

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 50 DEL 08-07-2020

OGGETTO: LOCAZIONE PIANO TERRA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA DEGLI EROI DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;
- con la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 16/01/2020 si approvava l'assegnazione delle dotazioni finanziarie 2020 in via provvisoria, definite limitatamente ed in conformità con gli stanziamenti definitivi del bilancio pluriennale 2019/2021 relativi all'anno 2020;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 10.06.2020 con la quale è stato dato indirizzo a questo ufficio di procedere alla locazione del piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza degli Eroi, destinato ad attività commerciale;

RAVVISATO che con il sopra richiamato atto è stato dato altresì mandato a questo Ufficio di procedere alla predisposizione ed all'approvazione di apposito avviso di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 29 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50 (codice dei contratti pubblici), con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, in base ai seguenti criteri:

a) elementi qualitativi:

- *qualità della proposta progettuale di miglioramento dell'immobile (punti 40) oltre i lavori previsti a scomputo del canone;*
- *progettualità nel contesto dell'attività nel Borgo (punti 30);*

b) elementi quantitativi:

- offerta in aumento sul canone mensile di euro 181,50 a base di gara (punti 30);

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica n. 45 del 12/06/2020 con la quale veniva disposto:

1. ...omissis...;

2. Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 21/2020, una procedura aperta per la locazione del P.T. dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza degli Eroi distinto catastalmente al foglio 6 part. 61 sub. 3 di complessivi mq 55,00 da destinare ad attività commerciale, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

3. Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:

- Schema di avviso di bando di gara;

- Modello "A" istanza di partecipazione;

- Modello "B" offerta economica;

- Certificato di presa visione ed accettazione dei locali;

- Perizia di stima del canone di locazione;

4. ...omissis...;

5. ...omissis...;

RICHIAMATA la determinazione n. 48 del 01/07/2020 di nomina della commissione di gara;

VISTO il verbale di gara redatto in data 01/07/2020, regolarmente sottoscritto dalla Commissione, dal quale è risultato aggiudicatario della locazione dell'immobile comunale ubicato in p.zza degli Eroi da destinare ad attività commerciale la Sig.ra Pressel Gisele Estefania di Colmurano (MC) C/da Cete n. 36;

PRESO ATTO che lo scrivente ha provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;

ATTESO pertanto che l'Ente può procedere alla assegnazione dei locali comunali *de quo* alla Sig.ra Pressel Gisele Estefania, secondo il verbale suddetto redatto dalla Commissione esaminatrice;

VISTO lo schema di contratto di locazione all'uopo predisposto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
- 2) Di approvare il verbale di gara redatto in data 01/07/2020 relativo al Bando di gara per la locazione dell'immobile comunale ubicato in p.zza degli Eroi da destinare ad attività commerciale;
- 3) Di affidare in locazione i locali in oggetto al primo classificato sig. Sig.ra Pressel Gisele Estefania di Colmurano (MC) C/da Cete n. 36, C.F. PRSGLS83C62Z600J per il prezzo netto di euro 183,00 mensili, tenuto conto dell'offerta formulata in sede di gara;
- 4) Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione dando atto altresì che il sottoscritto provvederà alla stipula;
- 5) Di trasmetterne copia del presente atto al Responsabile dell'Area Amministrativa e dell'Area Contabile per gli adempimenti di competenza tra cui la registrazione del contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verdicchio Saverio

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 08-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 08-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MIRKO MARI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Colmurano, 23-07-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to MIRKO MARI

CERTIFICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 23-07-2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 23-07-2020.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)