



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 del 30-01-2020

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO PARZIALE LOTTIZZAZIONE PRIVATA RUFFINI BENSO

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 13:45, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

MARI MIRKO	SINDACO	P
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	P
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	A

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- il regolamento edilizio comunale;
- le norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
- il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 267/00, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi;

B) **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 03/04/2017 è stato adottato il nuovo piano di lottizzazione "PL3 2^ STRALCIO RUFFINI BENSO, RUFFINI FRANCA e MARINOZZI ELIDE", in Contrada Piano, in un'area distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappali n. 359, n. 448 (parte) e n. 101 (parte) del Comune di Colmurano;

- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 04/09/2017 lo stesso è stato approvato definitivamente;

- in data 06/04/2018 è stata sottoscritta tra il Comune di Colmurano e la ditta lottizzante la Convenzione Urbanistica Rep. n. 1533, a rogito del segretario comunale Dott.ssa Marisa Cardinali, registrata a Tolentino il 26/04/2018 al n. 903 Serie 1T;

- con nota assunta al prot. n. 331 in data 20/01/2020 il Direttore Lavori comunicava, in pari data, la fine lavori parziale delle opere di urbanizzazione autorizzate con Permesso di Costruire n. 03/2018 del 16/04/2018;

RILEVATO CHE l'art. 11 della convenzione urbanistica sopra richiamata prevede che ultimate le opere, queste devono essere sottoposte a collaudo da parte di un tecnico nominato dall'Amministrazione con onorario a carico dei lottizzanti;

RICHIAMATA la determina dell'Area Tecnico Manutentiva n. 02 del 20/01/2020 con la quale si incaricava l'Ing. Daniele Cavaliere con studio a Macerata del collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite dai privati per il Piano di Lottizzazione in oggetto;

ESAMINATA la relazione di Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa Privata di che trattasi, eseguito dal suddetto tecnico incaricato, ed assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 0441 in data 25/01/2020, in cui si certifica che i lavori, relativi alla realizzazione parziale delle opere di urbanizzazione primaria, sono stati eseguiti in conformità al progetto e sono collaudabili;

PRESO ATTO che fanno parte integrante del collaudo parziale i seguenti documenti:

- *dichiarazione di conformità delle opere di urbanizzazione realizzate a firma del D.L.;*
- *certificato di collaudo parziale;*
- *durc impresa esecutrice delle opere;*

- *elaborati contabili dei lavori eseguiti;*
- *elaborati contabili dei lavori da eseguire;*

ATTESO pertanto che occorre provvedere ad approvare la realzione di Collaudo parziale;

RICHIAMATI :

- il regolamento edilizio comunale;
- le norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
- il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 267/00, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi;

VISTO il parere favorevole, reso a norma dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000), in ordine alla regolarità tecnica;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. di approvare la premessa narrativa a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il certificato di **Collaudo Parziale** delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione PL3 – 2^ stralcio, in Contrada Piano, redatto dall'Ing. Daniele Cavaliere con studio a macerata, assunto al prot. 0441 in data 25/01/2020, dal quale si evince che le opere realizzate sono state eseguite correttamente e composto dai seguenti elaborati:
 - *dichiarazione di conformità delle opere di urbanizzazione realizzate a firma del D.L.;*
 - *certificato di collaudo parziale;*
 - *durc impresa esecutrice delle opere;*
 - *elaborati contabili dei lavori eseguiti;*
 - *elaborati contabili dei lavori da eseguire;*
3. di procedere all'acquisizione delle aree, dopo la definizione delle stesse e l'approvazione del collaudo definitivo;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a voler predisporre gli atti consequenziali il presente provvedimento unitamente allo svincolo parziale della polizza fideiussoria n. 2018/13/6390864 a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
6. di comunicare la presente delibera ai lottizzanti per quanto di competenza;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione;

Pareri di cui all'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE.**

Colmurano, 30-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE

IL SINDACO
F.to MIRKO MARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14-02-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- E' stata contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 949 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Federica Lambertucci

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-01-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

()