



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 24-04-2021

Oggetto: ART. 172 DEL D.LGS. 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PREZZO DI CESSIONE ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 11:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

| | | | |
|--------------------------|----------|-------------------------|----------|
| Mari Mirko | P | SERI LAURA | P |
| CONTRATTI LAURA | P | CUPELLI GIACOMO | P |
| MIGLIORELLI LARA | P | GRILLI EMANUELE | P |
| CONTRATTI ROBERTO | P | MAGI MATTEO | A |
| RILLI RICCARDO | P | CONTIGIANI IGINO | P |
| SERI ROSITA | P | | |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mirko Mari nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LAURA SERI

EMANUELE GRILLI

IGINO CONTIGIANI

La seduta è Pubblica

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamato l'art. 172 lettera c) del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, che stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del predetto Bilancio, con la quale i Comuni verificano le quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Dato atto che per quanto riguarda **I LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** si richiamano:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 31/03/2005, con cui sono stati definiti i prezzi di vendita delle aree comprese nell'ampliamento del Piano P. I. P.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/2007 con cui, ai sensi dell'art. 11 della Legge 12 dicembre 2002 n. 273, è stata disposta l'autorizzazione alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree, già concesse o da concedere in diritto di superficie, comprese nel Piano di Insedimenti Produttivi di cui alla Legge 22 ottobre 1971, n. 865, con relativa valutazione economica;

Visto che per quanto riguarda **l'AREA RESIDENZIALE L3C3BIS** si richiamano:

- la Deliberazione Consiliare n. 20 del 28/06/2007 con la quale a seguito dell'approvazione in via definitiva del Piano Attuativo per l'edilizia residenziale convenzionata ed agevolata in variante al PRG e in adeguamento alle prescrizioni della Provincia di Macerata, sono state riapprovate le tavole e ridefiniti i lotti edificabili
- la Deliberazione Consiliare n. 44 del 30/11/2007, esecutiva con la quale sono stati quantificati i costi di vendita dei lotti della lottizzazione L3C3Bis;
- la Deliberazione Consiliare n. 49 del 27/11/2015 con la quale è stato rideterminato il prezzo di cessione del lotto R4;

Convenuto di dover confermare per il corrente esercizio 2021 i prezzi di vendita delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie cedibili a fini edificatori;

PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare, per il corrente esercizio finanziario 2021, i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie secondo il seguente schema:

- AMPLIAMENTO PIANO P.I.P. :

| LOTTE LIBERI DA CEDERE | TITOLO DI CESSIONE | PREZZO AL METRO QUADRO | SUPERFICIE | CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN PROPRIETA' | CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN SUPERFICIE |
|------------------------|--------------------|------------------------|------------|---|---|
| 18-18bis | Proprietà | € 36,46 | 3684 | € 134.335,30 | € ===== |
| 21 | Prop. / Sup. | € 36,93 | 3371 | € 132.413,89 | € 124.492,04 |
| 17 | Proprietà | € 36,60 | 2889 | € 108.169,36 | € ===== |

- AMPLIAMENTO PIANO RESIDENZIALE L3C3BIS:

| LOTTE LIBERI DA CEDERE | TITOLO DI CESSIONE | PREZZO AL METRO CUBO | COSTO LOTTO | COEFFICIENTE CORRETTIVO | PREZZO DI VENDITA |
|------------------------|--------------------|----------------------|--------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | Proprietà | € 55,26 | € 71.842,00 | 1,0190 | € 73.207,00 |
| 2 | Proprietà | € 55,26 | € 71.842,00 | 0,9276 | € 66.642,00 |
| 3 | Proprietà | € 55,26 | € 149.210,00 | 0,9835 | € 146.749,00 |
| 4 | Proprietà | € 55,26 | € 60.790,00 | 1,0757 | € 45.781,40 |

- PIANO P.I.P. CONFERMA PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'

| LOTTE CEDUTE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' | SUPERFICIE | IMPORTO UNITARIO PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA' | IMPORTO TOTALE PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA' |
|---|------------|---|---|
| 8 | 1876 | € 7,00 | € 13.132,00 |
| 11 | 2007 | € 7,00 | € 14.049,00 |
| 13 | 2111 | € 5,30 | € 11.188,30 |
| 15B | 1238 | € 5,10 | € 6.313,80 |
| 16 | 2004 | € 4,90 | € 9.819,60 |
| L1 | 2179 | € 7,00 | € 15.253,00 |
| 13BIS | 1105 | € 5,30 | € 5.856,50 |
| 24 | 4314 | € 2,85 | € 12.294,90 |
| 21 | 3371 | € 2,35 | € 7.921,85 |

- di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023 costituendone allegato obbligatorio;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, regolarmente espressi dai competenti Responsabili di Area;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare, per il corrente esercizio finanziario 2021, i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie secondo il seguente schema:

- AMPLIAMENTO PIANO P.I.P. :

| LOTTE LIBERI DA CEDERE | TITOLO DI CESSIONE | PREZZO AL METRO QUADRO | SUPERFICIE | CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN PROPRIETA' | CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN SUPERFICIE |
|------------------------|--------------------|------------------------|------------|---|---|
| 18-18bis | Proprietà | € 36,46 | 3684 | € 134.335,30 | € ===== |
| 21 | Superficie | € 36,93 | 3371 | € 132.413,89 | € 124.492,04 |
| 17 | Proprietà | € 36,60 | 2889 | € 108.169,36 | € ===== |

- AMPLIAMENTO PIANO RESIDENZIALE L3C3BIS:

| LOTTE LIBERI DA CEDERE | TITOLO DI CESSIONE | PREZZO AL METRO CUBO | COSTO LOTTO | COEFFICIENTE CORRETTIVO | PREZZO DI VENDITA |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|-------------------------|-------------------|
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|-------------------------|-------------------|

| | | | | | |
|---|-----------|---------|--------------|--------|--------------|
| 1 | Proprietà | € 55,26 | € 71.842,00 | 1,0190 | € 73.207,00 |
| 2 | Proprietà | € 55,26 | € 71.842,00 | 0,9276 | € 66.642,00 |
| 3 | Proprietà | € 55,26 | € 149.210,00 | 0,9835 | € 146.749,00 |
| 4 | Proprietà | € 55,26 | € 60.790,00 | 1,0757 | € 45.781,40 |

- PIANO P.I.P. CONFERMA PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'

| LOTTE CEDUTE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' | SUPERFICIE | IMPORTO UNITARIO PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA' | IMPORTO TOTALE PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA' |
|---|------------|---|---|
| 8 | 1876 | € 7,00 | € 13.132,00 |
| 11 | 2007 | € 7,00 | € 14.049,00 |
| 13 | 2111 | € 5,30 | € 11.188,30 |
| 15B | 1238 | € 5,10 | € 6.313,80 |
| 16 | 2004 | € 4,90 | € 9.819,60 |
| L1 | 2179 | € 7,00 | € 15.253,00 |
| 13BIS | 1105 | € 5,30 | € 5.856,50 |
| 24 | 4314 | € 2,85 | € 12.294,90 |
| 21 | 3371 | € 2,35 | € 7.921,85 |

3. di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023 costituendone allegato obbligatorio;

E con separata votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 17-04-2021

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(*SAVERIO VERDICCHIO*)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mirko Mari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 05-07-2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
F.to GUGLIELMI ROMINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-06-2021 ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, _____

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
F.to GUGLIELMI ROMINA