

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N.14

DETERMINAZIONE NUMERO 10 DEL 29-01-2018

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT CONTRATTO LOCAZIONE
ATTIVA LOCALE CONDOTTO PER ESERCITARE
L'ATTIVITA' DI PARRUCCHIERIA - PERIODO:
GENNAIO/DICEMBRE 2018.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017/2019;

Vista la deliberazione n. 36 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta dello 03/04/2017, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2017/2019, e affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto l'art. 163, commi 1 e 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, con il quale viene regolamentato l'esercizio provvisorio nel caso in cui i provvedimenti ministeriali e/o legislativi fissino la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 1 del 15/05/2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Considerato, in dettaglio, che rientra nella competenza di questa Posizione Organizzativa La gestione dei contratti di locazione attiva e passiva di questo Ente;

Richiamata la determina dirigenziale n. 64 del 18/12/2007, con cui il Responsabile dei Servizi Finanziari, ha disposto la locazione di porzione di fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza Umberto I n. 7, con inizio dallo 01/01/2008 ed al prezzo annuo iniziale di € 1.992,00, a favore del Sig.ra Gasparini Lucia da destinare ad uso parrucchieria;

Richiamato l'art. 5 del contratto di locazione sottoscritto in data 21/12/2007 Rep. 1346, nel quale si dispone che l'aggiornamento ISTAT avverrà dall'inizio del secondo anno di locazione in relazione all'intervenuta variazione I.S.T.A.T. dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;

Ritenuto pertanto di dover adeguare il canone locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti della Sig.ra Gasparini Lucia, per il periodo GENNAIO 2018 - DICEMBRE 2018, secondo il seguente criterio:

Canone semestrale € 1.093,68 allo 01/01/2018 calcolato secondo il seguente schema:

Canone semestrale al 31/12/2017 € 1.085,00
ISTAT dal 01.01.2018 valorizzato al 100% = € 8,68
0,80%

Totale arrotondato € 1.093,68

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- quanto riportato nella premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di adeguare il seguente canone di locazione attiva, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

<i>AFFITTUARIO</i>	<i>DECORRENZA</i>	<i>PERIODO CANONE</i>	<i>IMPORTO</i>
Sig.ra Gasparini Lucia – titolare parrucchieria “ LULU ”	01 GENNAIO 2018	semestrale	€ 1.093,68 .

- di dare mandato all'ufficio ragioneria al fine di effettuare il pagamento della relativa imposta di registro dovuta nella misura di legge.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Italia Pistelli

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 29-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 29-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.
Colmurano, 29-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 06-02-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Mario Piccinini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 29-01-2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PISTELLI ITALIA)