

COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 6 DEL 16-02-2021

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN
VARIANTE AL PRG, IN C.DA COSTE, DA ATTUARSI CON LE
PROCEDURE E LE FINALITA' DI CUI ALLA L.R. 25/2017.
DITTA FERRETTI ADRIANA - DETERMINAZIONE DI
CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DECISORIA SIMULTANEA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA
2, E ART. 14-TER DELLA L. 241/1990.**

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Colmurano è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR e al PTC;
- come è noto il terremoto del 24/08/2016 e seguenti hanno provocato gravissimi danni nel territorio comunale;
- la Legge Regionale 25/2017 "*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*", all'art. 1, comma 1 "*detta disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi*";

- la suddetta Legge Regionale 25/2017 concorre alla semplificazione delle procedure necessarie alla ripresa del territorio, tra cui l'approvazione delle varianti urbanistiche per interventi necessari alla ripresa delle normali condizioni di vita tra le quali la possibilità di adottare varianti che si dovessero rendere necessarie per l'individuazione di aree destinate alle attività ricettive, attività ritenute di vitale importanza per la crescita della città ed anche per lo sviluppo della sua Università;
- in data 12/11/2020 la sig.ra Adriana Ferretti, nata a San Ginesio il 22/04/1955, ha presentato istanza, assunta al protocollo con n. 6811 del 12/11/2020, per l'approvazione del Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG in contrada Coste del Comune di Colmurano da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*) finalizzato alla ricostruzione post-sisma dell'immobile di proprietà, gravemente lesionato, corredato dai seguenti elaborati a firma del Geom. Marco Testa, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1230:
 - o Tav. 1 - Stato Attuale: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;
 - o Tav. 2 - Stato di Progetto: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;
 - o Tav. 3 - Elaborato Stato Attuale: Piante, prospetti e sezioni;
 - o Tav. 4 - Elaborato Stato di Progetto: Piante, prospetti e sezioni;
 - o Tav. 5 - Elaborato Stato Attuale: Schema Planovolumetrico;
 - o Tav. 6 - Elaborato Stato di Progetto: Schema Planovolumetrico;
 - o Tav. 7 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di smaltimento delle acque reflue;
 - o Tav. 8 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di recupero delle acque piovane ed adempimenti alle prescrizioni contenute nella relazione dell'invarianza idraulica;
 - o Tav. 9 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale del piano seminterrato, con verifica della superficie da adibire a parcheggio ai sensi della L. 122/89;
 - o Tav. 10 - Elaborato Stato Attuale: Documentazione fotografica;
 - o Tav. 11 - Elaborato Stato di Progetto: Linea acquedotto, linea enel, linea telecom;
 - o Tav. 12 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione tecnica;
 - o Tav. 13 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione D.G.R. n. 1647 del 23/01/2019 – Regione Marche (punto A.3 comma 5 – Verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata) – Decreto R.M. n. 13 del 17/01/2020;
 - o Tav. 14 - Elaborato Stato di Progetto: Sovrapposizione nuovo fabbricato con tavola trasposizione attiva PPAR (Tavola comunale A14 bis);
 - o Tav. 15 - Elaborato Stato Attuale: Stralcio PRG;
 - o Tav. 16 - Elaborato Stato di Progetto: Stralcio PRG con individuazione area oggetto di trasformazione;
 - o Indagine geologica;
 - o Progetto di verifica dell'invarianza idraulica relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e costruzione di fabbricato residenziale esistente;

- sulla base di quanto previsto all'art. 2 dalla citata L.R. 25/2017 è stata convocata con nota prot. 397 del 20/01/2021, per il giorno 16/02/2021 apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990, dal Responsabile del procedimento, Geom. Saverio Verdicchio;
- sulla base dell'art. 2 comma 7 della legge 241/1990, la Regione Marche, con propria nota ID 21925035 del 29/01/2021, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 660 in data 02/02/2021, richiede integrazione documentale relativamente a:
 - o *elaborato in merito alla verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;*
 - o *asseverazione sulla verifica della compatibilità idraulica;*
- con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 814 in data 09/02/2021, il progettista trasmette la documentazione mancante summenzionata e precisamente:
 - o *Compatibilità idraulica e relativa asseverazione a firma del dott. Geol. Paolo Giacomelli;*
- in sede di conferenza di servizi il Comune, quale autorità competente in materia ambientale della procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ha determinato l'esclusione della variante alla medesima procedura VAS per la seguente motivazione:
 - o *L'intervento non modifica le visuali percepibili nell'intorno del lotto in quanto il nuovo fabbricato ha un'altezza minore all'esistente ed è prossimo ad altro edificio adiacente la strada che ha già ridotto la percezione del crinale;*
 - o *Rispetto al paesaggio agrario d'interesse storico, l'area di variante non si configura come tale in quanto priva di vegetazione, senza alcuna peculiarità di carattere agricolo e paesaggistico;*
- nella stessa seduta della Conferenza dei Servizi sono stati esaminati i contenuti della variante ed acquisiti i seguenti pareri:
 - o ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13359|DP|SISP del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0749 del 05/02/2021 - SCA);
 - o TENNACOLA Spa - (parere prot. PRT/1094 del 28/01/2021, assunto agli atti con prot. n. 0625 del 30/01/2021 - SCA);
 - o PROVINCIA di MACERATA - Settore Territorio e Ambiente (parere pos. 016.015.001/2021/1, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021 - SCA);
 - o REGIONE MARCHE - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF Tutela del territorio di Macerata (parere assunto agli atti con prot. n. 978 del 15/02/2021 - art. 89 del D.P.R. 380/01 e compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011);
 - o ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13365 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0748 del 05/02/2021 - Variante al PRG);
 - o ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13378 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0747 del 05/02/2021 - Piano di Recupero);
 - o PROVINCIA di MACERATA - Settore Territorio e Ambiente (Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021);

- PROVINCIA di MACERATA - Settore Viabilità (assunto agli atti con prot. n.0982 del 16/02/2021);
- COMUNE di COLMURANO (parere prot. 991 del 16/02/2021)

VISTO l'esito positivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16/02/2021 presso gli Uffici Comunali di Colmurano, come da relativo verbale prot. n. 993 del 16/02/2021, allegato alla presente, dal quale emergono tutti i pareri favorevoli al piano di recupero in variante “*de quo*”, con le rispettive prescrizioni, condizioni ed osservazioni, allegati alla presente;

VISTO E VALUTATO positivamente il Piano di recupero di iniziativa in variante al PRG di che trattasi;

ATTESO CHE a termine dell'art. 14-ter, comma 7, della L. 241/1990, all'esito dell'ultima riunione della conferenza e comunque entro e non oltre il termine entro il quale doveva essere svolta, l'amministrazione procedente deve adottare la motivata determinazione di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

VISTI gli artt. 14-ter e 14-quater (eventuale 14-quinques) della L. 241/1990;

per quanto esposto

DETERMINA

1. di approvare il verbale della Conferenza dei Servizi in data 16/02/2021, avente ad oggetto: “*Verbale della seduta del 16/02/2021 – Istanza presentata al Comune di Colmurano in data 12/11/2020, assunta al protocollo con n. 6811, dalla Sig.ra Adriana Ferretti per l'approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG in Contrada Coste del Comune di Colmurano da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016)*”;
2. di dare atto che il verbale citato, allegato alla presente determinazione, con il numero 1, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto; costituiscono parte integrante del verbale i suoi allegati individuati con A, B, C, D, E, F, G, H, I;
3. di adottare pertanto la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria simultanea art. 14, comma 2, e art. 14-ter della Legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, decreti, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente;
4. ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione è trasmessa in forma telematica:

- alle Amministrazioni/Enti/Gestori di beni e servizi pubblici intervenuti e/o comunque chiamati in conferenza;
 - ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento;
 - ai soggetti nei cui confronti il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.
5. l'immediata efficacia della presente determinazione, posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte;
 6. che le "condizioni", "prescrizioni" ed "osservazioni" indicate nel Decreto Presidenziale e nei pareri e/o nulla osta, espressi dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'approvazione del piano attuativo in variante al PRG "de quo", dovranno essere recepite prima dell'adozione del piano;
 7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.
 8. ai sensi dell'articolo 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di notifica;
 9. di dare atto che la documentazione inerente presente procedimento è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, resa accessibile a chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 16-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 16-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Mirko Mari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 11-03-2021

IL MESSO COMUNALE
(F.to LAMBERTUCCI FEDERICA)

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 11-03-2021.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)