



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90 del 30-11-2019

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX ASILO SERI" SITO IN VIALE MESSINA - CONCESSIONE IN USO LOCALI SITI AL PIANO TERRA

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di novembre alle ore 11:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

MARI MIRKO	SINDACO	P
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	P
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che :

- questo Ente, al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di interesse ludico, di aggregazione, di reciprocità tra adulti e bambini, nonché di incontro, confronto e formazione fra genitori, tenuto conto del finanziamento regionale ricevuto, ai sensi della Legge Reg.le n. 9/2003 e relativo regolamento reg.le n. 13/2004, ha realizzato presso il piano secondo dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Asilo Seri" sito in Via Messina, catastalmente individuato al foglio 7, mappale 102, sub. 7 e 6 porzione, uno spazio per bambini, bambine e famiglie;

- l'erogazione del contributo Regionale era subordinato alla costituzione di un vincolo decennale di destinazione d'uso degli spazi a struttura socio-assistenziale a favore della stessa Regione, vincolo istituito in data 19.03.2015 rep. n. 1463;

- a seguito della messa in funzione dello spazio di cui sopra, denominato "Magicabula", l'Amministrazione comunale, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 28/12/2015, ha concesso, l'uso di due locali (sala d'aspetto e ambulatorio/ ufficio con servizio igienico) ai seguenti professionisti: Dott.ssa Valeria Lupetti (psicologa-psicoterapeuta), Dott. Vincenzo Di Costanzo (masso fisioterapista) e Dott. Andrea Giammaria (psicologo-psicoterapeuta) dietro corrispettivo, da corrispondere cadauno, di Euro 50,00 mensili a titolo di rimborso spese;

Considerato per contro che, in forza del predetto vincolo i locali destinati alla struttura "Magicabula" (piano secondo dell'immobile di Viale Messina), non potevano essere concessi ai professionisti, talché, al fine di mantenere attivo il valido servizio a sostegno della genitorialità svolto dagli stessi, l'Amministrazione comunale ha ritenuto doveroso individuare altri locali comunali da assegnare ai professionisti;

che, nel contempo, la Dott.ssa Valeria Lupetti (psicologa-psicoterapeuta) ed Dott. Vincenzo Di Costanzo (masso fisioterapista) hanno rinunciato all'uso dei locali mentre, il Dott. Andrea Giammaria (psicologo-psicoterapeuta), ha confermato il proprio interesse accettando di trasferirsi al piano terra dello stesso immobile (foglio 7, mappale 102, sub. 6 porz. e sub. 5) non soggetto ad alcun vincolo, al quale viene riservato un locale per un pomeriggio settimanale (lunedì) dalle ore 14.00 alle ore 20.00, in condivisione con altri professionisti, dietro corrispettivo di Euro 50,00 come precedentemente concordato;

Richiamata inoltre la nota a firma della Dott.ssa Francesca Falcioni di Colmurano, pervenuta in data 25/11/2019, la quale, esperta in riflessologia plantare, ha chiesto l'uso, anche condiviso con altri professionisti, di un locale ove poter esercitare la professione nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 20:00 e con corrispettivo da concordare con il Comune;

Dato atto che detta richiesta può essere accolta individuando il locale assegnato al Dott. Andrea Giammaria (psicologo-psicoterapeuta) come idoneo per l'uso e per i giorni richiesti dalla Dott.ssa Falcioni dietro corrispettivo valutato dall'ufficio tecnico pari ad Euro 100,00 mensili, a titolo di rimborso spese forfettario per le utenze luce, acqua e riscaldamento che restano in capo all'Ente;

Ritenuto opportuno, stante le finalità di carattere sociale e sanitario che le attività svolte rivestono per la popolazione, aderire a tali richieste regolarizzando come segue i rapporti con i professionisti, onde consentire un corretto e regolare utilizzo della struttura:

1) - L'Amministrazione Comunale concede l'uso del Piano terra dell'edificio denominato Ex Asilo Seri composto da nr. 1 stanza ad uso studio, 1 bagno 1 locale di servizio 1 sala attesa (foglio 7, mappale 102, sub. 6 e sub. 5 entrambi limitatamente al P.T.), come di seguito specificato:

- Dott. Andrea Giammaria (psicologo-psicoterapeuta) – i lunedì dalle 14:00 alle 20:00 dietro corrispettivo di Euro 50,00 mensili a titolo di rimborso spese forfettario per le utenze luce, acqua e riscaldamento che restano in capo all'Ente per la durata di anni 3 a far data dal 02.01.2020;
- Dott.ssa Francesca Falcioni (esperta in riflessologia plantare) – martedì, mercoledì e giovedì dalle 15:00 alle 20:00 dietro corrispettivo di Euro 100,00 mensili, a titolo di rimborso spese forfettario per le utenze luce, acqua e riscaldamento che restano in capo all'Ente per la durata di anni 3 a far data dal 02.01.2020;

2) – resta inteso che la pulizia dei locali resta in capo ai professionisti che ne usufruiscono;

3) – resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo dei locali per altre finalità istituzionali dell'Ente a suo insindacabile giudizio;

4) I professionisti assegnatari dovranno presentare dichiarazione di impegno a riconsegnare il tutto nello stesso stato in cui si trova e di risarcire i danni eventualmente arrecati per dolo o colpa a cose e a persone, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli del responsabile dell'ufficio segreteria per la regolarità tecnica e dell'ufficio ragioneria per la regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gvo 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi resi per alzata di mano;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere l'uso del Piano terra dell'edificio denominato Ex Asilo Seri composto da nr. 1 stanza ad uso studio, 1 bagno 1 locale di servizio 1 sala attesa (foglio 7, mappale 102, sub. 6 e sub. 5 entrambi limitatamente al P.T.), come di seguito specificato:
 - Dott. Andrea Giammaria (psicologo-psicoterapeuta) – i lunedì dalle 14:00 alle 20:00 dietro corrispettivo di Euro 50,00 mensili a titolo di rimborso spese forfettario per le utenze luce, acqua e riscaldamento che restano in capo all'Ente per la durata di anni 3 a far data dal 02.01.2020;

- Dott.ssa Francesca Falcioni (esperta in riflessologia plantare) – martedì, mercoledì e giovedì dalle 15:00 alle 20:00 dietro corrispettivo di Euro 100,00 mensili, a titolo di rimborso spese forfettario per le utenze luce, acqua e riscaldamento che restano in capo all'Ente per la durata di anni 3 a far data dal 02.01.2020;
3. Di regolarizzare come segue i rapporti con i professionisti:
- la pulizia dei locali resta in capo ai professionisti che ne usufruiscono;
 - l'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo dei locali per altre finalità istituzionali dell'Ente a suo insindacabile giudizio;
 - i professionisti assegnatari dovranno presentare dichiarazione di impegno a riconsegnare il tutto nello stesso stato in cui si trova e di risarcire i danni eventualmente arrecati per dolo o colpa a cose e a persone, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
4. Di revocare il precedente atto di Giunta Comunale n. 101 del 28/12/2015 in quanto incompatibile con il presente atto;
5. Di introitare i corrispettivi complessivi, pari ad euro 1.800,00 IVA 22% compresa, se ed in quanto dovuta, al codice di bilancio 3.05.99.99.999 ex Cap. 274 art. 0;
6. Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri di cui all'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE**.

Colmurano, 30-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE**.

Colmurano, 30-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MIRKO MARI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE

IL SINDACO
F.to MIRKO MARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- E' stata contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Federica Lambertucci

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-11-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)