COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112 C.A.P. 62020 P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it C.C.P. 13045620 E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **56** del **29-07-2020**

Oggetto: CONVENZIONE REP. 1570 DEL 25/05/2019 RELATIVA ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE. APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 19:45, la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita nella Civica Residenza.

MARI MIRKO	**SINDACO**	**P**
CONTRATTI LAURA	**ASSESSORE**	**P**
MIGLIORELLI LARA	**ASSESSORE**	**P**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Art. 1965 Codice Civile;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che:
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 22.07.2016 avente ad oggetto "*Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo mediante Convenzione"ex art. 30 D.Lgs 163/2006 e s.m.i."* si è autorizzato l'affidamento in concessione a soggetti terzi, previo svolgimento di procedura selettiva per l'individuazione del concessionario, dell'impianto sportivo comunale di C.da Piano;
- in data 02.08.2018 è stato pubblicato l'avviso pubblico suddetto con prot. 4246 del 02.08.2018;
- nella seduta pubblica del 17.09.2018 è risultata aggiudicataria provvisoria *l'A.P.D. COMLURANESE CF/P.Iva 01767450438, con sede in Colmurano (MC), C.da Piano, snc, in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo con la URBIS SALVIA A.S.D., CF/P.iva 01857770435, con sede legale in Urbisaglia (MC), Via dei Ciliegi, 1, rappresentata dal sig. Tonino Bordi, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione Mandataria*;
- con determinazione del Settore competente n. 02 del 05.01.2019, previa intervenuta verifica del possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento e autorizzata la stipula della relativa Convenzione;
- con Rep. 1560 del 25.05.2019 si è proceduto alla stipula della Convenzione, in virtù della quale, il Comune di Colmurano concedeva in gestione all'A.P.D. COLMURANESE, come sopra individuata e rappresentata, l'impianto sportivo sito in Colmurano, C.da Piano., per la durata di 2 stagioni sportive , nello specifico la prima stagione, periodo Settembre 2018/Agosto 2019, la seconda stagione, periodo Settembre 2019 /Agosto 2020, esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo, dietro corresponsione da parte della concessionaria del canone pari ad euro 3.500,00, oltre al rimborso delle utenze (acqua, luce, calore, acqua sanitaria) stabilite in euro 3.000,00, iva compresa, relativi a ciascuna annualità, come espressamente previsto all'art. 6 della Convenzione medesima;
- a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi gravanti sulla Concessionaria, la stessa, in data 23.05.2019, costituiva un deposito cauzionale peri ad euro 1.000,00;
- alla data del 24.04.2020 la concessionaria risultava inadempiente, non avendo provveduto a versare alcun canone pattuito, se non la cauzione di cui sopra;
- in pari data, con nota de Responsabile di Servizio Prot. n. 2485 veniva comunicato alla concessionaria la sospensione del pagamento dei canoni concessori sino alla data del 31.05.2020, ai sensi del D.L. n. 18/2020, in considerazione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19; e, contestualmente, la si invitava a regolarizzare la posizione inerente al

versamento del canone per la stagione sportiva 2018/2019 e della prima rata della stagione 2019/2020 per un importo complessivo pari ad euro 9.750,00;
- in data 24.07.2020, l'A.P.D. COLMURANESE riscontrava la suindicata nota, chiedendo un ricalcolo del canone dovuto per le stagioni sportive previste in Convenzione, in un importo complessivo pari ad euro 3.000,00, adducendo a motivo della richiesta, la mancata disponibilità ed utilizzo dell'impianto, oggetto di concessione, per l'intero periodo previsto dalla convenzione medesima, per cause alla stessa non imputabili. Nello specifico:
a) per la stagione 2018/2019, stante la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto, la disponibilità ed il conseguente utilizzo dello stesso è stato limitato al periodo compreso tra Febbraio 2019, anziché Settembre 2018, come statuito contrattualmente, ed Agosto 2019; b) per la stagione 2019/2020, l'utilizzo è stato limitato nel periodo da settembre 2019 a Febbraio 2020, anziché Agosto 2020, per l'emergenza Covid-19;

Al fine di evitare di intraprendere un'azione legale sono state avviate tra le parti delle trattative per il componimento bonario della questione ed è stato raggiunto un accordo transattivo conforme allo schema allegato;

Evidenziato che il Comune ritiene opportuno transigere per le seguenti motivazioni:

1. *La riduzione del canone accettata dal Comune è congrua in virtù del fatto che vi è stata l'indisponibilità dell'impianto sportivo ed il mancato utilizzo dello stesso da parte dell'A.P.D. COLMURANESE per un periodo pari a mesi 10, rispetto ai 24 mesi previsti contrattualmente, per cause non imputabili a quest'ultima;*
2. *L'accordo risulta vantaggioso in quanto consente all'Ente di evitare una lunga e costosa azione legale, il cui esito si presenta incerto in termini quantitativi, nonché in relazione alla solvibilità della parte inadempiente ed è opportuno, sotto il profilo giuridico, perché definisce ogni rapporto tra le parti, cosicché ciascuna nulla avrà più a pretendere in relazione ai fatti contestati;*

Ritenuto, per tutte le motivazioni suesposte , conveniente ed opportuno procedere alla transazione ;

Visto l'art. 1965 c.c. che definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fini ad una lite già cominciata o prevengono una lite che può insorgere tra loro;

Dato atto che, sulla proposta di transazione, è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Richiamati:
- *il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;*
- *lo Statuto Comunale;*

Acquisiti i pareri favorevoli resi sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, che qui di seguito si intendono integralmente riportate, lo schema di accordo di transazione allegato, per la definizione della questione inerente il pagamento dei canoni relativi alla Convenzione Rep. 1560 del 25.05.2019 ad oggetto la concessione in custodia e gestione dell'impianto sportivo sito in Colmurano, C.da Piano stipulata tra il su intestato Comune e l'A.P.D. COLMURANESE, come identificata in premessa.

2. Di stabilire che la firma dell'accordo transattivo tra le parti dovrà avvenire entro giorni 7 decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento alla società mandataria della convenzione "*de quo*";

3. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, Geom. Saverio Verdicchio della sottoscrizione dell'atto di transazione in nome e per conto del Comune di Colmurano.

4. Di trasmettere copia del presente atto all'ufficio finanziario per i provvedimenti di competenza in ordine alla rideterminazione del canone.

5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000.

Pareri di cui all'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000
In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE**.
Colmurano, 29-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE**.
Colmurano, 29-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MIRKO MARI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE

IL SINDACO
F.to MIRKO MARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31-07-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);

- E' stata contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 4478 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Federica Lambertucci

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)