



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

=====

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA N. 148 DEL 25-11-2020

Oggetto: CONTRIBUTO FORFETTARIO PER ACQUISTO DI NUOVA UNITA IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ORD. 614/2019 - APPROVAZIONE ISTRUTTORIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 41 del 12/06/2019 e n. 69 del 26/09/2019, con le quali sono state attribuite le funzioni di Responsabile, rispettivamente dell'Area Contabile e dell'Area Amministrativa, al sottoscritto, Sindaco pro-tempore del Comune di Colmurano, ai sensi dell'art. 53, comma 23, della legge n. 388 del 23.12.2000 (legge finanziaria 2001) e, s.m. e i.;

VISTI l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

VISTI l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.07.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.07.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 29.07.2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998.

PREMESSO:

- che a seguito del sisma che ha colpito la Regione Marche nel mese di agosto 2016, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato d'emergenza, ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 1 bis, della Legge 225/1992 e s.m.i.;
- che con Ordinanza del capo Dipartimento della protezione civile della presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016, all'art. 3 è stata prevista l'assegnazione di contributi per l'autonoma sistemazione nei confronti delle famiglie la cui abitazione sia stata distrutta in tutto o in parte, oppure sia stata sgomberata a seguito dell'evento emergenziale stesso;
- che i benefici economici dei cui al comma 1, sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile, e sino a che non si siano realizzate le condizioni per il rientro nell'abitazione, ovvero si sia provveduto ad altra sistemazione avente carattere di stabilità, e comunque non oltre la data di scadenza dello stato di emergenza;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, è stata prevista l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO l'art. 5 dell'Ocdpc n. 408 del 15.11.2016, che stabilisce l'elevazione del contributo per l'autonoma sistemazione, rispetto a quanto previsto dalla richiamata ordinanza n. 388/2016 art. 3, comma 1 come segue:

“Il Contributo di Autonoma Sistemazione destinato alle famiglie la cui abitazione sia stata distrutta in tutto o in parte, oppure sia stata sgomberata a seguito del terremoto è elevato, a partire dalla data di entrata in vigore dell'ordinanza, a un massimo di 900 euro mensili. In particolare, il contributo ammonta a 400 euro per i nuclei familiari composti da una sola unità, 500 euro per quelli composti da due unità, 700 euro per quelli composti da tre unità, 800 euro per quelli composti da quattro unità e 900 euro per quelli composti da cinque o più unità.

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti persone di età superiore ai 65 anni, o portatrici di handicap, o disabili con una percentuale di invalidità non inferiore al 67%, è concesso un contributo aggiuntivo di 200 euro mensili per ciascuna persona, anche oltre il limite massimo dei 900 euro mensili previsti per famiglia, come già disposto dall'ordinanza 388/2016”;

VISTA L'OCDPC n. 614 del 12 novembre 2019 con la quale, in considerazione della [...] *necessità di armonizzare le prassi e procedure delle stesse Amministrazioni locali, relative al riconoscimento delle misure assistenziali, al fine di evitare disparità di trattamento tra nuclei familiari con situazioni analoghe ma dimoranti in comuni diversi; dell' [...] esigenza di salvaguardare il tessuto sociale delle comunità colpite dal terremoto e la necessità di restituire alla naturale vocazione turistica le strutture recettive; del [...] notevole lasso di tempo trascorso rispetto alla verifica degli eventi, ed alla conseguente necessità di ridurre progressivamente i costi per il superamento della situazione emergenziale,* si dettano ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 2016 ulteriori criteri, oltre a quelli stabiliti dalle OCDPC n. 388/2016 e 408/2016, per la valutazione della persistenza del disagio abitativo in capo ai soggetti beneficiari del contributo autonoma sistemazione;

CONSIDERATE le successive interpretazioni fornite ai Comuni del cratere dalla Protezione Civile al fine di un'uniforme attuazione delle direttive impartite, con

particolare riferimento alla data di decorrenza dell'eventuale rimodulazione o decadenza dal beneficio per i soggetti privi dei requisiti richiesti per il mantenimento del contributo autonoma sistemazione;

VISTE le risposte della Protezione Civile Regione Marche, assunte ai prot. n. 2854-2855 del 18/05/2020, relativamente ai quesiti sottoposti da questo Ufficio circa la decorrenza dei termini a seguito dell'entrata in vigore dell'Ocdpc 614/2019, nonché in merito alla procedura da seguire per particolari categorie di beneficiari;

VISTI gli ulteriori chiarimenti applicativi dell'Ocdpc n. 614/2019 emanati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile prot. n. 0485003 del 13/05/2020 R_MARCHE|GRM|SGG|A 150.10.50/2020/SGG/108, assunti al protocollo di questo Ente con n. prot. 2836 del 16/05/2020;

VISTI la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile n. 0779311 del 16/07/2020 R_MARCHE|GRM|SPC|A 490/2017SISMA16/37, assunta al protocollo di questo Comune n. 4193 del 21/07/2020 con la quale si chiarivano alcuni punti salienti dell'OCDPC 614/19 e s.m.i.i., in merito alla decorrenza dei termini per la decadenza dal beneficio, per la quale occorre fare riferimento all'art. 1 comma 2 della medesima Ordinanza, nonché in merito all'art. 2 sul contributo per l'acquisto di un'unità immobiliare, nonché sulle ipotesi di proprietà;

PRESO ATTO della dichiarazione della signora (le cui generalità vengono omesse a tutela della privacy) di cui all'istanza Prot. n. 6777 del 10/11/2020, ed integrata con comunicazione prot 6937 del 18.11.2020, con la quale si chiede il contributo forfettario per di sui all'art. 2 dell'ordinanza 614;

PRESO ATTO della dichiarazione del signor (le cui generalità vengono omesse a tutela della privacy) di cui all'istanza Prot. n. 6920 del 16/11/2020, con la quale si chiede il contributo forfettario per di sui all'art. 2 dell'ordinanza 614;

CONSIDERATO che alla luce dei nuovi chiarimenti e degli ulteriori accertamenti svolti da questo ufficio occorre provvedere alla definizione di alcune procedure;

RITENUTO:

- di dover concedere al beneficiario dell'istanza Prot. n. 6777 del 16/11/2020, il contributo forfettario di cui all'art. 2 dell'OCDPC 614/19 per la stipula di un contratto preliminare per l'acquisto di una nuova unità immobiliare presso la quale stabilire il proprio nucleo familiare, per un periodo di tre anni in quanto soggetto proprietario dell'immobile inagibile di cui all'istanza Prot. n. 2389 del 06/05/2020 (le cui generalità vengono omesse a tutela della privacy), nella misura pari al 100% in quanto il fabbricato danneggiato dal sisma ha conseguito un esito "E", da liquidare mensilmente ed in seguito in un'unica soluzione per la parte restante, qualora sia dimostrato l'effettivo assaggio di proprietà;
- **RITENUTO** di dover concedere al beneficiario dell'istanza Prot. n. 6920 del 16/11/2020, il contributo forfettario di cui all'art. 2 dell'OCDPC 614/19 per la stipula di un contratto di acquisto di una nuova unità immobiliare presso la quale stabilire il proprio nucleo familiare, per un periodo di tre anni in quanto soggetto proprietario dell'immobile inagibile di cui all'istanza Prot. n. 1882 del 07/04/2020 (le cui generalità vengono omesse a tutela della privacy), nella misura pari al 50% in quanto il fabbricato danneggiato dal sisma ha conseguito un esito "B", da liquidare in un'unica soluzione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990, dell'art.6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

DETERMINA

1. Di dichiarare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. Di concedere il contributo forfettario di cui all'art. 2 dell'OCDPC 614/19 al beneficiario dell'istanza Prot. n. 6777 del 16/11/2020 per la stipula di un contratto preliminare per l'acquisto di una nuova unità immobiliare presso la quale stabilire il proprio nucleo familiare, per un periodo di tre anni in quanto soggetto proprietario dell'immobile inagibile di cui all'istanza Prot. n. 2389 del 06/05/2020, nella misura pari al 100% poichè il fabbricato danneggiato dal sisma ha conseguito un esito "E",
3. Di stabilire che per il beneficiario dell'istanza Prot. n. 6777 del 16/11/2020 il contributo sarà liquidato mensilmente ed in seguito in un'unica soluzione per la parte restante, qualora sia dimostrato l'effettivo passaggio di proprietà;
4. Di concedere il contributo forfettario di cui all'art. 2 dell'OCDPC 614/19 al beneficiario dell'istanza n Prot. n. 6920 del 16/11/2020, per la stipula di un contratto di acquisto di una nuova unità immobiliare presso la quale stabilire il proprio nucleo familiare, per un periodo di tre anni in quanto soggetto proprietario dell'immobile inagibile di cui all'istanza Prot. n. 1882 del 07/04/2020, nella misura pari al 50% poichè il fabbricato danneggiato dal sisma ha conseguito un esito "B";
5. Di stabilire che per il beneficiario dell'istanza Prot. n. 6920 del 16/11/2020 il contributo sarà liquidato con soluzione una tantum in quanto ha dimostrato l'effettivo passaggio di proprietà presentando il contratto rogitato dal Notaio Dott. Paolo Chessa in data 28.102020 Rep. 218002;
6. Di rimodulare il Contributo Autonoma Sistemazione ai sensi dell'art. 2 dell'OCDPC 614/19 ai beneficiari sopraindicati e di incaricare l'ufficio competente all'aggiornamento delle posizioni sulla piattaforma "Cohesion WorkPA".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.toMari Mirko)

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 25-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Mirko Mari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Colmurano, 07-12-2020

IL MESSO COMUNALE
(F.to *LAMBERTUCCI FEDERICA*)

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 07-12-2020.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)