



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [info@comune.colmurano.mc.it](mailto:info@comune.colmurano.mc.it)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 16**

### ORDINANZA DEL SINDACO

**N. 16 DEL 14-06-2019**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N.30 DEL 04/02/2017 E RIPRISTINO DELL'AGIBILITA DELL'IMMOBILE A SEGUITO DI MESSA IN SICUREZZA PER IL FABBRICATO SITO IN C.DA MONTI N.10 FOGLIO 12, MAPPALE 87, SUB. 2 (ESCLUSO SOTTOTETTO), 3 E 4 - PROPRIETA SIG.RI ROZZI FLORINDO E ZUCCONI GIOVANNA**

### IL SINDACO

Premesso che:

- in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della **Sig. ROZZI FLORINDO** per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito **in C.DA MONTI n. 10** distinto catastalmente al **Foglio 12 mappale 87** del Comune di Colmurano;

Vista la nota della Presidenza dei Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i

sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che in data **03/02/2017** si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. MR93**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al **Foglio 12 particella 87 Sub 2-3-4** è classificato **Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST**;

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 30 del 04/02/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato a seguito dell'esito FAST;

Vista la Dichiarazione presentata in data 21/05/2019 riguardante la messa in sicurezza dell'immobile, la quale recita *"...viste le opere di cerchiature e puntellature effettuate in economia dalla committenza, certifica il ripristino dell'agibilità temporanea fino all'esecuzione dei lavori di riparazione danni sisma del 24/08/2016 e successivi, riguardanti il piano terra e primo. E' escluso il piano sottotetto che è stato precluso all'accesso ed all'utilizzo..."* a firma del tecnico **Ing. Alberto Ruggeri**, con allegata documentazione fotografica dell'intervento;

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove e definitive risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

#### **DISPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la REVOCA dell'Ordinanza Sindacale n. 30 del 04/02/2017 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in C.da Monti n.10 distinto catastalmente al Foglio 12 particella 87 sub.2 (escluso sottotetto), 3 e 4 di proprietà dei Sig.ri Rozzi Florindo nato a Colmurano il 14/09/1932 cod. fisc. RZZFRN32P14C886S e Zucconi Giovanna nata a Tolentino il 10/02/1939 cod.fisc. ZCCGNN39B50L191H;**

#### **DISPONE**

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Ing. Mari Mirko)

\*\*\*\*\*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 19-06-2019 .

---

IL MESSO COMUNALE  
(Dott. Mario Piccinini)

