



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

=====

COPIA DI DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

N. 135 DEL 16-11-2019

Oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - PERIODO: SETTEMBRE 2019 - AGOSTO 2020.
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998.

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 41 del 12/06/2019 e n. 69 del 26/09/2019, con le quali sono state attribuite le funzioni di Responsabile, rispettivamente dell'Area Contabile e dell'Area Amministrativa, al sottoscritto, Sindaco pro-tempore del Comune di Colmurano, ai sensi dell'art. 53, comma 23, della legge n. 388 del 23.12.2000 (legge finanziaria 2001) e, s.m. e i..

VISTI l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

Accertato che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 78 dell' 11/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, questa Amministrazione ha disposto il rinnovo di ulteriori 6 anni fino al 30/08/2023 della locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Umberto I ed adibito a ristorante, la quale ha avuto decorrenza a partire dallo 01/01/1999 a favore della ditta Aulin snc, e successivamente dal 26/11/2001, per mezzo di cessione di azienda, a favore della ditta "Ristorante Pizzeria Peccato di Gola di Berardi Vincenzo" alla quale è subentrata dallo 01/11/2002 mediante affitto di azienda la società "De Gusta Sas di Piombetti Walter Maria & C.", ed infine la ditta individuale di

ristorazione denominata “ IL MURETTO” del Sig. Ruffini Benso dallo 03/11/2013 a seguito di cessione di azienda.

Richiamato l’art. 12 del contratto di locazione sottoscritto in data 29/01/2004 Rep. 1104, a seguito del subentro della ditta individuale di ristorazione denominata “ IL MURETTO” del Sig. Ruffini Benso, nel quale si dispone che l’aggiornamento ISTAT avverrà su richiesta del locatore nella misura massima del 75% delle variazioni I.S.T.A.T. dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai.

Ritenuto pertanto opportuno dover adeguare il canone annuo locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti della Sig. Ruffini Benso, per il periodo SETTEMBRE 2019- AGOSTO 2020, secondo il seguente criterio:

Canone mensile € 203,19 allo 01/09/2019, calcolato secondo il seguente schema:

Canone mensile al 30/08/2019	€.	202,72
ISTAT dal 31/08/2019 valorizzato al 75% = 0,23%	€.	0,47
Totale	€.	203,19

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di dichiarare la premessa narrativa parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di adeguare i seguenti canoni di locazione attiva, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

<i>AFFITTUARIO</i>	<i>DECORRENZA</i>	<i>PERIODO CANONE</i>	<i>IMPORTO</i>
Sig. Ruffini Benso – titolare ristorante “ IL MURETTO ”	SETTEMBRE 2019	trimestrale	€. 609,57

3. di dare mandato all’ufficio ragioneria al fine di effettuare il pagamento della relativa imposta di registro dovuta nella misura di legge.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MARI MIRKO

Il presente atto viene sottoscritto dal Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARI MIRKO

=

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

Colmurano, 16-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MARI MIRKO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Colmurano, 31-12-2019

MESSO NOTIFICATORE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)