



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 03-04-2017

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO LOTTIZZAZIONE "PL3" - 2^ STRALCIO - DITTA RUFFINI BENSO E RUFFINI FRANCA.

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di aprile alle ore 19:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

FORMICA ORNELLA	SINDACO	P
MARI MIRKO	ASSESSORE	P
ORFINI SERGIO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ITALIA PISTELLI

Il Presidente Sig. ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 33

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2008 si approvava il 1[^] stralcio della lottizzazione "PL3" richiesto dalla ditta Ruffini Italo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 17/06/2016 si approvava la Variante n. 1 al Piano Attuativo di Lottizzazione PL3 – 1[^] stralcio, necessaria all'adeguamento del lotto n. 3 a seguito della monetizzazione dell'area a Verde Pubblico denominata "Vp2";
- che il Piano Attuativo PL3 – 1[^] stralcio prevedeva lo studio generale dell'interno comparto "PL3" e il progetto di lottizzazione esecutivo del 1[^] stralcio;

Preso atto che in data 10/12/2016 i Sig.ri Ruffini Benso e Franca hanno presentato a questo Ente istanza per ottenere l'approvazione del Piano Attuativo "2[^] stralcio" della lottizzazione PL3, per un'area di mq. 7804, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 3, mappali n. 359, porzione del mappale n. 448 e porzione del mappale n. 101 del Comune di Colmurano;

Richiamato quanto disposto dall'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G. che regola gli interventi nella zona in esame;

Visto l'allegato schema di convenzione, dal quale risulta che i Sig.ri lottizzanti si impegnano a realizzare tutte le opere di urbanizzazione necessarie (rete fognaria, rete idrica, rete elettrica, illuminazione pubblica, rete telefonica), nonché la dotazione standard prevista dalla legge;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Verificato che gli elaborati prodotti a firma del progettista Ing. Leonardo Seri consistono in:

- *Tav.1 - Relazione generale, relazione finanziaria con stima sommaria degli oneri di urbanizzazione primaria dell'area, relazione fotografica e inquadramento territoriale;*
- *Tav.2 - Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Tav.3 - Planimetria generale con individuazione lotti edificabili, viabilità, standard di piano;*

- Tav.4 - Planimetria generale con sovrapposizione catastale;
- Tav.5 - Planimetria rete distribuzione energia elettrica ed impianto di illuminazione pubblica;
- Tav.6 - Planimetria rete telefonica;
- Tav.7 - Planimetria di progetto con indicazione dimensione lotti, superficie edificabile , distacchi dai confini e fabbricati e individuazione degli standard urbanistici;
- Tav.8 - Valutazione Previsionale di impatto acustico;
- Tav.9 - Verifica di compatibilità idraulica preliminare e calcolo invarianza idraulica;
- Tav.10 - Planimetria fognature e acquedotto;
- Relazione geologica;
- Schema di convenzione;

Considerato che occorre provvedere entro l'approvazione definitiva del Piano all'acquisizione del parere igienico-sanitario, dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della compatibilità idraulica prevista dalla L.R. n. 22/2011;

Preso atto che il parere preventivo ARPAM per il Piano Attuativo PL3 è stato acquisito in sede di adozione del 1^ stralcio della lottizzazione e che lo stesso può ritenersi valido anche per il 2^ stralcio;

Visto l'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992 n.34 che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed attuativi;

Ritenuto doversi procedere all'adozione del secondo stralcio della lottizzazione in parola;

Vista la proposta di convenzione per la realizzazione delle opere di cui in parola;

Precisato che, analogamente a quanto disposto nelle procedure precedentemente attivate, i lottizzanti dovranno produrre, prima dell'approvazione definitiva del piano medesimo, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione previste, completo di tutti i prescritti pareri e dei contratti di fornitura per energia elettrica, telefonia e metano e ciò anche al fine di quantificare l'ammontare delle spese a carico degli stessi lottizzanti;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di adottare il Piano Attuativo 2^ stralcio della Lottizzazione "PL3" (Zona Residenziale di Espansione C – Sottozona C2), pervenuto al protocollo di questo Ente in data 10/12/2016 a firma del Sig. Ruffini Benso e Ruffini Franca, dell'area sita in contrada Piano del Comune di Colmurano, della superficie complessiva di mq. 7804, composto dagli elaborati meglio individuati in narrativa;

- di approvare, altresì, lo schema di convenzione allegato al presente atto, autorizzando il legale rappresentante dell'Ente e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a sottoscrivere l'atto a seguito dell'approvazione definitiva del Piano, dietro presentazione di valida fidejussione bancaria o assicurativa;

- di demandare ai competenti Uffici l'acquisizione dei pareri descritti in premessa e l'attivazione della procedura ai fini dell'approvazione della presente lottizzazione, ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.34/92.

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 03-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 03-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 10-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Piccinini Mario

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-04-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano, 10-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ITALIA PISTELLI)