



*Copia*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 15 del 04-06-2021**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. IN C.DA COSTE DEL COMUNE DI COLMURANO - DITTA FERRETTI ADRIANA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA L.R. 25/2017 (DISPOSIZIONI URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'ACCELERAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE CONSEGUENTI GLI EVENTI SISMICI DEL 2016) E DELL'ART. 30 COMMA 1 DELLA L.R. 34/92.**

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di giugno alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione D'urgenza.

<b>Mari Mirko</b>	<b>P</b>	<b>SERI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>CONTRATTI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>CUPELLI GIACOMO</b>	<b>P</b>
<b>MIGLIORELLI LARA</b>	<b>P</b>	<b>GRILLI EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>CONTRATTI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>MAGI MATTEO</b>	<b>A</b>
<b>RILLI RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>CONTIGIANI IGINO</b>	<b>P</b>
<b>SERI ROSITA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mirko Mari nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARISA CARDINALI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LAURA SERI

EMANUELE GRILLI

IGINO CONTIGIANI

La seduta è Pubblica

PREMESSO CHE:

- il Comune di Colmurano è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR e al PTC, approvato in via definitiva con D.C.C. n. 4 del 24/04/2014;
- gli eventi sismici del 2016 hanno provocato gravissimi danni sul territorio comunale;
- la Legge Regionale 25/2017 "*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*", all'art. 1, comma 1 "*detta disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi*";
- la suddetta Legge concorre alla semplificazione delle procedure per la ripresa del territorio, tra cui l'iter di approvazione delle varianti necessarie alla ricostruzione post-sisma ritenute di vitale importanza per lo sviluppo economico del paese;
- in data 12/11/2020 la sig.ra Adriana Ferretti, nata a San Ginesio il 22/04/1955, ha presentato istanza, assunta al protocollo con n. 6811 del 12/11/2020, per l'approvazione del Piano attuativo di iniziativa privata in variante al PRG, sita in contrada Coste del Comune di Colmurano, da attuarsi con le procedure e le finalità di cui alla L.R. 25/2017 (*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*):
  - o Tav. 1 - Stato Attuale: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;
  - o Tav. 2 - Stato di Progetto: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;
  - o Tav. 3 - Elaborato Stato Attuale: Piante, prospetti e sezioni;
  - o Tav. 4 - Elaborato Stato di Progetto: Piante, prospetti e sezioni;
  - o Tav. 5 - Elaborato Stato Attuale: Schema Planovolumetrico;
  - o Tav. 6 - Elaborato Stato di Progetto: Schema Planovolumetrico;
  - o Tav. 7 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di smaltimento delle acque reflue;
  - o Tav. 8 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di recupero delle acque piovane ed adempimenti alle prescrizioni contenute nella relazione dell'invarianza idraulica;
  - o Tav. 9 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale del piano seminterrato, con verifica della superficie da adibire a parcheggio ai sensi della L. 122/89;
  - o Tav. 10 - Elaborato Stato Attuale: Documentazione fotografica;
  - o Tav. 11 - Elaborato Stato di Progetto: Linea acquedotto, linea enel, linea telecom;
  - o Tav. 12 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione tecnica;
  - o Tav. 13 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione D.G.R. n. 1647 del 23/01/2019 – Regione Marche (punto A.3 comma 5 – Verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata) – Decreto R.M. n. 13 del 17/01/2020;
  - o Tav. 14 - Elaborato Stato di Progetto: Sovrapposizione nuovo fabbricato con tavola trasposizione attiva PPAR (Tavola comunale A14 bis);
  - o Tav. 15 - Elaborato Stato Attuale: Stralcio PRG;
  - o Tav. 16 - Elaborato Stato di Progetto: Stralcio PRG con individuazione area oggetto di trasformazione;

- Indagine geologica;
- Progetto di verifica dell'invarianza idraulica relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e costruzione di fabbricato residenziale esistente;
- sulla base di quanto previsto all'art. 2 dalla citata L.R. 25/2017 è stata convocata, dal Responsabile del procedimento Geom. Saverio Verdicchio, con nota prot. 397 del 20/01/2021, per il giorno 16/02/2021 apposita Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, legge n.241/1990,;
- sulla base dell'art. 2 comma 7 della legge 241/1990, la Regione Marche, con propria nota ID 21925035 del 29/01/2021, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 660 in data 02/02/2021, ha richiesto integrazione documentale relativamente a:
  - *elaborato in merito alla verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;*
  - *asseverazione sulla verifica della compatibilità idraulica;*
- con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 814 in data 09/02/2021, il progettista ha trasmesso la documentazione mancante summenzionata:
  - *Compatibilità idraulica e relativa asseverazione a firma del dott. Geol. Paolo Giacomelli;*
- in sede di conferenza di servizi il Comune, autorità competente in materia ambientale della procedura VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ha determinato l'esclusione della variante alla medesima procedura VAS per la seguente motivazione:
  - *L'intervento non modifica le visuali percepibili nell'intorno del lotto in quanto il nuovo fabbricato ha un'altezza minore all'esistente ed è prossimo ad altro edificio adiacente la strada che ha già ridotto la percezione del crinale;*
  - *Rispetto al paesaggio agrario d'interesse storico, l'area di variante non si configura come tale in quanto priva di vegetazione, senza alcuna peculiarità di carattere agricolo e paesaggistico;*
- nella stessa seduta sono stati esaminati i contenuti della variante ed acquisiti i seguenti pareri:
  - ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13359|DP|SISP del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0749 del 05/02/2021 - SCA);
  - TENNACOLA Spa - (parere prot. PRT/1094 del 28/01/2021, assunto agli atti con prot. n. 0625 del 30/01/2021 - SCA);
  - PROVINCIA di MACERATA - Settore Territorio e Ambiente (parere pos. 016.015.001/2021/1, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021 - SCA);
  - REGIONE MARCHE - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF Tutela del territorio di Macerata (parere assunto agli atti con prot. n. 978 del 15/02/2021 - art. 89 del D.P.R. 380/01 e compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011);
  - ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13365 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0748 del 05/02/2021 - Variante al PRG);
  - ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 13378 del 05/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0747 del 05/02/2021 - Piano di Recupero);
  - PROVINCIA di MACERATA - Settore Territorio e Ambiente (Decreto presidenziale n. 31 del 12/02/2021, assunto agli atti con prot. n. 0982 del 16/02/2021);
  - PROVINCIA di MACERATA - Settore Viabilità (assunto agli atti con prot. n.0982 del 16/02/2021);
  - COMUNE di COLMURANO (parere prot. 991 del 16/02/2021)

VISTO l'esito positivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16/02/2021 presso gli Uffici Comunali di Colmurano, come da relativo verbale prot. n. 993 del 16/02/2021, dal quale emergono tutti i pareri favorevoli al piano di recupero in variante "de quo", con le rispettive prescrizioni, condizioni ed osservazioni, allegati alla presente;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 06 del 16/02/2021 di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria simultanea art. 14, comma 2, e art. 14-ter della Legge 241/1990, ed approvato il relativo verbale prot. 993/2021;

PRESO ATTO che, in seguito alle prescrizioni, condizioni ed osservazioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi, gli elaborati tecnici, in premessa citati, sono stati opportunamente adeguati dal tecnico Geom. Marco Testa, ed assunti al protocollo generale dell'Ente al n. 1697 in data 16/03/2021;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 31/03/2021 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 2, c.4 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art. 30, c.1 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, il Piano di recupero di iniziativa privata in variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Colmurano (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92), presentato dalla sig.ra Adriana Ferretti, in conformità alle prescrizioni, condizioni ed osservazioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi;

VISTA altresì la dichiarazione del Responsabile dell'Area Tecnica in data 03/05/2021 con la quale si attesta che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi al Piano di recupero in variante non sostanziale al P.R.G. "de quo" sono stati depositati presso il Servizio Tecnico del Comune di Colmurano, sito a Colmurano (MC), in P.zza Umberto I n. 7, dal 01/04/2021 al 16/04/2021, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio e che, nei successivi 15 giorni e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni e/o opposizione allo stesso;

ACCERTATO che il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi definitivamente sul Piano di recupero di iniziativa privata in variante non sostanziale al P.R.G. in C.da Coste del Comune di Colmurano (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92), come previsto dell'art. 2, della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art. 30, c.4 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i

VISTI e richiamati:

- la Legge Regionale 2 agosto 2017, n. 25 ed in particolare l'art. 2;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. ed in particolare gli art. 15 e 30;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 11 del 31/12/2019 con cui è stata attribuita al sottoscritto Geom. Saverio Verdicchio, la posizione organizzativa relativa all'Area Tecnica;

**PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art. 30, c.4 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, il Piano di recupero di iniziativa privata in variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Colmurano (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92), presentato dalla sig.ra Adriana Ferretti, nata a San Ginesio il 22/04/1955, in data 12/11/2020, assunto al protocollo con il n. 6811, finalizzato alla ricostruzione post-sisma dell'immobile di proprietà, gravemente lesionato, corredato dai seguenti elaborati a firma del Geom. Marco Testa, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1230:
  - Tav. 1 - Stato Attuale: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;
  - Tav. 2 - Stato di Progetto: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;
  - Tav. 3 - Elaborato Stato Attuale: Piante, prospetti e sezioni;
  - Tav. 4 - Elaborato Stato di Progetto: Piante, prospetti e sezioni;
  - Tav. 5 - Elaborato Stato Attuale: Schema Planovolumetrico;
  - Tav. 6 - Elaborato Stato di Progetto: Schema Planovolumetrico;
  - Tav. 7 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di smaltimento delle acque reflue;
  - Tav. 8 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di recupero delle acque piovane ed adempimenti alle prescrizioni contenute nella relazione dell'invarianza idraulica;
  - Tav. 9 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale del piano seminterrato, con verifica della superficie da adibire a parcheggio ai sensi della L. 122/89;
  - Tav. 10 - Elaborato Stato Attuale: Documentazione fotografica;
  - Tav. 11 - Elaborato Stato di Progetto: Linea acquedotto, linea enel, linea telecom;
  - Tav. 12 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione tecnica – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Tav. 13 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione D.G.R. n. 1647 del 23/01/2019 – Regione Marche (punto A.3 comma 5 – Verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata) – Decreto R.M. n. 13 del 17/01/2020;
  - Tav. 14 - Elaborato Stato di Progetto: Sovrapposizione nuovo fabbricato con tavola trasposizione attiva PPAR – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Tav. 15 - Elaborato Stato Attuale: Stralcio PRG – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Tav. 16 - Elaborato Stato di Progetto: Stralcio PRG con individuazione area oggetto di trasformazione – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Indagine geologica;
  - Progetto di verifica dell'invarianza idraulica relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e costruzione di fabbricato residenziale esistente;
  - Compatibilità idraulica e relativa asseverazione a firma del dott. Geol. Paolo Giacomelli;

3. dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
4. di dare mandato agli uffici competenti di adempire a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 ed art. 40 comma 2bis della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i.;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, regolarmente espressi dai competenti Responsabili di Area;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

## **DELIBERA**

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 e dell'art. 30, c.4 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i, il Piano di recupero di iniziativa privata in variante non sostanziale al P.R.G. del Comune di Colmurano (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92), presentato dalla sig.ra Adriana Ferretti, nata a San Ginesio il 22/04/1955, in data 12/11/2020, assunto al protocollo con il n. 6811, finalizzato alla ricostruzione post-sisma dell'immobile di proprietà, gravemente lesionato, corredato dai seguenti elaborati a firma del Geom. Marco Testa, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 1230:
  - Tav. 1 - Stato Attuale: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;
  - Tav. 2 - Stato di Progetto: Planimetria generale con piano quotato a curve di livello e sovrapposizione PRG e profili del terreno;

- Tav. 3 - Elaborato Stato Attuale: Piante, prospetti e sezioni;
  - Tav. 4 - Elaborato Stato di Progetto: Piante, prospetti e sezioni;
  - Tav. 5 - Elaborato Stato Attuale: Schema Planovolumetrico;
  - Tav. 6 - Elaborato Stato di Progetto: Schema Planovolumetrico;
  - Tav. 7 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di smaltimento delle acque reflue;
  - Tav. 8 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale con schema di recupero delle acque piovane ed adempimenti alle prescrizioni contenute nella relazione dell'invarianza idraulica;
  - Tav. 9 - Elaborato Stato di Progetto: Planimetria generale del piano seminterrato, con verifica della superficie da adibire a parcheggio ai sensi della L. 122/89;
  - Tav. 10 - Elaborato Stato Attuale: Documentazione fotografica;
  - Tav. 11 - Elaborato Stato di Progetto: Linea acquedotto, linea enel, linea telecom;
  - Tav. 12 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione tecnica – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Tav. 13 - Elaborato Stato di Progetto: Relazione D.G.R. n. 1647 del 23/01/2019 – Regione Marche (punto A.3 comma 5 – Verifica assoggettabilità a VAS in forma semplificata) – Decreto R.M. n. 13 del 17/01/2020;
  - Tav. 14 - Elaborato Stato di Progetto: Sovrapposizione nuovo fabbricato con tavola trasposizione attiva PPAR – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Tav. 15 - Elaborato Stato Attuale: Stralcio PRG – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Tav. 16 - Elaborato Stato di Progetto: Stralcio PRG con individuazione area oggetto di trasformazione – INTEGRAZIONE (Adeguata al Decreto Presidenziale n. 31/2021);
  - Indagine geologica;
  - Progetto di verifica dell'invarianza idraulica relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e costruzione di fabbricato residenziale esistente;
  - Compatibilità idraulica e relativa asseverazione a firma del dott. Geol. Paolo Giacomelli;
3. dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
4. di dare mandato agli uffici competenti di adempire a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 ed art. 40 comma 2bis della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

E con separata votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 07-05-2021

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
*F.to (SAVERIO VERDICCHIO)*

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO - PRESIDENTE

*F.to Mirko Mari*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*F.to LAURA CONTRATTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to MARISA CARDINALI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line i questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18 giugno 2009, n. 69);

Colmurano, 27-07-2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMMINISTRATIVO  
*F.to GUGLIELMI ROMINA*

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 27-07-2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMMINISTRATIVO  
*F.to GUGLIELMI ROMINA*