



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 40

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 40 DEL 13-04-2018

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 163 DEL 23/12/2016 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN C/DA FIASTRA N. 39 - FOGLIO 3 MAPPALE 196 - PROPRIETA' BERNABEI ROSA-BRUNA, CONTIGIANI AMICO, CONTIGIANI ELENA, CONTIGIANI ENRICA-ANNITA, CONTIGIANI SANDRO, CONTIGIANI UMBERTO-MICHELE.

IL SINDACO

Premesso che dal 24.08.2016 si stanno verificando gravi eventi sismici in tutto il Centro Italia che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

- che in tal senso, sulla base delle risultanze del sopralluogo eseguito da parte dei tecnici disponibili presso il territorio comunale, si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 08 del 27/08/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato sito in C/da Fiastra n. 39, distinto catastalmente al Foglio 3 particella 196 dei Sig.ri:

- *BERNABEI ROSA-BRUNA nata a MACERATA (MC) il 01/07/1947 cod. fisc. BRNRBR47L41E783B;*
- *CONTIGIANI AMICO nato a COLMURANO (MC) il 16/12/1950 cod. fisc. CNTMCA50T16C886G;*

- *CONTIGIANI ELENA nata a MACERATA (MC) il 01/07/1947 cod. fisc. CNTLNE47L41E783X;*
- *CONTIGIANI ENRICA-ANNITA nata a COLMURANO (MC) il 18/09/1929 cod. fisc. CNTNCN29P58C886S;*
- *CONTIGIANI SANDRO nato a MACERATA (MC) il 17/09/1951 cod. fisc. CNTSDR51P17E783P;*
- *CONTIGIANI UMBERTO-MICHELE nato a COLMURANO (MC) il 01/03/1940 cod. fisc. CNTMRT40C01C886Z;*

Vista la nota della Presidenza dei Consiglio dei Ministri- Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale vengono fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 30/09/2016 si è svolto un nuovo sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P730**, il cui esito, come desunto dal modello GE1, riepilogativo della scheda AEDES, ha definitivamente l'edificio in parola come di seguito: **porzione B (edificio agibile con provvedimenti) e restante porzione A/F (inagibile per rischio esterno);**

- che in tal senso, sulla base delle risultanze del Nuovo sopralluogo eseguito si è proceduto con la **Revoca dell'Ordinanza Sindacale n.08 del 27/08/2016** e con la contestuale **adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 163 del 23/12/2016 nella quale si dichiarava:**

1. **l'inagibilità temporanea (GE1 esito B) subordinata all'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento riportati nel modello GP1 di porzione dell'immobile sito in C/da Fiastra n. 39 distinto catastalmente al Foglio 3 particella 196, meglio identificato nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;**
 2. **l'inagibilità (GE1 esito A/F) per rischio esterno di porzione dell'immobile sito in C/da Fiastra n. 39 distinto catastalmente al Foglio 3 particella 196, meglio identificato nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;**
- **Visto che con perizia asseverata del Geom.Matteo Marinangeli, presentata all'Ufficio Ricostruzione Sisma 2016 in data 22.09.2017, si richiedeva la ripetizione del sopralluogo sull'edificio classificato con scheda Aedes agibile con esito A/F;**

- Visto che con Comunicazione prot.0001069 del 09-01-2018 l'Ufficio Ricostruzione Sisma 2016 esprimeva esito favorevole alla ripetizione di sopralluogo al fabbricato precedentemente classificato con scheda Aedes esito A/F

Preso atto che in data 05/04/2018 si è svolto un ulteriore nuovo sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n.MP 3275**, il cui esito, come desunto dal modello GE1, riepilogativo della scheda AEDES, ha definitivo l'edificio in parola come di seguito: **porzione 002 edificio Temporaneamente inagibile con provvedimenti (GE1 esito B) dell'immobile sito in C/da Fiastra n. 39 distinto catastalmente al Foglio 3 particella 196;**

Ritenuto pertanto doversi adottare un nuovo provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 163 del 23/12/2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in C/da Fiastra n. 39 distinto catastalmente al Foglio 3 particella 196 di proprietà dei Sig.ri**

- *BERNABEI ROSA-BRUNA nata a MACERATA (MC) il 01/07/1947 cod. fisc. BRNRBR47L41E783B;*
- *CONTIGIANI AMICO nato a COLMURANO (MC) il 16/12/1950 cod. fisc. CNTMCA50T16C886G;*
- *CONTIGIANI ELENA nata a MACERATA (MC) il 01/07/1947 cod. fisc. CNTLNE47L41E783X;*
- *CONTIGIANI ENRICA-ANNITA nata a COLMURANO (MC) il 18/09/1929 cod. fisc. CNTNCN29P58C886S;*
- *CONTIGIANI SANDRO nato a MACERATA (MC) il 17/09/1951 cod. fisc. CNTSDR51P17E783P;*
- *CONTIGIANI UMBERTO-MICHELE nato a COLMURANO (MC) il 01/03/1940 cod. fisc. CNTMRT40C01C886Z;*

DICHIARA

l'inagibilità temporanea (GE1 esito B) subordinata all'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento riportati nel modello GP1 di porzione dell'immobile sito in C/da Fiastra n. 39 distinto catastalmente al Foglio 3 su la particella 196 tutta, , inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Ai proprietari, ciascuno per la propria competenza:

- *BERNABEI ROSA-BRUNA nata a MACERATA (MC) il 01/07/1947 cod. fisc. BRNRBR47L41E783B;*
- *CONTIGIANI AMICO nato a COLMURANO (MC) il 16/12/1950 cod. fisc. CNTMCA50T16C886G;*
- *CONTIGIANI ELENA nata a MACERATA (MC) il 01/07/1947 cod. fisc. CNTLNE47L41E783X;*
- *CONTIGIANI ENRICA-ANNITA nata a COLMURANO (MC) il 18/09/1929 cod. fisc. CNTNCN29P58C886S;*
- *CONTIGIANI SANDRO nato a MACERATA (MC) il 17/09/1951 cod. fisc. CNTSDR51P17E783P;*
- *CONTIGIANI UMBERTO-MICHELE nato a COLMURANO (MC) il 01/03/1940 cod. fisc. CNTMRT40C01C886Z;*

all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione delle aree al fine di impedire l'accesso a chiunque e il pericolo di crollo sulle aree di accesso;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 16-04-2018 .

IL MESSO COMUNALE
(Dott. Mario Piccinini)