



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [comune@colmurano.sinp.net](mailto:comune@colmurano.sinp.net)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 47 del 29-05-2017**

**Oggetto: PROROGA LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A POSTE ITALIANE - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 19:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>FORMICA ORNELLA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARI MIRKO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ORFINI SERGIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ITALIA PISTELLI

Il Presidente Sig. ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 52

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### **B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 149 del 21/10/1993, con la quale venivano concessi in affitto i locali siti a piano terra del palazzo municipale in piazza Umberto I<sup>^</sup> da destinare ad Ufficio P.T. per un periodo di anni 6 a decorrere dal 20/02/1993, prorogato poi a tutto il 19/02/2005;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 2006, con la quale veniva prorogata la locazione per un periodo ulteriore di anni 6 a decorrere dal 17/02/2005; a tutto il 16/02/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 11 del 14.02.2011, con la quale veniva prorogata la locazione per un periodo ulteriore di anni 6 a decorrere dal 17/02/2011; a tutto il 16/02/2017;

Visto che l'Amministrazione P.T., ora Poste Italiane SpA, ha chiesto, per le brevi, il rinnovo del contratto di affitto anche per un nuovo periodo di anni 6;

Considerato che, per il momento, il Comune di Colmurano non ha necessità di disporre dei locali in parola;

Dato atto che, il canone da applicare viene adeguato all'Istat e pertanto il nuovo canone di locazione mensile dovuto a favore di questo Ente è pari ad €. 289.13 mensile;

Vista la legge n. 392/78;

### **C) PROPOSTA:**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di prorogare all'Ente POSTE ITALIANE SpA la locazione dei locali di proprietà del Comune di Colmurano, di complessivi mq. 53, siti al piano terra del palazzo comunale, da destinare ad Ufficio P.T. di Colmurano, come da condizioni, patti e modalità di cui all'allegato contratto;

- di fissare in anni sei la durata della locazione dal 17 Febbraio 2017 al 16 Febbraio 2023;

- il canone annuo di affitto viene stabilito in Euro 289.13 da pagarsi in rate mensili posticipate salvo adeguamento Istat per le annualità successive;

- il Comune, nell'eventualità di necessità dei locali in parola, per proprie esigenze, si impegna a lasciarli ancora disponibili per almeno 18 mesi, collaborando attivamente nella ricerca di un nuovo immobile ove trasferire i servizi P. T.;

- di dare atto che non si procederà alla stipula di nuovo contratto di locazione, richiamando quello in essere tra le parti che ne accettano tutte le clausole salvo il canone come sopra adeguato;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 29-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Saverio Verdicchio*

-----

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 29-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to ITALIA PISTELLI*

\*\*\*\*\*

**Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 29-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Saverio Verdicchio*

-----

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 29-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to ITALIA PISTELLI*

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.**

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.**

IL PRESIDENTE  
*F.to ORNELLA FORMICA*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to ITALIA PISTELLI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 13-06-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Piccinini Mario*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-05-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to ITALIA PISTELLI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano, 13-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(ITALIA PISTELLI)*