasso d'asta:**

(art. 23 comma 16 penultimo periodo del D.Lgs 50/2016):

-Euro 229.654,89 oltre IVA

##### **4.3 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:**

(art. 23 comma 16 penultimo periodo del D.Lgs 50/2016):

-Euro 6.561,78 oltre IVA

##### **4.4 - Costi della manodopera:**

(art. 23 comma 16 penultimo periodo del D.Lgs 50/2016):

-Euro 95.725,67 oltre IVA

##### **4.5 - Lavori di cui si compone l'intervento:**

(art. 3 comma 1 lett. oo-bis) e art.89 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e relativo D.M. 248/2016):

| Lavorazioni                  | Cat | Clas | Importo €  | Incidenza % | Qualificazione | Classificazione dei lavori | Subappalto  |
|------------------------------|-----|------|------------|-------------|----------------|----------------------------|---|
| Edifici civili e industriali | OG1 | I    | 190.116,67 | 80,48       | Obbligatoria   | Prevalente                 | Si<br>(Max 30% dell'importo complessivo di contratto ai sensi del |

|                      |      |   |           |       |  |              |   |
|----------------------|------|---|-----------|-------|--|--------------|---|
|                      |      |   |           |       |  |              | comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016)  |
| Impianti Tecnologici | OG11 | I | 46.100,00 | 19,52 | Obbligatoria<br>Minimo 70%<br>con obbligo di subappalto per il restante 30%<br>(OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE IN PROPRIO O MEDIANTE FORMAZIONE DI R.T.I. – art.45 co.2 lett.d)<br>D.Lgs.n.50/2016) | Scorporabile | SI<br>(Max 30% dell'importo delle singole opere ai sensi del comma 5 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016) |

#### 4.6 - Classifica:

(art. 61 commi 2 e 4 del D.P.R. 207/2010):

-I^ fino ad € 258.000,00

**IN ALTERNATIVA alla SOA**, ma solo per le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG11, **possesso** dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del Regolamento (cd. qualificazione semplificata), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice.

#### Sezione 5 - Procedura e criteri di aggiudicazione prescelti, forma del contratto

##### 5.1 - Procedura per l'individuazione dell'offerente (art. 36 del D.Lgs 50/2016):

Procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett. c) del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.i..

##### 5.2 - Criterio di aggiudicazione (art. 95 del D.Lgs 50/2016):

Minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, tenuto conto altresì del parere formulato dall'ANAC a seguito del MIT;

##### 5.3 - Tipologia del contratto (art. 36 del D.Lgs 50/2016):

a) Forma: Atto Pubblico in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cure dell'Ufficiale rogante (art.32 comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.)

b) Modalità: a misura ai sensi degli articoli: 3, comma 1 lett. eeeee) D.Lgs. n.50/2016 ed in parte "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. n.50/2016;

#### Sezione 6 - Operatori economici ammessi e requisiti di partecipazione

##### 6.1 - Operatori economici ammessi

(art. 45 del D.Lgs 50/2016):

Sono ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interessi gli "operatori economici" di cui agli articoli 3 comma 1 lett. p) e 45 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., aventi le seguenti caratteristiche:

-Iscrizione all'elenco dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (art.30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.);

##### 6.2 - Requisiti di ordine generale

(art. 80 del D.Lgs 50/2016):

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

### **6.3 - Requisiti di ordine speciale**

(artt. 83 e 84 comma 1 del D.Lgs 50/2016):

a) concorrente stabilito in Italia: Possesso di attestato, rilasciato da società organismo di attestazione (SOA), nella categoria e classifica di cui ai punti 4.5 e 4.6 del presente avviso e Iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6 del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;

b) concorrente stabilito in Paesi terzi diversi dall'Italia: Si applicano le disposizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

### **Sezione 7 - Presentazione della manifestazione d'interesse**

**7.1 - Termine:** Entro e non oltre le ore \_\_:\_\_ del giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

**7.2 - Contenuto:** "Allegato A" al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato;

**7.3 - Lingua:** Italiana;

**7.4 - Indirizzo:** P.zza Umberto I, n. 7, 62020, Colmurano (MC);

**7.5 - Modalità di presentazione:** mediante P.E.C. all'indirizzo [protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it);

**7.6 - Forma:** L'oggetto della P.E.C. dovrà necessariamente riportare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata inerente l'affidamento dei lavori di RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N.3 UNITA' RESIDENZIALI - CUP. D89E18002160001".

### **Sezione 8 - Altre informazioni**

**8.1 - Rischio:** Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

**8.2 - Ritardo:** Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al punto 7.1 del presente avviso;

**8.3 - Anticipo:** Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute a questa Amministrazione antecedentemente la data di pubblicazione del presente avviso;

**8.4 - Sviluppo della procedura di selezione:** L'Amministrazione di cui alla sezione 1, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti la selezione;

**8.5 - Ulteriori precisazioni:** Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Montegallo che sarà libero di avviare altre procedure;

**8.6 - Informazioni e/o chiarimenti:** Come da punti 1.3, 1.4 e 1.7 del presente avviso;

**8.7 - Comunicazioni:** Le comunicazioni, in tutti i casi previsti dal presente avviso, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante posta elettronica e/o P.E.C. ai recapiti indicati dagli stessi operatori economici, al punto 5) della richiesta manifestazione d'interesse di cui all'Allegato A".

## **Sezione 9 - Numero di “operatori economici” consultabili**

**9.1 - Numero minimo:** 15 (quindici) “operatori economici”, da invitare alla “procedura negoziata” di cui all'art.5.1;

**9.2 - Numero massimo:** 15 (quindici) “operatori economici”, da invitare alla “procedura negoziata” di cui all'art.5.1;

**9.3 - Numero istanze inferiori al numero minimo:** Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all'art.7.1 con i requisiti di cui alla sezione 6, risulti inferiore al “numero minimo” di cui all'art.9.1), il Responsabile del Servizio (R.U.P.) provvederà ad individuare altri “operatori economici” fino ad arrivare al “numero minimo” di cui all'art.9.1;

**9.4 - Numero istanze maggiori del numero massimo:** Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all'art.7.1, risulti maggiore del “numero massimo” di cui all'art.9.2), si procederà nei modi di cui alla Sezione 10.

## **Sezione 10 - Selezione degli “operatori economici”**

**10.1 - Procedura:** Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all'art.7.1, risulti maggiore del “numero massimo” di cui all'art.9.2), si procederà mediante sorteggio pubblico, all'individuazione degli “operatori economici” da invitare;

**10.2 - Selezione:** In seduta riservata il Responsabile del Servizio, alla presenza di n.2(due) testimoni, provvederà alla stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo generale dell'Ente e numero progressivo associato in ordine di ricevimento), degli “operatori economici” ammessi al sorteggio. Ciascuna istanza di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da n.1 a n.\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;

**10.3 - Sorteggio pubblico:** Il sorteggio pubblico, presieduto dal Responsabile del Servizio alla presenza di n.2(due) testimoni, avverrà il giorno \_\_/\_\_/\_\_ alle ore \_\_:\_\_ presso l'Ufficio Tecnico, presso la sede comunale sita in P.zza Umberto I, n. 7, 62020, Colmurano (MC), utilizzando il generatore di numeri casuali predisposto dalla Regione Emilia Romagna e reperibile al seguente link

<https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>,

dove come seme generatore verrà utilizzato il numero identificativo dell'opera pubblica in esame all'interno della piattaforma regionale “SismaApp”.

**10.4 - Scelta dei concorrenti:** Per l'intervento in oggetto, verranno invitati a presentare l'offerta i 15 (quindici) operatori economici estratti con il generatore di cui sopra. Verranno ammessi alla “procedura negoziata” di cui all'art. 5.1 gli “operatori economici” il cui protocollo dell'Ente è associato ai numeri estratti, e che risultino possedere i requisiti di cui alla sezione 6, gli altri verranno automaticamente esclusi.

*Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale;*

**10.5 - Accesso agli atti e riservatezza:** Ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso al nominativo degli “operatori economici” che hanno manifestato interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla “procedura negoziata” di cui all'art.5.1;

## **Sezione 11 - Soggetto preposto alla procedura di affidamento** (artt. 37 commi 3 e 4, 2016 comma 10 del D.Lgs 50/2016)

**11.1 - Lavori di importo superiore a 150.000 euro:** Stazione Unica Appaltante, di cui agli articoli: 37 commi 3 e 4 lett.c), e 216 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii

## **Sezione 12 - Trattamento dati personali** (D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii.)

**12.1 - Utilizzo dati:** I dati raccolti dal presente procedimento, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2013 saranno trattati esclusivamente nella procedura di cui trattasi. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003;

**12.2 - Titolare del trattamento dei dati:** Geom. Saverio Verdicchio, Responsabile dell'area tecnica.

## **Sezione 13 - Durata, pubblicità e trasparenza**

**13.1 - Durata pubblicazione:** 10 giorni, tenuto conto delle ragioni di urgenza, ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 riguardanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097, del 26.10.2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, secondo cui: *"La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni"*.

**13.2: Pubblicazione:** Tenuto conto di quanto previsto dall'art.2<Pubblicazione bandi e avvisi di gara sulla piattaforma ANAC> comma 6 del D.M.I.T. 02.12.2016 (G.U. n.20 del 25.01.2017), il presente avviso ed il relativo "Allegato A", sarà pubblicato:

- a) All'albo Pretorio on-line del Comune di Colmurano;
- b) Sul sito istituzionale del Comune di Colmurano alla Sezione "Amministrazione Trasparente";
- c) Sul sito della Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

Colmurano, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Geom. Saverio Verdicchio

*Allegati:*

1. Allegato A - Schema manifestazione interesse e dichiarazione a corredo.