



1

# COMUNE DI COLMURANO

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I°, 7; C.A.P. 62020; Tel. 0733/ 508112 – 508287 – 508463; Fax 0733/ 508112; C.F. e Partita IVA 00267160430

Prot. n. 993

Colmurano, 16/02/2021

## VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI del 16/02/2021

(Art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO:** verbale della seduta del 16/02/2021 - Istanza presentata al Comune di Colmurano in data 12/11/2020, assunta al protocollo con n. 6811, dalla Sig.ra ADRIANA FERRETTI per l'approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG in Contrada Coste del Comune di Colmurano da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016).

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di febbraio, alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Colmurano sito in P.zza Umberto I n. 7, piano terra, sotto la presidenza del Geom. Saverio Verdicchio, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'istanza di che trattasi;

### PREMESSO

- che in data 12/11/2020 la Sig.ra ADRIANA FERRETTI, nata a San Ginesio il 22.04.1955, in qualità di proprietaria, ha presentato istanza, assunta al protocollo con n. 6811 del 12/11/2020, per l'approvazione del Piano di Recupero di iniziativa provata in variante al PRG in Contrada Coste del Comune di Colmurano da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016);
- Che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 241/90 e delle altre normative di settore, al fine di rilasciare il provvedimento conclusivo del procedimento e di sottoporre la variante in questione al Consiglio comunale per l'apposita adozione dell'intervento in oggetto, considerata la necessità di effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti nel "procedimento amministrativo" in esame, ha convocato una **Conferenza dei Servizi per il giorno 16 febbraio 2021 ore 10,00** presso la sala consiliare del Comune di Colmurano sita in Piazza Umberto I n. 7, piano terra, invitando a partecipare alla conferenza gli Enti pubblici competenti al fine di adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo come di seguito indicate:
  - ASUR Area Vasta n. 3 – in qualità di soggetto competente in materia Ambientale (SCA per verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata);
  - TENNACOLA Spa – in qualità di soggetto competente in materia Ambientale (SCA per verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata);

- PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente, in qualità di soggetto competente in materia Ambientale (SCA per verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata);
- ASUR Area Vasta n. 3 – per il parere igienico-sanitario relativamente alla variante al PRG e al Piano di recupero di iniziativa privata;
- REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, per il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 Legge 64/74) ed art. 10 L.R. 22/2011 di compatibilità idraulica.
- PROVINCIA DI MACERATA – Settore Territorio e Ambiente, per il parere di competenza L.R. 34/92;
- PROVINCIA DI MACERATA – Settore Viabilità, per il parere di competenza;

Tutto ciò premesso,

### IL PRESIDENTE

Preso atto della regolarità della convocazione;

Verificata la partecipazione alla presente seduta della Conferenza dei Servizi dei seguenti soggetti:

- COMUNE DI COLMURANO - Servizio Tecnico;
- Geom. Marco Testa - progettista del piano di recupero in variante al PRG;

Riscontrata l'assenza dei seguenti Enti regolarmente convocati, che comunque hanno espresso i propri pareri:

- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13359|DP|SISP del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0749 del 05/02/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- TENNACOLA Spa – (parere prot. PRT/1094 del 28/01/2021, assunto agli atti con prot. n. 0625 del 30/01/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (parere pos. 016.015.001/2021/1, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF Tutela del territorio di Macerata (parere assunto agli atti con prot. n. 978 del 15/02/2021 - art. 89 del D.P.R. 380/01 e compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011);
- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13365 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0748 del 05/02/2021 – Variante al PRG);
- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13378 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0747 del 05/02/2021 – Piano di Recupero);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Viabilità (assunto agli atti con prot. n.0982 del 16/02/2021);

DICHIARA aperti i lavori della Conferenza dei Servizi.

Funge da segretario il Responsabile del Procedimento Geom. Saverio Verdicchio.

Passando all'esame del progetto ne vengono illustrati i contenuti e gli aspetti tecnico - urbanistici, e i partecipanti sono invitati, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni. **(vedi pareri allegati)**

### IL PRESIDENTE

ritenuto che in virtù delle trasformazioni proposte nonché delle caratteristiche e della localizzazione delle aree coinvolte, possono essere esclusi impatti significati derivanti dall'attuazione della variante;

sulla base dei pareri degli SCA si determina di escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., il "Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG in Contrada Coste del Comune di Colmurano da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017" condizionatamente al recepimento delle condizioni, indicazioni e prescrizioni di cui ai seguenti pareri allegati:

- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13359|DP|SISP del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0749 del 05/02/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- TENNACOLA Spa – (parere prot. PRT/1094 del 28/01/2021, assunto agli atti con prot. n. 0625 del 30/01/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (parere pos. 016.015.001/2021/1, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- COMUNE DI COLMURANO – Servizio Tecnico (parere prot. n. 991 del 16/02/2021);

Visto l'art. 2, comma 7 della L.R. 25/2017 (Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016);

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le condizioni, indicazioni, osservazioni e prescrizioni di cui ai seguenti pareri allegati:

- REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF Tutela del territorio di Macerata (parere assunto agli atti con prot. n. 978 del 15/02/2021 - art. 89 del D.P.R. 380/01 e compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011);
- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13365 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0748 del 05/02/2021 – Variante al PRG);
- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13378 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0747 del 05/02/2021 – Piano di Recupero);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Viabilità (assunto agli atti con prot. n.0982 del 16/02/2021);
- COMUNE DI COLMURANO – Servizio Tecnico (parere prot. n. 991 del 16/02/2021);

Si invita pertanto la sig.ra ADRIANA FERRETTI, nata a San Ginesio il 22.04.1955, residente a 62020 COLMURANO (MC) in Contrada Coste n. 10, C.F. FRRDRN 55D62 H876Q, in qualità di proprietaria degli immobili distinti catastalmente al Foglio 11 mappali 305 e 306, ad adempiere a quanto prescritto dagli SCA e dagli altri summenzionati Enti in sede di rilascio dei rispettivi pareri, provvedendo altresì ad uniformare gli elaborati in ordine alle osservazioni in merito alla variante formulate con il Decreto Presidenziale n. 31 del 12/02/2021 (PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente);

I lavori della conferenza si concludono alle ore 11,30.

Colmurano, li 16/02/2021

Il Segretario verbalizzante  
Responsabile del Procedimento  
(Geom. Saverio Verdicchio)



Letto, approvato e sottoscritto

I partecipanti alla conferenza:

**Nome e Cognome – Ente Rappresnetato**

Geom. Saverio Verdicchio - COMUNE DI COLMURANO

Geom. Marco Testa - PROGETTISTA

FIRMA



**ALLEGATI:**

- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13359|DP|SISP del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0749 del 05/02/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- TENNACOLA Spa – (parere prot. PRT/1094 del 28/01/2021, assunto agli atti con prot. n. 0625 del 30/01/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (parere pos. 016.015.001/2021/1, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021 - Verifica assoggettabilità a VAS semplificata);
- COMUNE DI COLMURANO – Servizio Tecnico (parere prot. n. 991 del 16/02/2021);
- REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF Tutela del territorio di Macerata (parere assunto agli atti con prot. n. 978 del 15/02/2021 - art. 89 del D.P.R. 380/01 e compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011);
- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13365 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0748 del 05/02/2021 – Variante al PRG);
- ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13378 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0747 del 05/02/2021 – Piano di Recupero);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Territorio e Ambiente (Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021);
- PROVINCIA di MACERATA – Settore Viabilità (assunto agli atti con prot. n.0982 del 16/02/2021);

OGG

In ris

Presc



Allegato "A" 4  
al verbale prot. 993

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.S. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente: Dr.ssa Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. AV3 ISP AS del

05 FEB. 2021

13359/DP/SISP

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Saverio Verdicchio

COMUNE DI COLMURANO

[protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it)

e p.c.

ALLA PROVINCIA DI MACERATA

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

[provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

**OGGETTO: # Atto di indizione e convocazione delle Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990:**

**Trasmissione dell'ISTANZA e relativi allegati alle amministrazioni competenti.**

**Ditta: ADRIANA FERRETTI - Verifica assoggettabilità a Vas semplificata.**

Rif. Pratica Comune Prot. n. 0397 del 20/01/2021 e Ns. Prot. n. 6504 del 21/01/2021.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- Rilevato che la richiesta è riferita all'approvazione del Piano di Recupero di Iniziativa Privata in Variante al P.R.G. inerente UN fabbricato unifamiliare sito a Colmurano in C.da Coste n° 10, di proprietà della Sig.ra Adriana Ferretti;

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- L'area è catastalmente individuata al foglio 11 particelle 305 e 306;
- L'area di intervento è classificata all'interno del piano regolatore generale come zona omogenea "BR - Zona di risanamento e Ristrutturazione", disciplinata dall'art. 14 delle N.T.A.;
- Il Piano di Recupero prevede la demolizione dell'edificio esistente gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, che si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato, destinato a civile abitazione;
- L'intervento edilizio proposto prevede la ricostruzione dell'edificio da sviluppare su un unico livello oltre ad un piano seminterrato dedicato a locali pertinenziali alle abitazioni;
- Lo sviluppo del nuovo edificio richiede una Variante parziale al P.R.G. della particella n. 306 (sempre di proprietà della Sig.ra Ferretti Adriana) che passa da zona agricola di interesse paesistico - "EP", a zona residenziale di risanamento e ristrutturazione "BR";
- La volumetria dello stato di progetto sarà pari a mc. 1806,16, che risulta essere inferiore rispetto a quella attuale, pari a mc. 1937,94;
- Dalla relazione geologica si evince che "l'edificio in oggetto è ubicato in un'area stabile dal punto di vista geomorfologico";
- Il progetto non determina incremento del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza;
- È conforme al P.R.G. vigente;

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it)

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibaldi, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/2572710



- Non ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita;
- Non ha effetti significativi nei territori contermini;
- il Piano non è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di PRG in adeguamento al PTC;
- il Piano non interessa zone vincolate ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004;
- il Piano non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.;
- il Piano non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico;
- il Piano non comporta modifiche alla viabilità esistente;
- L'attuazione del Piano non determina effetti e/o impatti sull'ambiente;

Questa UOC, per quanto di competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale, **non rileva problematiche di salute pubblica per le quali dover assoggettare a VAS il Piano di Recupero in Variante al P.R.G. in oggetto specificato.**

Distinti saluti.

DIRIGENTE MEDICO  
U.O.S. ISP Ambiente e Salute  
*Antonella Lanciotti*

TdP Mauro Senigagliesi

C  
pe  
in  
R  
•  
•  
Si  
int  
Le  
pos  
Cor  
EP  
TENN  
Sede le  
Via Pra



Allegato "B"  
al verbale prot. 993

**TENNACOLA SpA**  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Prot. n.

Sant'Elpidio a Mare, 28/01/2021

Spett.le

Comune di Colmurano  
Piazza Umberto I, 7  
62020 Colmurano (MC)

protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it

Oggetto	<b>PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG - COLMURANO C.DA COSTE - DITTA FERRETTI ADRIANA - INIDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA E MODALITA' SINCRONA</b>
---------	---

In riferimento alla convocazione alla conferenza dei servizi del 16/02/2021 per i lavori in oggetto, pervenutaci in data 20/01/2021 con prot. 822, esaminata la documentazione tecnica allegata, Tennacola Spa, in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato dei Comuni appartenenti all'Ambito Territoriale n.4 della Regione Marche, rilascia parere favorevole con prescrizioni:

- l'area in oggetto non è servita da collettori fognari comunali, pertanto le nuove costruzioni dovranno munirsi di sistemi di trattamento privato che rispettino le normative vigenti. Il rilascio dell'autorizzazione allo scarico al di fuori della pubblica fognatura non è competenza di Tennacola Spa;
- i fabbricati esistenti sono attualmente allacciati ad una conduttura idrica in PEAD dn 63 posizionata lungo c.da Coste, la nuova richiesta di allaccio alla rete idrica, dovrà essere redatta tramite domanda di erogazione dei servizi su apposito modulo predisposto dal Tennacola Spa, come previsto dal vigente contratto di fornitura del servizio idrico integrato.

Si allega planimetria delle reti idriche e fognarie gestite al fine di poter individuare puntualmente le possibili interferenze.

Le condotte non sono state interamente rilevate topograficamente, pertanto si consiglia di verificarne la reale posizione contattando i nostri tecnici di zona.

Cordiali Saluti

Geom. Maria Rita Maccari  
Servizio Fognatura/Depurazione

Geom. Marcantonio Papili  
Servizio Idrico

EP





c  
c  
i  
  
c  
r  
l  
u  
a  
  
r  
l'  
a  
l'  
s  
•  
•

Pe  
de  
da



Provincia di Macerata

Settore Gestione del territorio  
e Ambiente  
Servizi Urbanistica e Trasporti

Corso della Repubblica 16 - 62100 Macerata (MC)  
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248773 - c.f. 80001250432  
PEC: provincia.macerata@legalmail.it  
e-mail: urbanistica@provincia.mc.it

Allegato u C 4  
al verbale prot. 993

POS 016.015.001/2021/1

**OGGETTO: Comune di COLMURANO**

**Piano di recupero di iniziativa privata in variante non sostanziale al PRG (ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della LR 34/92) riferito al fabbricato sito in C.da Coste n.10**

**L.R. 2 Agosto 2017 n.25 artt. 1 e 2 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 artt. 15 e 30**

**Contributo di competenza per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. da rendere in sede di conferenza dei servizi decisoria del 16/2/2021**

È stata esaminata per quanto di competenza, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017 e dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 e s.m.i., la documentazione relativa all'oggetto, trasmessa dal Comune di Colmurano con nota prot.397 del 20/1/2021, pervenuta in data 21/1/2021 con prot. n. 1765.

Il Piano di recupero in oggetto, in variante al PRG, riguarda un'area sita in contrada Coste di Colmurano, distinta catastalmente al foglio 11 con le particelle 305 e 306, ed è finalizzata alla ricostruzione con modifiche di un fabbricato danneggiato dal sisma 2016 a cui è stato attribuito il livello operativo di danno "L4". La modifica apportata consiste nel cambio di destinazione urbanistica di tale zona dove ricostruire l'edificio con diversa localizzazione, sagoma e volumetria, agendo sulla riconfigurazione planimetrica del lotto su cui sorge.

L'area in argomento è classificata nel vigente PRG in parte quale zona residenziale di risanamento e ristrutturazione BR di cui all'articolo 14 delle nta (porzione dove è localizzato l'edificio danneggiato) ed in parte quale zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale di cui all'articolo 23 delle nta del PRG (porzione adiacente). Con la variante si propone di zonizzare l'intera area quale zona residenziale di risanamento e ristrutturazione BR.

La zona si presenta in gran parte edificata ed urbanizzata. Dalla visione dei Piani sovraordinati emerge che l'area d'interesse ricade all'interno dei seguenti ambiti:

- Crinale di classe 3° - fascia pedappenninica - di cui all'art. 30 nta del PPAR;
- Paesaggio agrario di interesse storico - ambientale - di cui all'art. 38 nta del PPAR;

Rispetto a tali tutele si è rilevato:

- con riferimento all'ambito di tutela del crinale che l'intervento non andrà a modificare le visuali percepibili nell'intorno del lotto in quanto il nuovo fabbricato, benché presenti una pianta più estesa sul fronte stradale rispetto all'esistente, ha un'altezza minore ed è prossimo ad altro fabbricato adiacente alla strada, che ha già ridotto la percezione del crinale.

- rispetto al paesaggio agrario d'interesse storico, l'area di variante non si configura come tale in quanto risulta priva di vegetazione, senza nessuna peculiarità di carattere agricolo e paesaggistico e di fatto è un'estensione del lotto già edificato.

Per quanto sopra si ritiene che, in virtù delle trasformazioni proposte nonché delle caratteristiche e della localizzazione delle aree coinvolte, possano essere esclusi impatti significativi derivanti dall'attuazione della variante.

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch Maurizio Scarpecci)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

Provincia di Macerata Prot.0004156-16/02/2021-p\_mc-PG-1392-001600150001-P



I

4

V

C

i

(

e

V

F

V

S



Allegato "D"  
al verbale prot. 993

## COMUNE DI COLMURANO

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I°, 7; C.A.P. 62020; Tel. 0733/ 508112 – 508287 – 508463; Fax 0733/ 508112; C.F. e Partita IVA 00267160430

Prot. n. 991

Colmurano, 16/02/2021

**OGGETTO:** Atto di indizione e convocazione delle Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990:  
Ditta: ADRIANA FERRETTI  
**PARERE**

VISTA l'istanza presentata al Comune di Colmurano, in data 12/11/2020, assunta al protocollo con n. 6811, dalla Sig.ra ADRIANA FERRETTI, nata a San Ginesio il 22.04.1955, residente a Colmurano in C.da Coste n. 10 – cod. fisc. FRRDRN55D62H876Q, per l'approvazione del piano di recupero di iniziativa privata in variante al PRG, in C.da Coste del Comune di Colmurano, da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016);

VISTA la documentazione allegata alla summenzionata richiesta;

RAVISATO che non si rilevano motivazioni per le quali dover assoggettare a VAS il Piano di Recupero in Variante al P.R.G. in oggetto specificato;

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. in luogo di generica zonizzazione BR l'area va classificata con apposita sottozona denominata BR2;
2. Dovranno essere rispettate le prescrizioni, indicazioni e condizioni dettate dai seguenti Enti competenti:
  - ASUR Area Vasta n. 3 - in qualità di soggetto competente in materia Ambientale (SCA per verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata);
  - TENNACOLA Spa - in qualità di soggetto competente in materia Ambientale (SCA per verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata);
  - PROVINCIA DI MACERATA - Settore Territorio e Ambiente, in qualità di soggetto competente in materia Ambientale (SCA per verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata);
  - ASUR Area Vasta n. 3 - per il parere igienico-sanitario;
  - REGIONE MARCHE - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, per il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 Legge 64/74) ed art. 10 L.R. 22/2011 di compatibilità idraulica.
  - PROVINCIA DI MACERATA - Settore Territorio e Ambiente, per il parere di competenza L.R. 34/92;
  - PROVINCIA DI MACERATA - Settore Viabilità, per il parere di competenza;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Geom. Saverio Verdicchio





COMUNE  
Municipalità  
C  
F  
V  
V  
V  
C  
R  
-  
a  
-

Tu  
si  
di  
pr



GIUNTA REGIONALE  
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO  
P.F. Tutela del territorio di MACERATA  
PEC: [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)  
email: [funzione.tutelaterritoriomc@regione.marche.it](mailto:funzione.tutelaterritoriomc@regione.marche.it)

Allegato "E"  
al verbale prot. 993

AL COMUNE DI COLMURANO (MC)  
All'attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Saverio Verdicchio

**OGGETTO : Conferenza dei Servizi del 16/02/2021  
Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. N. 380/2001  
Compatibilità idraulica art. 10 LR 22/2011**

Atto di indizione e convocazione delle Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990. - Ditta: ADRIANA FERRETTI – Comune di Colmurano (MC)

Con nota acquisita agli atti al prot. n. 80877 del 25/01/2021, il Comune di Colmurano ha convocato la Conferenza dei Servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza per il Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG, in C.da Coste del Comune di Colmurano.

Gli elaborati progettuali trasmessi sono a firma del Geom. Marco Testa; gli studi geologici, geomorfologici ed idraulici sono a firma del dott. geol. Paolo Giacomelli.

Il Piano di Recupero prevede la demolizione e successiva ricostruzione di un edificio danneggiato dagli eventi sismici del 2016 con modifica della sagoma e area di sedime; la variante parziale al PRG si rende necessaria in quanto parte della nuova area di sedime è attualmente non edificabile.

**Visto** l'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;

**Viste** la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

**Conformità geomorfologica - parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001**

**Rilevato che**

- dall'esame del vigente PAI - Piano per l'Assetto Idrogeologico non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;

- negli studi geologici, il tecnico incaricato rappresenta che:

- *"dal rilevamento geomorfologico di campagna è emerso che allo stato attuale, all'interno del sito d'intervento, non sono stati individuati fenomeni morfogenetici in atto e/o potenziali che possano comprometterne la naturale stabilità; né si rileva la presenza di fenomeni d'instabilità nelle vicinanze, che possano evolvere in maniera tale da interessare l'area di progetto."*

**Tutto ciò premesso**

**si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001**, per il Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG, in C.da Coste del Comune di Colmurano, con le seguenti **prescrizioni**:

a) in riferimento al nuovo manufatto da ricostruire, in sede di redazione della Relazione geotecnica, il tecnico incaricato dovrà valutare la necessità di effettuare nuove indagini per definire il modello geotecnico e conoscere dettagliatamente le caratteristiche geotecniche dei terreni per le verifiche/analisi previste dalle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con

DM 14 gennaio 2018;

b) per la progettazione del nuovo manufatto, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale;

### **Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.**

La verifica di compatibilità idraulica della variante è stata effettuata da parte del dott. geol. Paolo Giacomelli, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Marche, albo sezione A, nr.369, in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;

**Considerato** quanto relazionato dal dott. geol. Paolo Giacomelli, si concorda:

- con il livello di approfondimento dell'analisi scelto in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014;
- con le valutazioni effettuate in sede di verifica della compatibilità idraulica.

Pertanto si ritiene la trasformazione urbanistica di che trattasi compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione della trasformazione urbanistica.

Il Dirigente  
P.F. Tutela del Territorio di Macerata  
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



DI  
U.  
Dii  
C  
F  
Pr

OG

In r

Pres

Ques  
all'Or  
presc

1



Allegato "F"  
al verbale prot. 993

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente f.f.: Dr.ssa Franca Laici

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815  
• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. 13365 AV3 ISP AS del 05 FEB. 2021

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Saverio Verdicchio

COMUNE DI COLMURANO

[protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it)

**OGGETTO: \* Atto di indizione e convocazione delle Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990:**

**Trasmissione dell'ISTANZA e relativi allegati alle amministrazioni competenti.**

**Ditta: ADRIANA FERRETTI - Parere Variante Parziale al P.R.G..**

**Rif. Pratica Comune Prot. n. 0397 del 20/01/2021 e Ns. Prot. n. 6504 del 21/01/2021.**

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- Rilevato che la richiesta è riferita all'approvazione del Piano di Recupero di Iniziativa Privata in **Variante al P.R.G.** inerente un fabbricato unifamiliare sito a Colmurano in C.da Coste n° 10, di proprietà della Sig.ra Adriana Ferretti;

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- L'area è catastalmente individuata al foglio 11 particelle 305 e 306;
- L'area di intervento è classificata all'interno del piano regolatore generale come zona omogenea "BR - Zona di risanamento e Ristrutturazione", disciplinata dall'art. 14 delle N.T.A.;
- Il Piano di Recupero prevede la demolizione dell'edificio esistente gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, che si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato, destinato a civile abitazione;
- L'intervento edilizio proposto prevede la ricostruzione dell'edificio da sviluppare su un unico livello oltre ad un piano seminterrato dedicato a locali pertinenziali alle abitazioni;
- Dalla relazione geologica si evince che "l'edificio in oggetto è ubicato in un'area stabile dal punto di vista geomorfologico";
- Lo sviluppo del nuovo edificio richiede una **Variante parziale al P.R.G. della particella n. 306** (sempre di proprietà della Sig.ra Ferretti Adriana) che passa **da zona agricola di interesse paesistico - "EP", a zona residenziale di risanamento e ristrutturazione "BR"**;

Questa UOC, per quanto di competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale, esprime **PARERE FAVOREVOLE alla Variante parziale al P.R.G.** con le seguenti prescrizioni:

- 1) Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocimento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona. Le terre tolte durante le fasi cantieristiche dovranno essere riutilizzate in loco. L'attività cantieristica deve rispettare quanto previsto nel DLgs 81/08 s.m.i.;

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it)

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibaldi, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/2572710



- 2) Al fine del risparmio idrico, si dovrà privilegiare l'adozione delle misure necessarie all'eliminazione degli sprechi e alla riduzione dei consumi, mediante l'utilizzo delle migliori tecniche disponibili;
- 3) Relativamente allo smaltimento delle acque reflue si ricorda che con nota prot. 231458\15/05/2008|R\_Marche|GRM|TRA\_08|P il Servizio Ambiente della Regione Marche, ha evidenziato la necessità che **"le espansioni urbanistiche siano autosufficienti per il trattamento dei reflui urbani, nonché che non possano essere autorizzati ulteriori scarichi domestici in fognatura quando non adeguatamente trattati"**, per cui dovranno essere individuate soluzioni "efficienti", che consentano il rispetto delle prescrizioni di cui all'All. 5 del D.Lgs 152/06 per gli insediamenti non collegabili all'impianto di depurazione centralizzato;
- 4) E' fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico.

**Il presente PARERE FAVOREVOLE si intende SUBORDINATO alla determinazione dell'Autorità Competente in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di quanto previsto dall'art.12 del D. Lgs n.152/2006 e s.m.i.**

Distinti saluti.

**DIRIGENTE MEDICO ISP  
U.O.S. Ambiente e Salute  
Antonella Lanciotti**

TdP Mauro Senigagliesi

D  
U  
D  
.  
.  
Pr  
OG  
In r  
Pres  
quest  
le seg  
1)  
2)



Allegato n. 64  
al Verbale per. PP3

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente f.f.: Dr.ssa Franca Laici

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. 13378 AV3 ISP AS del 05 FEB. 2021

AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Saverio Verdicchio

COMUNE DI COLMURANO

[protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it)

**OGGETTO: \* Atto di indizione e convocazione delle Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990:**

**Trasmissione dell'ISTANZA e relativi allegati alle amministrazioni competenti.**

**Ditta: ADRIANA FERRETTI - Parere Piano di Recupero**

Rif. Pratica Comune Prot. n. 0397 del 20/01/2021 e Ns. Prot. n. 6504 del 21/01/2021.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- Rilevato che la richiesta è riferita all'approvazione del **Piano di Recupero di Iniziativa Privata in Variante al P.R.G.** inerente un fabbricato unifamiliare sito a Colmurano in C.da Coste n° 10, di proprietà della Sig.ra Adriana Ferretti;

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- L'area è catastalmente individuata al foglio 11 particelle 305 e 306;
- L'area di intervento è classificata all'interno del piano regolatore generale come zona omogenea "BR - Zona di risanamento e Ristrutturazione", disciplinata dall'art. 14 delle N.T.A.;
- Il Piano di Recupero prevede la demolizione dell'edificio esistente gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, che si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato, destinato a civile abitazione;
- L'intervento edilizio proposto prevede la ricostruzione dell'edificio da sviluppare su un unico livello oltre ad un piano seminterrato dedicato a locali pertinenziali alle abitazioni;
- La volumetria dello stato di progetto sarà pari a mc. 1806,16, che risulta essere inferiore rispetto a quella attuale, pari a mc. 1937,94;
- Dalla relazione geologica si evince che "l'edificio in oggetto è ubicato in un'area stabile dal punto di vista geomorfologico";

questa UOC, per quanto di competenza, **esprime PARERE FAVOREVOLE** al Piano di Recupero di cui all'oggetto con le seguenti indicazioni/prescrizioni:

- 1) Dovrà essere ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 per quanto concerne i reflui;
- 2) Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere;



- 3) E' fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico;
- 4) Rispetto D.M.5/7/75 e art. 24 D.P.R.380/01

Distinti saluti.

TdP Mauro Senigagliesi

**IL DIRIGENTE MEDICO ISP  
U.O.S. Ambiente e Salute  
Antonella Lanciotti**

Attesto "H"  
al verbale prot. 993



## PROVINCIA DI MACERATA

---

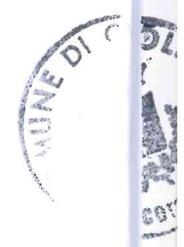
### Decreto Presidenziale

**N. 31 Del 12-02-2021**

Oggetto:	<b>COMUNE DI COLMURANO PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG (AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA LR 34/92) RIFERITO AL FABBRICATO SITO IN C.DA COSTE N.10 L.R. 2 AGOSTO 2017 N.25 ARTT. 1 E 2 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 ARTT. 15 E 30 CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA DEL 16/2/2021 - FORMULAZIONE OSSERVAZIONI I.E.</b>
----------	--

**IL PRESIDENTE**

assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. SILVANO MARCHEGIANI



Oggetto: **COMUNE DI COLMURANO PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG (AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA LR 34/92) RIFERITO AL FABBRICATO SITO IN C.DA COSTE N.10 L.R. 2 AGOSTO 2017 N.25 ARTT. 1 E 2 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 ARTT. 15 E 30 CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA DEL 16/2/2021 - FORMULAZIONE OSSERVAZIONI I.E.**

#### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

È stata esaminata per quanto di competenza, ai sensi degli articoli 1 e 2 della L.R. 25/2017 e dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, la documentazione relativa all'oggetto, trasmessa dal Comune di Colmurano con nota pervenuta in data 21/1/2021 con prot. n. 1765.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Colmurano é attualmente dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR ed al PTC approvato con D.C.C. n. 4 del 24/4/2014 in recepimento alle prescrizioni di questa Provincia impartite con D.G.P. n.364 del 12/12/2013;
- la L.R. 2 Agosto 2017 n.25 disciplina una specifica procedura di variante ai Piani Regolatori Generali per interventi connessi agli eventi sismici del 2016, da approvare in via definitiva da parte del Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della LR 34/92;
- con nota prot.13601 del 4/5/2019, pervenuta in data 21/1/2021 con prot. n. 1765, il Comune di Colmurano ha convocato ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della LR 25/2017 conferenza dei servizi decisoria per il giorno 16/2/2021, preliminare all'adozione della variante in argomento;

#### **Visto che alla richiesta è stata allegata la seguente documentazione tecnico-amministrativa:**

- Tavola 1 – stato attuale della planimetria generale con curve di livello e sovrapposizione P.R.G., nonché profili del terreno;
- Tavola 2 – stato di progetto della planimetria generale con curve di livello e sovrapposizione P.R.G., nonché profili del terreno;
- Tavola 3 – rilievo architettonico dello stato attuale;
- Tavola 4 – progetto architettonico;
- Tavola 5 – schema piano volumetrico dello stato attuale;
- Tavola 6 – schema piano volumetrico dello stato di progetto;
- Tavola 7 – planimetria generale con schema di smaltimento delle acque reflue;
- Tavola 8 – planimetria generale con schema di recupero delle acque piovane;
- Tavola 9 – verifica parcheggi;
- Tavola 10 – documentazione fotografica;



- Tavola 11 – stato di progetto (linea acquedotto, linea ENEL, e Linea TELECOM);

- Tavola 12 – relazione tecnica;

- Tavola 13 – verifica assoggettabilità a VAS;

- Tavola 14 – sovrapposizione nuovo fabbricato con Tavola P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

- Tavola 15 – Stralcio P.R.G. stato attuale;

- Tavola 16 – Stralcio P.R.G. stato di progetto;

- Relazione geologica.

**Dato atto che la variante ha le seguenti finalità e contenuti:**

La variante in oggetto riguarda un'area sita in contrada Coste di Colmurano, distinta catastalmente al foglio 11 con le particelle 305 e 306, ed è finalizzata alla ricostruzione con modifiche di un fabbricato danneggiato dal sisma 2016 a cui è stato attribuito il livello operativo di danno "L4". La stessa consiste nel cambio di destinazione urbanistica di tale zona dove ricostruire l'edificio con diversa localizzazione, sagoma e volumetria, agendo sulla riconfigurazione planimetrica del lotto su cui sorge.

L'area in argomento è classificata nel vigente PRG in parte quale zona residenziale di risanamento e ristrutturazione BR di cui all'articolo 14 delle nta (porzione dove è localizzato l'edificio danneggiato) ed in parte quale zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale di cui all'articolo 23 delle nta del PRG (porzione adiacente).

Con la variante si propone di zonizzare l'intera area quale zona residenziale di risanamento e ristrutturazione BR. La maggiore estensione del nuovo lotto, individuata in base alla proprietà, è ininfluente rispetto alla capacità edificatoria dello stesso in quanto nelle zone BR non sono consentiti aumenti di volumetria.

La soluzione progettuale proposta necessita, oltre che della variazione del P.R.G., dell'approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata ricompreso tra gli elaborati presentati, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 14 delle nta del PRG riferito alle zone BR che recita :

*"Tale zonizzazione riguarda quelle parti del Tessuto Urbano interessate da una edificazione avente particolari caratteristiche ambientali e/o da condizioni di degrado urbanistico ed edilizio.*

*Il Piano individua tali zone come Zone di Recupero anche se non riportate nelle tavole di Piano, ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/1978.*

*L'attuazione del Piano per intervento edilizio diretto consente per tutti gli immobili individuati solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo.*

*L'attuazione del Piano per intervento urbanistico preventivo (Piani di Recupero di iniziativa pubblica e privata) consente il recupero ed il riutilizzo funzionale dell'esistente anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto della volumetria esistente".*

Dalla lettura della norma di PRG si rileva che la zonizzazione BR di base non contiene in se indici e parametri di zona. Tale lacuna va colmata. Per contro il Piano di recupero proposto è accompagnato da una propria normativa che consente il recupero del volume esistente e che indica l'altezza massima e le distanze da rispettare.

Il progetto, coincidente con il Piano di Recupero, prevede che il nuovo edificio abbia una volumetria di 1.806,16 mc a fronte di una volumetria esistente (massima realizzabile) pari a 1.937,94 mc e sia composto da un unico livello oltre il piano seminterrato, contro i tre livelli fuori terra del manufatto danneggiato dal sisma.

## OSSERVAZIONI:

- In luogo della generica zonizzazione BR l'area di variante va classificata con apposita sottozona (ad esempio BR2) che riporti al rispetto della normativa del Piano di Recupero, oppure che la contenga.
- Si segnala che nei vari elaborati che accompagnano la modifica si sono rilevate le seguenti incompletezze che vanno colmate prima dell'adozione della variante:
  - Nelle tavole 14, 15 e 16, gli stralci delle tavole di PRG vanno sempre accompagnati dalle relative legende complete. Inoltre, laddove non siano già presenti, vanno riportati i nomi delle tavole allegate come stralci;
  - La tavola 12, oltre a quanto sopra segnalato, devono riportare gli articoli delle norme tecniche del PRG vigenti riferiti a tutte le zonizzazioni presenti nell'area di variante, nonché la nuova norma di PRG riferita alla nuova sottozona BR.

### **Verificato che rispetto ai piani sovraordinati ed alla normativa di settore si ha la seguente situazione:**

**P.P.A.R. - P.T.C.** Il PRG del Comune di Colmurano è adeguato al P.P.A.R. Marche e al P.T.C. della Provincia di Macerata. Nella relazione tecnica tavola 12 si indica che rispetto alle tutele del PRG adeguato l'area oggetto di variante ricade all'interno dei seguenti ambiti:

- Crinale di classe 3° – fascia pedappenninica – di cui all'art. 30 nta del PPAR;
- Paesaggio agrario di interesse storico – ambientale – di cui all'art. 38 nta del PPAR;

La stessa relazione riporta che *“la suddetta area allo stato attuale, allorché individuata come zona agricola, risulta in parte già edificata, come visibile nello stralcio della mappa catastale sopra riportato, e la presente proposta di estensione della zona residenziale di risanamento e ristrutturazione non comprometterà la situazione attuale imposta dall'ambito di tutela del crinale. Inoltre è bene precisare che, nel rispetto di quanto previsto dall'attuale P.R.G. del Comune di Colmurano, nelle zone agricole di interesse paesistico “EP” risulta consentita comunque l'edificazione a condizione che il richiedente sia in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale (I.A.P.)”, requisito che risulta soddisfatto dall'attuale proprietario dell'area.*

Premesso che l'attuale lotto BR risulta esente in via definitiva rispetto alle disposizioni del PPAR e del PTC quale area urbanizzata, d'ufficio per la restante porzione d'area si è rilevato:

- con riferimento all'ambito di tutela del crinale che l'intervento non andrà a modificare le visuali percepibili nell'intorno del lotto in quanto il nuovo fabbricato, benché presenti una pianta più estesa sul fronte stradale rispetto all'esistente, ha un'altezza minore ed è prossimo ad altro fabbricato adiacente alla strada, che ha già ridotto la percezione del crinale.
- rispetto al paesaggio agrario d'interesse storico, l'area di variante non si configura come tale in quanto risulta priva di vegetazione, senza nessuna peculiarità di carattere agricolo e paesaggistico e di fatto è un'estensione del lotto già edificato. Per tale tematica si invia comunque il Comune a verificare la correttezza di quanto segnalato in relazione in quanto, dalla visione delle tavole di trasposizione attiva degli ambiti di tutela del PPAR allegati, non risulta la presenza del paesaggio agrario storico.

Per quanto sopra l'intervento proposto si ritiene conforme rispetto alle tutele del PRG adeguato al



PPAR e, data l'esigua estensione della modifica, non si ritiene di dover modificare le tavole di trasposizione attiva delle tutele del PPAR e PTC.

**P.I.T.** - Rispetto al Piano di Inquadramento Territoriale della Regione Marche la modifica è ininfluente;

**P.A.I.:** l'area di variante non è interessata da perimetrazioni del Piano di Assetto Idrogeologico vigente (Delibera di Consiglio Regionale n.116 del 21.01.2004) e del Piano adottato dall'Autorità di Bacino con delibera di Comitato Istituzionale n. 68 dell'08/08/2016 e con misure di salvaguardia approvate con D.G.R.M. n.982 del 8/8/2016 (aggiornamento 2016).

**R.E.M. :** La modifica non ha ripercussioni rispetto alla Rete Ecologica Marchigiana in quanto l'area di sedime del nuovo fabbricato è quasi completamente pavimentata con breccino e l'intero lotto si presenta come un'estensione della zona BR già edificata ed urbanizzata;

**DPR 8/09/97 N. 357** la variante non interferisce con le aree SIC e ZPS.

**R.D. 30/12/1923 n. 3267:** le aree di variante non sono soggette a vincolo idrogeologico.

**D.Lgs. 42/2004:** L'area di variante non è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

**Legge Regionale n. 28/2001:** la modifica comporta mutamento di destinazione d'uso. Il Comune dovrà pertanto verificare la necessità di modifica del Piano di Classificazione Acustica Comunale;

**Legge Regionale n. 22 del 23/11/2011** - Norme in materia di riqualificazione urbanistica sostenibile e assetto idrogeologico: le disposizioni di cui alla lettera a) comma 1 dell'articolo 11 inerenti il consumo di suolo non sono applicabili alla presente variante per espressa disposizione del comma 6 articolo 2 della LR 25/2017.

Circa la compatibilità idraulica delle trasformazioni, si rimanda al parere di competenza della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata. Lo stesso dicasi per la verifica di compatibilità geomorfologica della trasformazione proposta.

**Accertato che dal punto di vista urbanistico** la variante è ammissibile in quanto non stravolge l'attuale assetto urbanistico della zona perchè amplia in maniera non significativa la destinazione già presente di zona residenziale di completamento in un'area che di fatto si presenta come estensione di un lotto già edificato ed urbanizzato, con la finalità di consentire la ricostruzione di un fabbricato in parte in aderenza ed in parte in adiacenza al sedime esistente.

**Dato atto che rispetto all'istituto della Valutazione Ambientale Strategica,** l'intervento proposto è soggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata facente capo, per la procedura in oggetto, al Comune quale autorità competente. Questa Provincia, in qualità di Soggetto Competente in materia Ambientale, ha provveduto a formulare il proprio parere di competenza, al quale si rimanda, da rendere in sede di conferenza dei servizi. La variante, qualora necessario, dovrà conformarsi ai pareri degli SCA nonché alle prescrizioni dell'atto relativo alla valutazione ambientale di competenza comunale.

**Accertato** che la modifica proposta rientra nel campo di applicazione della L.R. 2 Agosto 2017 n.25 articolo 1 perchè consente la ricostruzione di un edificio residenziale gravemente danneggiato dal sisma, contribuendo così alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.

**Dato atto che** la Provincia, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della LR 25/2017 nella conferenza dei servizi prevista dalla stessa LR formula le osservazioni di cui all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92;

**Rilevato che** dagli elaborati trasmessi emerge la necessità di formulare osservazioni in merito alla variante in oggetto, secondo quanto sopra descritto;

**Viste e richiamate:**

-la legge urbanistica 17/08/1942, n°1150 e successive modificazioni;

-la legge regionale 2/08/2017, N°25, recante disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016;

-la legge regionale 5/08/1992, N°34;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il Sottoscritto che ne cura l'istruttoria.

**SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue :**

**I) DI FORMULARE**, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n.25 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, le seguenti osservazioni al Piano di recupero di iniziativa privata in variante non sostanziale al PRG del Comune di Colmurano (ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della LR 34/92) riferito al fabbricato sito in C.da Coste n.10, fatto salvo il parere favorevole della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata:

1. in luogo della generica zonizzazione BR l'area di variante va classificata con apposita sottozona (ad esempio BR2) che riporti al rispetto della normativa dello specifico Piano di Recupero, oppure che la contenga.
2. Nelle tavole 14, 15 e 16, gli stralci delle tavole di PRG vanno sempre accompagnati dalle relative legende complete. Inoltre, laddove non siano già presenti, vanno riportati i nomi delle tavole allegate come stralci;
3. La tavola 12, oltre a quanto segnalato al punto 2, deve riportare gli articoli delle norme tecniche del PRG vigente riferiti a tutte le zonizzazioni presenti nell'area di variante, nonché la nuova norma di PRG riferita alla nuova sottozona BR;
4. La variante, qualora necessario, dovrà conformarsi ai pareri degli SCA nonché alle prescrizioni dell'atto relativo alla valutazione ambientale di competenza comunale.
5. tutti gli elaborati di variante vanno rivisti alla luce delle presenti osservazioni ed adeguati alle stesse prima dell'adozione;
6. in conseguenza della variante in oggetto il Comune dovrà verificare la necessità di modifica del Piano di Classificazione Acustica Comunale.

**II) di comunicare** al Comune di Colmurano il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 16/2/2021;

**III) di invitare** il Comune di Colmurano a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della



ste

IV  
oc

V)  
26



stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

**IV)** di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

**V)** Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000.

Macerata, li 12/2/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(f.to Arch. Serenella Sciarra)**

e



PR  
PA  
su  
CC  
NO  
RI  
2  
16  
Si  
cc  
F:  
E:  
II  
A

## IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

## DECRETA

**I) DI FORMULARE**, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge Regionale 2/8/2017 n.25 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34, le seguenti osservazioni al Piano di recupero di iniziativa privata in variante non sostanziale al PRG del Comune di Colmurano (ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della LR 34/92) riferito al fabbricato sito in C.da Coste n.10, fatto salvo il parere favorevole della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata:

1. in luogo della generica zonizzazione BR l'area di variante va classificata con apposita sottozona (ad esempio BR2) che riporti al rispetto della normativa dello specifico Piano di Recupero, oppure che la contenga. 2. Nelle tavole 14, 15 e 16, gli stralci delle tavole di PRG vanno sempre accompagnati dalle relative legende complete. Inoltre, laddove non siano già presenti, vanno riportati i nomi delle tavole allegate come stralci; 3. La tavola 12, oltre a quanto segnalato al punto 2, deve riportare gli articoli delle norme tecniche del PRG vigente riferiti a tutte le zonizzazioni presenti nell'area di variante, nonché la nuova norma di PRG riferita alla nuova sottozona BR; 4. La variante, qualora necessario, dovrà conformarsi ai pareri degli SCA nonché alle prescrizioni dell'atto relativo alla valutazione ambientale di competenza comunale. 5. tutti gli elaborati di variante vanno rivisti alla luce delle presenti osservazioni ed adeguati alle stesse prima dell'adozione; 6. in conseguenza della variante in oggetto il Comune dovrà verificare la necessità di modifica del Piano di Classificazione Acustica Comunale.

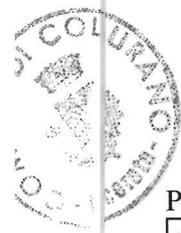
**II) di comunicare** al Comune di Colmurano il presente atto in sede di conferenza dei servizi del 16/2/2021;

**III) di invitare** il Comune di Colmurano a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

**IV) di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*



PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 39 del 12-02-2021

COMUNE DI COLMURANO PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG (AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA LR 34/92) RIFERITO AL FABBRICATO SITO IN C.DA COSTE N.10 L.R. 2 AGOSTO 2017 N.25 ARTT. 1 E 2 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 ARTT. 15 E 30 CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA DEL 16/2/2021 – FORMULAZIONE OSSERVAZIONI I.E.

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**Favorevole** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 12-02-2021

Il Dirigente  
ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il presente atto, dichiarato immediatamente eseguibile, viene approvato e sottoscritto a termini di legge e verrà pubblicato all'Albo Pretorio one-line per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

**IL PRESIDENTE**

DOTT. ANTONIO PETTINARI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

m  
sc  
d  
e:  
c  
d  
s  
s  
c  
J



Provincia di Macerata

Settore  
Ufficio Tecnico e Viabilità

Piazza Cesare Battisti 4 - 62100 Macerata  
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248495 - c.f. 80001250432  
PEC: provincia.macerata@legalmail.it  
viabilita@provincia.mc.it

Allegato "I" u  
al verbale prot. 993

## UFFICIO CONCESSIONI E TRASPORTI

Al Comune di Colmurano  
**SEDE**

Vista l'istanza assunta al protocollo di questo Ente n. 1765 in data 21/01/2021 inoltrata, a mezzo PEC dal Comune di Colmurano volta ad ottenere un **PARERE** per la **"Variante non sostanziale al PRG dell'area sita in C.da Coste n°10"** lungo la strada provinciale n°145 denominata **"Coste e Corta per Colmurano" (Cat. 2°)**;

esaminati gli elaborati progettuali allegati all'istanza;

constatato che, nelle aree oggetto di variante, il P.R.G. vigente non prevede alcuna fascia di rispetto del nastro stradale;

si esprime il presente **PARERE FAVOREVOLE** al Comune di Colmurano per la **"Variante non sostanziale al PRG dell'area sita in C.da Coste n°10"** lungo la strada provinciale n°145 denominata **"Coste e Corta per Colmurano" (Cat. 2°)**;

Il titolare del presente parere è inoltre tenuto al rispetto delle prescrizioni generali e particolari indicate in allegato.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONCESSIONI E TRASPORTI**  
**(Dott. Arch. Luca Scoponi)**



**LUCA SCOPONI**  
**15.02.2021**  
**11:57:29 UTC**

## **PRESCRIZIONI TECNICHE PARTICOLARI**

**“Variante non sostanziale al PRG dell’area sita in C.da Coste n°10” lungo la strada provinciale n°145 denominata “Coste e Corta per Colmurano” (Cat. 2°).**

- **gli eventuali accessi a servizio dell’area in questione dovranno essere dotati di idonea autorizzazione rilasciata da questo Ente.**