



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 173

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 173 DEL 25-07-2017

Ufficio: AREA TECNICA

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 78 DEL 31/10/2016, E N.137 DEL 23-12-2016 E
CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI
INAGIBILITA' A SEGUITO DI SOPRALLUOGO FAST PER IL
FABBRICATO SITO IN C/DA MONTI - FOGLIO 11 MAPPALE 372
SUB.2-3-4- PROPRIETA' EMILIOZZI GIANNINA ED EMILIOZZI
VALERIA.**

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

- che in tal senso, sulla base delle risultanze di un **primo sopralluogo speditivo** eseguito da parte dei tecnici disponibili presso il territorio comunale, si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 78 del 31/10/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità temporanea del fabbricato sito in C.da Monti, distinto catastalmente al Foglio 11 particella 372 sub 2 di proprietà dei Sig.ri EMILIOZZI VALERIA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 25/01/1949 cod. fisc. MLZVLR49A65H323Z e EMILIOZZI GIANNINA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 23/11/1947 cod. fisc. MLZGNN47S63H323Z;

- che in tal senso, sulla base delle risultanze di un **secondo sopralluogo speditivo** eseguito da parte dei tecnici disponibili presso il territorio comunale, si è proceduto con l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 137 del 23/12/2016 con la quale si dichiarava **l'inagibilità temporanea del fabbricato sito in C.da Monti, distinto catastalmente al Foglio 11 particella 372 sub 3-4 di proprietà dei Sig.ri EMILIOZZI VALERIA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 25/01/1949 cod. fisc. MLZVLR49A65H323Z e EMILIOZZI GIANNINA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 23/11/1947 cod. fisc. MLZGNN47S63H323Z;**

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale vengono fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che:

- in data 23/03/2017 si è svolto un sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. SF309**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 11 particella 372 sub 2/parte, evidenziato con il colore giallo nel grafico allegato, è classificato **Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST;**
- In data 09/05/2017 si è svolto un sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. SF1172**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 11 particella 372 sub 2/parte e sub. 3 /parte, evidenziato con il colore rosso nel grafico allegato, è classificato **Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST;**
- in data 20/07/2017 si è svolto un sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. SF2653**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 11 particella 372 sub 3/parte e sub. 4, evidenziato con colore azzurro nel grafico allegato, è classificato **Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST;**

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

Ordinanza del Sindaco n.173 del 25-07-2017 - Comune di Colmurano

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca delle Ordinanze Sindacali:**

- **n. 78 del 31/10/2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in C.da Monti distinto catastalmente al Foglio 11 particella 372 sub.2**
- **n. 137 del 23/12/2016 relativa all'inagibilità del fabbricato sito in C.da Monti distinto catastalmente al Foglio 11 particella 372 sub.3**

entrambi i subalterni di proprietà delle signore EMILIOZZI VALERIA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 25/01/1949 cod. fisc. MLZVLR49A65H323Z ed EMILIOZZI GIANNINA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 23/11/1947 cod. fisc. MLZGNN47S63H323Z;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile sito in C.da Monti distinto catastalmente al Foglio 11 particella 372, sub. 2-3-4 inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Alle proprietarie, ciascuno per la propria competenza:

-EMILIOZZI VALERIA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 25/01/1949 cod. fisc. **MLZVLR49A65H323Z** ;

-EMILIOZZI GIANNINA nata a RIPE DI SAN GINESIO (MC) il 23/11/1947 cod. fisc. **MLZGNN47S63H323Z**;

all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.;
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 29-07-2017 .

IL MESSO COMUNALE
(Dott. Mario Piccinini)
