

COMUNE DI COLMURANO (MC)

**SERVIZIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 83 DEL 12-09-2019**  
-----

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL2 1^ STRALCIO.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE  
GRATUITA DELLE AREE DESTINATE AD OPERE DI  
URBANIZZAZIONE.**

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05/08/2004, resa esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione PL2 – 1^ Stralcio – zona omogenea C;
- in data 09/03/2005 con atto rep. n.1174 di raccolta, a rogito del segretario comunale Scoppa Luigi è stata stipulata la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Colmurano e gli aventi titolo alla realizzazione della Lottizzazione di che trattasi, registrata a Tolentino il 26/03/2005 Serie 1 al n. 195;

Dato atto che la citata Convenzione Urbanistica stabiliva che le opere di urbanizzazione dovevano essere eseguite direttamente dai lottizzanti e successivamente cedute al Comune ai sensi della stessa convenzione urbanistica;

Considerato che i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati terminati così come dichiarato dal Direttore dei Lavori Ing. Mariotti Enrico;

Preso atto che questa Amministrazione ha individuato nell'Arch. Giuseppe Gentili di Sarnano il collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria eseguite direttamente dai privati lottizzanti del P.L. "PL2 – 1^ Stralcio " quale tecnico di fiducia dell'Ente a totale spese dei lottizzanti;

Visto il certificato di collaudo tecnico, redatto in data 25/03/2013 dall'arch. Gentili Giuseppe, acquisito agli atti comunali il 26/03/2013 al prot. n. 1336, dal quale risulta che le opere di urbanizzazione del P.L. "PL2 – 1^ Stralcio " sono state eseguite in conformità al progetto e sono collaudabili;

Preso atto che i lottizzanti avevano depositato agli atti, ai sensi dell'art.11 della convenzione, una cauzione mediante polizze fideiussoria a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Considerato che la polizza di che tratta è stata regolarmente svincolata in data 15/04/2013 con nota prot. 1577 a seguito dell'esito del certificato di collaudo;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 22/04/2013 ad oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL2 1 ^ STRALCIO – PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE" con la quale si:

1. *approvava il certificato di collaudo tecnico redatto dall'Arch. Gentili Giuseppe di Sarnano;*
2. *prendeva in carico tutte le reti dei servizi realizzati, meglio identificati nella Tavola 1.0 e 2.0 (Allegato B) allegata;*
3. *dava esecuzione alla D.C.C. n. 19 del 05/08/2004 di approvazione del Piano di Lottizzazione "PL2" – 1 ^ Stralcio, acquisendo in favore del Comune di Colmurano le opere di urbanizzazione primaria nonché le aree a standard, eseguite dai lottizzanti, in conformità alla convenzione urbanistica, individuate presso l'Agenzia del Territorio al Foglio 8 mappali n. 701\*710\*699\*709\*718\* 700\*722\*721\*706\*704\*726\*713\*694\*690\*716\*723\*714;*
4. *costituiva servitù di passaggio a favore del Comune di Colmurano o avente causa per la condotta sotterranea e servitù di passaggio per la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di smaltimento acque bianche e acque nere sulle particelle distinte al Foglio 8 mappali n. 284\*772\*773\*285\*712;*

Considerato che da una verifica degli atti è scaturito che la particella n. 690 (porzione di strada di lottizzazione), si protrae, per circa 120,00 mq, nella parte di lottizzazione adiacente al Piano PL2 1^ Stralcio non ancora attuata e che pertanto, nello stato di fatto, non può essere acquisita da questo Ente;

Visto il frazionamento catastale della suddetta particella necessario per la regolarizzare e successiva acquisizione degli standard urbanistici da parte di questo Ente con il quale è stato soppresso il mappale n. 690 e sono stati create le particelle n. 864, da acquisire al patrimonio dell'Ente, e la n. 865, ricadente all'interno della porzione di lottizzazione ancora da attuare ;

Richiamata a tal proposito la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 04/09/2019 con la quale si prendeva atto del frazionamento sopra menzionato dal quale risulta la nuova particella n. 864 da acquisire al patrimonio dell'Ente in sostituzione della n. 690 confermando altresì l'acquisizione delle restanti particelle indicate al punto n. 3 della Deliberazione della Giunta Comunale n. 36/2013 in premessa richiamata;

Considerato che i Sig.ri lottizzanti hanno comunicato, ciascuno con propria nota, che il notaio prescelto per formalizzare l'atto di cessione gratuita delle opere di urbanizzazione, è la Dott.ssa Alessandra Cerreto di Corridonia;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto di compravendita che sarà a rogito del notaio Alessandra Cerreto con studio in Corridonia e stipulato dal sottoscritto in nome e per conto del Comune di Colmurano, giusto Decreto Sindacale di nomina di responsabile del Settore;

Il

Visto lo schema di contratto di compravendita allegato al presente atto;

Accertato che tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico dei Lottizzanti;

II

Richiamato l'art. 184 del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267;

### **D E T E R M I N A**

II 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

II

II 2) Di approvare l'allegata bozza del contratto di cessione a titolo gratuito a favore del Comune delle opere di urbanizzazione che sarà a rogito del notaio Alessandra Cerreto con studio in Corridonia;

II 3) Di dare atto che tutte le spese inerenti l'acquisizione saranno a totale carico dei lottizzanti;

II 4) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Saverio Verdicchio

## Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Saverio Verdicchio

-----  
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MIRKO MARI

\*\*\*\*\*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102 compatibilmente con il patto di stabilità.  
Colmurano, 12-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MIRKO MARI

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 17-09-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Mario Piccinini

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 17-09-2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Saverio Verdicchio)