



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del 10-05-2018

Oggetto: LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA MONTELORETO - SISMA 2016. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di maggio alle ore 12:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

FORMICA ORNELLA	SINDACO	P
MARI MIRKO	ASSESSORE	P
ORFINI SERGIO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARISA CARDINALI

Il Presidente Sig. ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 45

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- D. Lgs.12/04/2006 n. 163;
- D.P.R. 207/2010;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che i gravi eventi sismici che hanno colpito il territorio di Colmurano a partire dal 24 agosto 2016 hanno danneggiato numerosi immobili di proprietà comunale con conseguente dichiarazione di inagibilità, tra cui l'Ex Scuola Rurale Monteloreto, sita in C/da Monteloreto e distinta catastalmente al Foglio 9 Mappale 177.

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 27 del 9 giugno 2017 "*Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*", in particolare l'art. 1, che prevede l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica ripristinabili con miglioramento sismico entro dicembre 2018.

Vista la richiesta inoltrata da tale ente con prot. n. 3448 del 27/06/2017, con la quale l'Amministrazione Comunale segnala il fabbricato sito in C/da Monteloreto distinto catastalmente al Foglio 9 Mappale 177, come rispondente ai requisiti richiesti dall'Ordinanza 27 del 09/06/2017 in quanto:

- *in data 16.10.2016 si è svolto il sopralluogo a cura della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P925, il cui esito, come desunto dal modello GEI, riepilogativo della scheda AEDES, ha definito l'edificio come E (edificio inagibile);*
- *a seguito della scheda AeDES è stata emessa l'Ordinanza Sindacale di Inagibilità n. 141 del 23.12.2016;*
- *il fabbricato ha destinazione d'uso residenziale;*
- *il fabbricato fa parte del patrimonio edilizio pubblico del Comune di Colmurano;*

Visto il Decreto del Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, N. 17/VCOMMSIS2016 del 14/09/2017, con il quale si approva il secondo elenco di edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del patrimonio abitativo;

Preso atto che il fabbricato sito in C/da Monteloreto distinto catastalmente al Foglio 9 Mappale 177 è inserito nel suddetto elenco, dove sono state individuate le risorse necessarie per l'intervento su di esso pari ad Euro 199.032,00;

Preso atto che tale amministrazione, con prot. n. 1508 del 16/03/2018, in seguito alla

redazione della progettazione definitiva dell'intervento, ha richiesto la rideterminazione del contributo complessivo del progetto pari ad Euro 287.998,60 al fine di permettere all'Ufficio Tecnico di procedere all'elaborazione del Progetto Esecutivo;

Vista la risposta da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, a firma del Dirigente responsabile per l'attuazione di OOPP e BBCC Ing. Andrea Crocioni, registrata con Prot. n. 1693 del 27/03/2018, con la quale si valuta positivamente la richiesta di rideterminazione del contributo a invita il Comune di Colmurano a predisporre il Progetto Esecutivo per l'edificio in questione per l'importo richiesto di Euro 287.998,60;

Preso atto della volontà dell'Ente che intende da corso nell'Annualità 2018 all'intervento dei lavori di “MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N.3 UNITA' RESIDENZIALI IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALL'ORDINANZA N. 27 DEL 09/06/2017 – SISMA 2016”

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano Triennale OO.PP. 2018/2020 e l'elenco Annuale 2018;

Visto che l'Amministrazione ha incaricato l'Ufficio Sisma di predisporre la progettazione definitiva dei lavori di “MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N.3 UNITA' RESIDENZIALI IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALL'ORDINANZA N. 27 DEL 09/06/2017 – SISMA 2016” dell'importo complessivo di Euro 287.998,60, suddiviso come segue:

A - Lavori a base d'appalto	Euro	
1. Totale lavori a misura		233.484,44
2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		6.786,78
3. Lavori soggetti a ribasso d'asta		233.484,44
Totale lavori a base d'appalto		240.271,22

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro	
1. Spese servizi tecnici di progettazione, collaudo ed indagini comprensive di contributi previdenziali ed iva		6.553,88
2. Allacciamento ai pubblici servizi		1.500,00
3. Imprevisti		10.000,00
4. Spese per commissioni giudicatrici (0,35% importo lavori)		840,95
5. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione (2% importo lavori)		4.805,42

6. Iva 10% sui lavori		24.027,12
Totale Somme a disposizione		47.727,38

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	Euro	287.998,60
------------------------------------	-------------	-------------------

CONSIDERATO che il presente Progetto Definitivo è composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione Generale dell'Intervento*
- *Computo Metrico Estimativo*
- *Quadro Tecnico Economico*
- *Documentazione Fotografica*
- *Elaborati Grafici Progetto Architettonico:*
 - T0 - Inquadramento, Planimetria Catastale*
 - T1.1 – Rilievo Stato Attuale, Pianta Piano Terra*
 - T1.2 – Rilievo Stato Attuale, Pianta Soffitta e Sezione Longitudinale*
 - T1.3 – Rilievo Stato Attuale, Sezioni Trasversali*
 - T1.4 – Rilievo Stato Attuale, Prospetti*
 - T2.1 – Progetto Architettonico, Pianta Piano Terra*
 - T2.2 – Progetto Architettonico, Pianta Copertura*
 - T2.3 – Progetto Architettonico, Prospetti*
- *Elaborati Grafici Progetto Strutturale:*
 - Rilievo Materico – Piano Terra*
 - Rilievo Materico – Piano Primo*
 - Rilievo Materico – Copertura*
 - Rilievo Materico – Sezioni*
 - Rilievo Materico – Prospetti*
 - Quadro fessurativo – Piano Terra*
 - Quadro fessurativo – Piano Primo*
 - Quadro fessurativo – Copertura*
 - Quadro fessurativo – Sezioni*
 - Quadro fessurativo – Prospetti*
 - Progetto Strutturale - Fondazioni*
 - Progetto Strutturale – Piano Terra*
 - Progetto Strutturale – Piano Primo*
 - Progetto Strutturale – Copertura*
 - Progetto Strutturale – Sezioni*
 - Progetto Strutturale – Prospetti*

Visto il D.Lgvo 50/2016 (Codice dei contratti) ed il Regolamento D.P.R. 207/10;

Visto il D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L.;

Che il progetto risponde ai requisiti urbanistici;

Che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. N. 267/2000 e dell'art. 16 del vigente Statuto Comunale, la competenza all'approvazione dei progetti è della Giunta Comunale.

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. di approvare la premessa narrativa a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Progetto Definitivo dei lavori di “MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA’ RESIDENZIALI IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALL’ORDINANZA N. 27 DEL 09/06/2017 – SISMA 2016” redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale, dell’importo complessivo di Euro 287.998,60 avente il seguente quadro tecnico economico:

A - Lavori a base d’appalto	Euro
1. Totale lavori a misura	233.484,44
2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.786,78
3. Lavori soggetti a ribasso d’asta	233.484,44
Totale lavori a base d’appalto	240.271,22

B - Somme a disposizione dell’Amministrazione	Euro
1. Spese servizi tecnici di progettazione, collaudo ed indagini comprensive di contributi previdenziali ed iva	6.553,88
2. Allacciamento ai pubblici servizi	1.500,00
3. Imprevisti	10.000,00
4. Spese per commissioni giudicatrici (0,35% importo lavori)	840,95
5. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione (2% importo lavori)	4.805,42
6. Iva 10% sui lavori	24.027,12
Totale Somme a disposizione	47.727,38

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	Euro
	287.998,60

3. di dare atto che il progetto stesso è composto dai seguenti documenti agli atti della pratica:
 - *Relazione Generale dell’Intervento*
 - *Computo Metrico Estimativo*
 - *Quadro Tecnico Economico*
 - *Documentazione Fotografica*
 - *Elaborati Grafici Progetto Architettonico:*
T0 - Inquadramento, Planimetria Catastale

T1.1 – Rilievo Stato Attuale, Pianta Piano Terra
T1.2 – Rilievo Stato Attuale, Pianta Soffitta e Sezione Longitudinale
T1.3 – Rilievo Stato Attuale, Sezioni Trasversali
T1.4 – Rilievo Stato Attuale, Prospetti
T2.1 – Progetto Architettonico, Pianta Piano Terra
T2.2 – Progetto Architettonico, Pianta Copertura
T2.3 – Progetto Architettonico, Prospetti

- *Elaborati Grafici Progetto Strutturale:*

Rilievo Materico – Piano Terra
Rilievo Materico – Piano Primo
Rilievo Materico – Copertura
Rilievo Materico – Sezioni
Rilievo Materico – Prospetti
Quadro fessurativo – Piano Terra
Quadro fessurativo – Piano Primo
Quadro fessurativo – Copertura
Quadro fessurativo – Sezioni
Quadro fessurativo – Prospetti
Progetto Strutturale - Fondazioni
Progetto Strutturale – Piano Terra
Progetto Strutturale – Piano Primo
Progetto Strutturale – Copertura
Progetto Strutturale – Sezioni

4. di dare atto che l'intervento, del complessivo importo di Euro 287.998,60, sarà finanziato per la sua totalità, con il Contributo messo a disposizione dal Decreto del Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, N. 17/VCOMMSIS2016 del 14/09/2017, con imputazione al Cap. di spesa 2617/0 int. 01.05-2.02.01.09.000 del Bilancio Pluriennale 2018/2020;
5. di nominare il Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Saverio Verdicchio del Settore Tecnico;
6. di dare atto che la Deliberazione che verrà adottata equivale all'approvazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016;
7. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione palese, resa nei modi di legge, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 10-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 10-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 10-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 10-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARISA CARDINALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 29-05-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Piccinini Mario

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-05-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARISA CARDINALI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano, 29-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MARISA CARDINALI)