



COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 30-04-2019

Oggetto: ART. 172 DEL D.LGS 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PREZZO DI CESSIONE ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di aprile alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

FORMICA ORNELLA	P	LIGNINI GIUSEPPE	P
MARI MIRKO	P	CONTIGIANI RICCARDO	P
ORFINI SERGIO	P	SERI ANDREA	P
GENTILI LUCIA	P	SERI SILVIO-GIUSEPPE	P
MARIANI MAHENA	P	PIERUCCI NORMA SUSANA	P
SERI ROSITA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ALESSANDRA SECONDARI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LUCIA GENTILI

RICCARDO CONTIGIANI

SILVIO-GIUSEPPE SERI

La seduta è Pubblica

Registro proposte 7

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Area Tecnica", Geom. Saverio Verdicchio:

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio di previsione, a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamato l'art. 172 lettera c) del D. Lgs. 18 Agosto 2000, che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, con la quale i Comuni verificano le quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Dato atto che per quanto riguarda **I LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** si richiamano:

- a) il precedente atto n. 11 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 31/03/2005, con cui sono stati definiti i prezzi di vendita di dette aree comprese nell'ampliamento del Piano P. I. P.;
- b) il precedente atto n. 10 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/03/2008, con cui sono stati definiti i prezzi di cessione in diritto di superficie e in proprietà dei lotti compresi nell'ampliamento del Piano P. I. P. e delle aree comprese nel Piano residenziale denominato L3C3BIS;
- c) l'atto n. 12 del 28/03/2008, con cui il Consiglio Comunale ha deliberato la delocalizzazione della sopra citata struttura prefabbricata, dalla zona PIP di Passo Colmurano alla zona retrostante le tribune del campo sportivo di Via Piano con liberazione del lotto n. 17 che risulta pertanto nuovamente posto sul mercato per essere ceduto;
- d) l'atto di Consiliare n. 23 del 28/06/2007 con cui, ai sensi dell' art. 11 della Legge 12 dicembre 2002 n. 273, è stata deliberata l'autorizzazione alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree, già concesse o da concedere in diritto di superficie,

comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi di cui alla Legge 22 ottobre 1971, n. 865, con relativa valutazione economica;

Visto che per quanto riguarda l'AREA RESIDENZIALE si richiamano:

- a) gli atti n. 42 e n. 3 adottati dal Consiglio Comunale rispettivamente in data 20/12/2004 e 31/03/2005 relativi all'adozione ed adozione definitiva di una variante al P.R.G. consistente nell'ampliamento dell'area per edilizia residenziale pubblica;
- b) la comunicazione ultima del Settore Urbanistica della Provincia di Macerata inviata con lettera dell'11/01/2007 dalla quale si evince che la Giunta Provinciale, con atto n. 646 del 12/12/2006, ha espresso parere di conformità favorevole sulla variante in oggetto;
- c) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/2007 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Attuativo in oggetto, disponendo nel contempo l'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni espresse nel parere di conformità dell'Amministrazione Provinciale (del. G.P. n. 646 del 12/12/2006);

Convenuto di dover confermare per il corrente esercizio 2019 i prezzi di vendita delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie cedibili a fini edificatori;

PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di confermare, per il corrente esercizio finanziario 2019, i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie secondo il seguente schema:

- AMPLIAMENTO PIANO P.I.P. :

LOTTE LIBERI DA CEDERE	TITOLO DI CESSIONE	PREZZO AL METRO QUADRO	SUPERFICIE	CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN PROPRIETA'	CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN SUPERFICIE
18-18bis	Proprietà	€ 36,46	3684	€ 134.335,30	€ =====
21	Superficie	€ 36,93	3371	€ 132.413,89	€ 124.492,04
17	Proprietà	€ 36,60	2889	€ 108.169,36	€ =====

- AMPLIAMENTO PIANO RESIDENZIALE L3C3BIS:

LOTTE LIBERI DA CEDERE	TITOLO DI CESSIONE	PREZZO AL METRO CUBO	COSTO LOTTO	COEFFICIENTE CORRETTIVO	PREZZO DI VENDITA
1	Proprietà	€ 55,26	€ 71.842,00	1,0190	€ 73.207,00
2	Proprietà	€ 55,26	€ 71.842,00	0,9276	€ 66.642,00
3	Proprietà	€ 55,26	€ 149.210,00	0,9835	€ 146.749,00

4	Proprietà	€ 55,26	€ 60.790,00	1,0757	€ 45.781,40
---	-----------	---------	-------------	--------	-------------

PIANO P.I.P. CONFERMA PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'

LOTTE CEDUTE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	SUPERFICIE	IMPORTO UNITARIO PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA'	IMPORTO TOTALE PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA'
8	1876	€ 7,00	€ 13.132,00
11	2007	€ 7,00	€ 14.049,00
13	2111	€ 5,30	€ 11.188,30
15B	1238	€ 5,10	€ 6.313,80
16	2004	€ 4,90	€ 9.819,60
L1	2179	€ 7,00	€ 15.253,00
13BIS	1105	€ 5,30	€ 5.856,50
24	4314	€ 2,85	€ 12.294,90
14BIS	1049	€ 5,10	€ 5.349,90
21	3371	€ 2,35	€ 7.921,85

- di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2019/2021 costituendone allegato obbligatorio;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Area Tecnica", Geom. Saverio Verdicchio ad oggetto: "ART. 172 DEL D.LGS 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PREZZO DI CESSIONE ANNO 2019";

Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio di previsione, a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamato l'art. 172 lettera c) del D. Lgs. 18 Agosto 2000, che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, con la quale i Comuni verificano le quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Dato atto che per quanto riguarda **I LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** si richiamano:

- e) il precedente atto n. 11 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 31/03/2005, con cui sono stati definiti i prezzi di vendita di dette aree comprese nell'ampliamento del Piano P. I. P.;
- f) il precedente atto n. 10 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/03/2008, con cui sono stati definiti i prezzi di cessione in diritto di superficie e in proprietà dei lotti compresi nell'ampliamento del Piano P. I. P. e delle aree comprese nel Piano residenziale denominato L3C3BIS;
- g) l'atto n. 12 del 28/03/2008, con cui il Consiglio Comunale ha deliberato la delocalizzazione della sopra citata struttura prefabbricata, dalla zona PIP di Passo Colmurano alla zona retrostante le tribune del campo sportivo di Via Piano con liberazione del lotto n. 17 che risulta pertanto nuovamente posto sul mercato per essere ceduto;

- h) l'atto di Consiliare n. 23 del 28/06/2007 con cui, ai sensi dell' art. 11 della Legge 12 dicembre 2002 n. 273, è stata deliberata l'autorizzazione alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree, già concesse o da concedere in diritto di superficie, comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi di cui alla Legge 22 ottobre 1971, n. 865, con relativa valutazione economica;

Visto che per quanto riguarda l'**AREA RESIDENZIALE** si richiamano:

- d) gli atti n. 42 e n. 3 adottati dal Consiglio Comunale rispettivamente in data 20/12/2004 e 31/03/2005 relativi all' adozione ed adozione definitiva di una variante al P.R.G. consistente nell'ampliamento dell'area per edilizia residenziale pubblica;
- e) la comunicazione ultima del Settore Urbanistica della Provincia di Macerata inviata con lettera dell'11/01/2007 dalla quale si evince che la Giunta Provinciale, con atto n. 646 del 12/12/2006, ha espresso parere di conformità favorevole sulla variante in oggetto;
- f) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/2007 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Attuativo in oggetto, disponendo nel contempo l'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni espresse nel parere di conformità dell'Amministrazione Provinciale (del. G.P. n. 646 del 12/12/2006);

Convenuto di dover confermare per il corrente esercizio 2019 i prezzi di vendita delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie cedibili a fini edificatori;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8 – Contrari n. === - Astenuti n. 3 (Seri Andrea, Seri Silvio Giuseppe, Pierucci Norma), resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di confermare, per il corrente esercizio finanziario 2019, i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie secondo il seguente schema:

- AMPLIAMENTO PIANO P.I.P. :

LOTTE LIBERI DA CEDERE	TITOLO DI CESSIONE	PREZZO AL METRO QUADRO	SUPERFICI E	CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN PROPRIETA'	CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN SUPERFICIE
18-18bis	Proprietà	€ 36,46	3684	€ 134.335,30	€ =====
21	Superficie	€ 36,93	3371	€ 132.413,89	€ 124.492,04
17	Proprietà	€ 36,60	2889	€ 108.169,36	€ =====

- AMPLIAMENTO PIANO RESIDENZIALE L3C3BIS:

LOTTE LIBERI DA CEDERE	TITOLO DI CESSIONE	PREZZO AL METRO CUBO	COSTO LOTTO	COEFFICIENTE CORRETTIVO	PREZZO DI VENDITA
1	Proprietà	€ 55,26	€ 71.842,00	1,0190	€ 73.207,00
2	Proprietà	€ 55,26	€ 71.842,00	0,9276	€ 66.642,00
3	Proprietà	€ 55,26	€ 149.210,00	0,9835	€ 146.749,00
4	Proprietà	€ 55,26	€ 60.790,00	1,0757	€ 45.781,40

PIANO P.I.P. CONFERMA PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'

LOTTE CEDUTE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	SUPERFICIE	IMPORTO UNITARIO PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA'	IMPORTO TOTALE PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA'
8	1876	€ 7,00	€ 13.132,00
11	2007	€ 7,00	€ 14.049,00
13	2111	€ 5,30	€ 11.188,30
15B	1238	€ 5,10	€ 6.313,80
16	2004	€ 4,90	€ 9.819,60
L1	2179	€ 7,00	€ 15.253,00
13BIS	1105	€ 5,30	€ 5.856,50
24	4314	€ 2,85	€ 12.294,90
14BIS	1049	€ 5,10	€ 5.349,90
21	3371	€ 2,35	€ 7.921,85

- di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2019/2021 costituendone allegato obbligatorio;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^o comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ALESSANDRA SECONDARI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE**

Colmurano, 30-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verdicchio Saverio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 13-05-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Colmurano, _____

IL MESSO COMUNALE
F.to Piccinini Mario

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-04-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ALESSANDRA SECONDARI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Colmurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ALESSANDRA SECONDARI)