



COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 del 23-12-2020

Oggetto: PRATICA EDILIZIA: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI MANUFATTI IN ADERENZA AL PALAZZETTO DELLO SPORT - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 19:00, si è riunita la Giunta Comunale. La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L.17 marzo 2020, n.18, come stabilito con decreto sindacale n. 4 in data 04.04.2020.

Collegati in videoconferenza il segretario verbalizzante SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI, il Sindaco MIRKO MARI e gli assessori Contratti Laura e Migliorelli Lara.

MARI MIRKO	SINDACO	Presente
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	Presente
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATE:

-la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 22.03.2019, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Colmurano e la Società Operaia di Colmurano, con sede in 62020-Colmurano, Via SS. Annunziata, 13, rappresentata dal Signor Lambertucci Mario, in qualità di Presidente pro tempore, avente ad oggetto la concessione da parte del primo a favore di quest'ultima della gestione del Parco UNICEF di Via Leopardi e dell'area limitrofa al Palazzetto dello Sport di Contrada Cete, finalizzata alla realizzazione di attività sociali, ludiche e ricreative ed all'installazione di un chiosco/container di ristoro e ricovero attrezzi e arredi;

-la succitata Convenzione, rep. n.1558 del 22.03.2019, stipulata tra la Società Operaia e l'Ente Comunale, ed, in particolare l'art. 3, il quale prevede, tra gli obblighi a carico del concessionario, quello di *"provvedere a proprie spese alla realizzazione di un chiosco/container di ristoro e ricovero dei propri attrezzi e arredi per il verde nell'area definita come meglio evidenziato nell'allegato B), non infisso a terra con sistemi fissi, ma appoggiato su soletta in cls, il tutto di facile rimozione"*;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 6889 del 16.11.2020, il Sig. Lambertucci Mario, in qualità di Presidente della Società Operaia, avendo quest'ultima realizzato, su un'area di proprietà comunale, *un manufatto in aderenza al Palazzetto dello Sport sito in C.da Cete individuato catastalmente al foglio 8 mappale 132*, presentava al Comune una richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e dell'art. 3 L.R. 22/09, per ottenere il rilascio di apposito provvedimento di conformità dell'opera suindicata alle norme in vigore in materia edilizia ed urbanistica;

- nella stessa richiesta manifestava tra l'altro, la volontà della Società Operaia di donare a titolo gratuito all'amministrazione comunale i manufatti/container, oggetto del procedimento amministrativo di sanatoria;

- in relazione al procedimento *"de quo"*, con nota prot. 7050, del 20.11.2020, il responsabile dell'Area Tecnica, geom. Saverio Verdicchio, comunicava il possibile conflitto di interessi al rilascio del provvedimento, indicando nella medesima nota le ragioni impeditive allo svolgimento dell'istruttoria;

- in accoglimento alla predetta richiesta, con decreto sindacale n. 6 del 24-11-2020, il Vice-Sindaco p.t. Geom. Laura Contratti, veniva nominato funzionario *"ad acta"*, per l'istruttoria della pratica edilizia relativa al Permesso di Costruire in Sanatoria, con contestuale attribuzione al medesimo funzionario delle funzioni di Posizione Organizzativa, di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo;

- il funzionario nominato rappresentava che, al fine di istruire la pratica di sanatoria era necessario che il proprietario dell'area - nel caso di specie Comune di Colmurano - esprimesse il proprio assenso al mantenimento dell'opera in oggetto, riconoscendo l'interesse pubblico della stessa, destinata alla realizzazione di attività sociali, ludiche e ricreative;

RICHIAMATI:

- l'art. 11, comma 1 del DPR 380/2001 il quale stabilisce che *"il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo"*;

- l'art. 36, comma 1 del DPR 380/2001 con il quale *"In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 23, comma 01, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti"*

conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.”

PRECISATO che, in materia di sanatoria, la normativa di riferimento (art. 36 D.P.R. 380/01) ammette la proposizione dell'istanza da parte non solo del proprietario, il quale deve assentire, ma anche del "responsabile dell'abuso", tale dovendo intendersi lo stesso esecutore materiale, ovvero chi abbia la disponibilità del bene, al momento dell'emissione della misura repressiva e ritenuta, pertanto, pienamente legittima la richiesta di permesso di costruire in sanatoria avanzata dalla Società Operaia, in persona del Presidente p.t, Lambertucci Mario;

RICONOSCIUTO il pieno interesse dell'Ente a vedere definita la questione relativa alla sanatoria in oggetto, sia per motivi di pubblico interesse in quanto l'immobile è temporaneamente sottratto alla fruibilità della collettività; ma soprattutto, sotto il profilo giuridico, per garantire il pieno rispetto dei principi di correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, ai quali le Pubbliche Amministrazioni, e, nel caso di specie il Comune, devono uniformarsi;

PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE

1. La premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della domanda di rilascio di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, pervenuta in data 16.11.2020 ed assunta al prot. 6889, avanzata dal Sig. Lambertucci Mario, in qualità di Presidente della Società Operaia di Colmurano, relativa ad un manufatto accessorio, realizzato, su area di proprietà comunale, in aderenza al Palazzetto dello Sport sito in C.da Cete, identificato catastalmente al Foglio 8 Mappale 132, oggetto di convenzione tra le parti, Rep. n. 1558 del 22.03.2019;
3. Di confermare la volontà del Comune al mantenimento dell'opera, di cui al punto precedente, in ragione dell'interesse pubblico che il manufatto soddisfa, essendo deputato e posto a servizio della collettività per attività sociali, ludiche e ricreative;
4. Di prendere atto della dichiarazione di volontà della Società Operaia, intesa a donare, a titolo gratuito, all'amministrazione comunale, in favore della collettività, i manufatti/container realizzati, formulata a corredo della pratica di sanatoria;
5. Di precisare che, la proposta di donazione sarà oggetto di valutazione da parte dell'Ente e l'eventuale accettazione verrà formalizzata con successivo e separato provvedimento da parte dell'organo competente;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non genera impegno di spesa a carico del Comune.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001 e ss. mm.e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI il parere ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, regolarmente espresso da Responsabile dell'Area Amministrativa e Contabile;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

1. La premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della domanda di rilascio di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, pervenuta in data 16.11.2020 ed assunta al prot. 6889, avanzata dal Sig. Lambertucci Mario, in qualità di Presidente della Società Operaia di Colmurano, relativa ad un manufatto accessorio, realizzato, su area di proprietà comunale, in aderenza al Palazzetto dello Sport sito in C.da Cete, identificato catastalmente al Foglio 8 Mappale 132, oggetto di convenzione tra le parti, Rep. n. 1558 del 22.03.2019;
3. Di confermare la volontà del Comune al mantenimento dell'opera, di cui al punto precedente, in ragione dell'interesse pubblico che il manufatto soddisfa, essendo deputato e posto a servizio della collettività per attività sociali, ludiche e ricreative;
4. Di prendere atto della dichiarazione di volontà della Società Operaia, intesa a donare, a titolo gratuito, all'amministrazione comunale, in favore della collettività, i manufatti/container realizzati, formulata a corredo della pratica di sanatoria;
5. Di precisare che, la proposta di donazione sarà oggetto di valutazione da parte dell'Ente e l'eventuale accettazione verrà formalizzata con successivo e separato provvedimento da parte dell'organo competente;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non genera impegno di spesa a carico del Comune.

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di provveder in merito

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 23-12-2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(F.to Mirko Mari)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
(*F.to MIRKO MARI*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*F.to GIULIANA SERAFINI*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 18-02-2021

IL MESSO COMUNALE
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 18-02-2021

IL MESSO COMUNALE
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)
