



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [comune@colmurano.sinp.net](mailto:comune@colmurano.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 101**

### ORDINANZA DEL SINDACO

**N. 101 DEL 28-04-2017**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 28 DEL 01/09/2016 E CONTESTUALE  
ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A  
SEGUITO DI SOPRALLUOGO FAST PER IL FABBRICATO SITO IN  
C/DA MONTI N. 12 - FOGLIO 12 MAPPALE 241- PROPRIETA'  
BASTIANELLI SILVIO E BASTIANELLI NERIO.**

### IL SINDACO

Premesso che:

- in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

- che in tal senso, sulla base delle risultanze del sopralluogo eseguito da parte dei tecnici disponibili presso il territorio comunale, si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 28 del 01/09/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato sito in C.da Monti 12, distinto catastalmente al Foglio 12 particella 241 di proprietà dei Sig.ri BASTIANELLI NERIO nato a MACERATA (MC) il 24/07/1938 cod. fisc.BSTNRE38L24E783T e BASTIANELLI SILVIO nato a MONTE SAN GIUSTO (MC) il 26/08/1933 cod. fisc.BSTSLV33M26F621M;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale vengono fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che in data 24/03/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. MR303**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 12 particella 241 è classificato **Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST**;

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

### **DISPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 28 del 01/09/2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in C.da Monti n. 12 distinto catastalmente al Foglio 12 particella 241 di proprietà dei Sig.ri BASTIANELLI NERIO nato a MACERATA (MC) il 24/07/1938 cod. fisc.BSTNRE38L24E783T e BASTIANELLI SILVIO nato a MONTE SAN GIUSTO (MC) il 26/08/1933 cod. fisc.BSTSLV33M26F621M;**

### **DICHIARA**

**l'inagibilità degli immobili siti in C.da Monti 12 distinti catastalmente al Foglio 12 con la particella 241, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;**

### **ORDINA**

1) Ai proprietari, ciascuno per la propria competenza:

- BASTIANELLI NERIO nato a MACERATA (MC) il 24/07/1938 cod.fisc.BSTNRE38L24E783T,

-BASTIANELLI SILVIO nato a MONTE SAN GIUSTO (MC) il 26/08/1933  
cod.fisc.BSTSLV33M26F621M;  
all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta  
eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche,  
lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad  
adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di  
impedire l'accesso a chiunque;

### **DISPONE**

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in  
qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**  
(Ins. Ornella Formica)

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 17-05-2017 .

---

**IL MESSO COMUNALE**  
*(Dott. Mario Piccinini)*

---