



**COMUNE DI COLMURANO**  
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

*Copia*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 15 del 30-03-2017**

**Oggetto: ALIENAZIONE LOTTO N.14 IN AREA L3C3 PL1 C1 AL SIG. CONTRATTI FABRIZIO.**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>FORMICA ORNELLA</b>	<b>P</b>	<b>LIGNINI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>MARI MIRKO</b>	<b>P</b>	<b>CONTIGIANI RICCARDO</b>	<b>P</b>
<b>ORFINI SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>SERI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>GENTILI LUCIA</b>	<b>P</b>	<b>SERI SILVIO-GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>MARIANI MAHENA</b>	<b>A</b>	<b>PIERUCCI NORMA SUSANA</b>	<b>P</b>
<b>SERI ROSITA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario ITALIA PISTELLI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LUCIA GENTILI

RICCARDO CONTIGIANI

SILVIO-GIUSEPPE SERI

La seduta è Pubblica

Registro proposte 15

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/05/2016 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, allegato al Bilancio 2016, approvato ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6/08/2008 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, contenente l'elenco dei beni immobili "non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione".

Visto che il Sig. CONTRATTI FABRIZIO, residente a Colmurano in via Raffaello Sanzio n. 10, ha presentato domanda in data 27/05/2016, assunta al protocollo n. 2245, per l'acquisto del lotto "L14" della lottizzazione L3C3 PL1 - C1, poiché adiacente il proprio immobile di residenza, previo mutamento della destinazione d'uso da standard urbanistico per attrezzature di interesse pubblico a residenziale e contestuale ripermetrazione dello stesso al fine di uniformarne lo sviluppo, proponendo l'acquisizione al prezzo di euro 55,26 al mc., così come determinato con Delibera del Consiglio Comunale 13 del 27/05/2016 per le aree residenziali della lottizzazione L3C3bis, distante meno di metri 100,00 dal lotto L14 e versando a titolo di deposito cauzionale, Euro 5.526,00, a conferma della volontà ed a garanzia dell'impegno ad acquistare l'area in oggetto.

Appurato che l'Amministrazione Comunale ha pertanto palesato di dar corso alla richiesta per le seguenti motivazioni:

- *che il Sig. Contratti è proprietario di n. 1 lotto residenziale all'interno della Lottizzazione L3C3 PL1 – C1 ed ha completato l'edificazione ammessa;*
- *delle necessità familiari quali la disponibilità di ulteriore spazio per l'edificazione in adiacenza al fabbricato di proprietà;*
- *In sede di verifica è stato accertato il rispetto delle quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi indicate dal d.m. 2 aprile 1968, n. 1444;*
- *che il prezzo di € 55,26 al mc. è stato applicato alle aree della lottizzazione limitrofa L3C3Bis;*
- *che la somma in entrata per il Bilancio 2016 di mc 500x55,26= € 27.630,00 derivante dalla cessione costituisce ulteriore motivazione a supporto dell'accoglimento;*

comunicando all'interessato il parere favorevole condizionato alla fattibilità amministrativa in data 30/06/2016 e dando conseguentemente mandato all'Ufficio Tecnico Comunale della redazione degli elaborati progettuali di variante.

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/07/2016 è stata approvata la variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 58 della legge n. 133 del 6/08/2008 e s.m.i. ed è stata adottata, ai sensi dell'articolo 26-ter, comma 1 della L.R. 34/92, la variante al Piano di Lottizzazione L3C3 PL1 – C1 del PRG denominata “VARIANTE DESTINAZIONE D’USO E RIDEFINIZIONE DEL LOTTO N. 14 LOTTIZZAZIONE L3C3 PL1 – C1”;

Considerato che con la stessa deliberazione gli elaborati di progetto sono stati depositati presso la Sede Municipale a libera visione del pubblico e, ai sensi dell'articolo 26-ter, comma 2, effettuata la pubblicazione all'albo pretorio on line e su manifesti a stampa per quindici giorni naturali consecutivi dal 05/08/2016 al 20/08/2016, su un quotidiano a diffusione regionale, cronaca locale e provinciale, “Corriere Adriatico” del 05/08/2016;

Preso atto che nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, e cioè entro il 04/09/2016, non erano pervenute osservazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2016 con la quale si adottava definitivamente, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/92, la variante denominata “VARIANTE DESTINAZIONE D’USO E RIDEFINIZIONE DEL LOTTO N. 14 LOTTIZZAZIONE L3C3 PL1 – C1” e disponeva la trasmissione della stessa, nei successivi quindici giorni, alla Giunta Provinciale per il parere di conformità, ai sensi dell'articolo 26-ter, comma 1, con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra-comunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR e del PTC;

Visto il Decreto Presidenziale n. 28 del 25/10/2016 di espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 3 lettera a) e 26 comma 3e dell'art. 26 ter della L.R. 05/08/1192 n. 34 assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 5584 in data 04/11/2016 con il quale si decretava di esprimere PARERE DI CONFORMITA' FAVOREVOLE in merito alla variante al PIANO DELLE ALIENAZIONI PER AREA DA CEDERE NELLA LOTTIZZAZIONE L3C3 – SOTTOZONA PL1 – C1 CON VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi formulati;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/11/2016 di approvazione definitiva, in adeguamento al Decreto Presidenziale n. 28 del 25/10/2016, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/92, della variante denominata “VARIANTE DESTINAZIONE D’USO E RIDEFINIZIONE DEL LOTTO N. 14 LOTTIZZAZIONE L3C3 PL1 – C1” adottata ai sensi dell'articolo 26-ter, comma 1 della L.R. 34/92 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/07/2016, con la variazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 della legge n. 133 del 6/08/2008 e s.m.i., redatta dal tecnico incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Geom. Verdicchio Saverio, Responsabile del Settore, e costituita dai seguenti elaborati:

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25.6.2008, n. 112, convertito in legge 6.8.2008, n. 133, inerente l'adozione del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale

suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto articolo 58, l'immobile di che trattasi non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, lo stesso può essere alienato;

Ricordato che, ai sensi dei commi 2 e 3 del predetto articolo 58, l'inserimento del bene in argomento nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e hanno effetto dichiarativo della proprietà;

Ritenuto disporre l'alienazione dell'immobile in argomento ai sensi dell'articolo 42, comma 2 lettera l). del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 nel quadro del relativo piano che dovrà essere adottato in previsione dell'adozione del bilancio per l'esercizio 2017;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica (da parte del Responsabile del Servizio Tecnico) e contabile (da parte del Responsabile del Servizio Finanziario), ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### **C) PROPOSTA:**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del decreto legge 25.6.2008, n. 112, convertito in legge 6.8.2008, n. 133, di riconfermare le proprie deliberazioni n. 29 del 22/07/2016, n. 35 del 30/09/2016 e n. 46 del 28/11/2016, disponendo l'alienazione del lotto residenziale n. 14 della lottizzazione L3C3 PL1 - C1 sito in Via Raffaello Sanzio distinto attualmente al Foglio 6 mappali n. 341 porzione, 337 porzione, 474 porzione e 152 porzione meglio definito con apposito tipo di frazionamento da effettuare a spese e cura del richiedente cui fa carico altresì l'onere di realizzare un nuovo percorso pedonale in sostituzione dell'attuale bretella di collegamento tra via R. Sanzio e Vi L. da Vinci le cui modalità operative dovranno essere concordate con il responsabile dell'ufficio tecnico comunale e subordinato alla presentazione di apposita polizza fideiussoria a garanzia dell'esatto e puntuale compimento dell'opera;

-di disporre la cessione del lotto L14- lottizzazione L3C3 PL1 - C1 a favore del richiedente sig. Contratti Fabrizio nato a Colmurano il 07/09/1960 e residente in Colmurano via Raffaello Sanzio n. 10 codice fiscale CNTFRZ60P07C886T in comunione legale con Ferretti Catia;

di fissare a carico dell'acquirente il prezzo di cessione dell'area in parola in euro 27.630,00;

di dare atto che la presente deliberazione viene adottata quale parte del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione per l'anno 2017;

di esonerare il Conservatore dei Registri immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità inerente la presente cessione;

di autorizzare fin d'ora il responsabile del settore tecnico manutentivo responsabile del patrimonio geom. Saverio Verdicchio ad intervenire alla stipula del rogito notarile in rappresentanza dell'Ente; con facoltà di apportare eventuali modificazioni non sostanziali;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Saverio Verdicchio*

-----  
Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to ORNELLA FORMICA*

\*\*\*\*\*

**Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Saverio Verdicchio*

-----  
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.  
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to ORNELLA FORMICA*

## VERBALE DI SEDUTA

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno avente ad oggetto: "ALIENAZIONE LOTTO N.14 IN AREA L3C3 PL1 C1 AI SIGG. CONTRATTI FABRIZIO." illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione invitando i sigg. consiglieri a votare per alzata di mano in forma palese per ogni singolo consigliere con il seguente risultato:

Presenti: n. 10 - Votanti: n. 10 - Favorevoli: n. 10 - Astenuti n. 0 - Contrari n. 0

Pertanto,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udita la relazione del Sindaco Presidente del Consiglio;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Segretario Generale- Responsabile dei Servizi Amministrativi – contabili

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

### DELIBERA

- Di approvare il sopra riportato documento istruttorio come redatto dal responsabile del servizio.

Inoltre,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del presente provvedimento;

Con votazione unanime resa nelle forme di legge

### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to ORNELLA FORMICA*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to ITALIA PISTELLI*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 10-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Piccinini Mario*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to ITALIA PISTELLI*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Colmurano, 10-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*(ITALIA PISTELLI)*