

**COMUNE DI COLMURANO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

**SERVIZIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 83 DEL 13-09-2021**  
-----

**OGGETTO: ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE CON  
DESTINAZIONE "Vp" LOTTIZZAZIONE PL3 - 2^ STRALCIO.  
DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE BANDO  
ASTA PUBBLICA.**

-----

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI:**

- il Decreto del Sindaco n. 11 del 31/12/2019 con il quale si conferiscono al Geom. Verdicchio Saverio l'incarico di Direzione e Responsabilità di Area ed attribuzione della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2021 con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione D.U.P. comprendente il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 e l'elenco annuale 2021 oltre al programma biennale delle forniture e servizi 2021/2022, ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

**PREMESSO che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 04/09/2017 è stato definitivamente approvato il Piano di lottizzazione PL3 - 2^ STRALCIO, di proprietà dei Sig.ri Ruffini Benso, Ruffini Franca e Marinozzi Elide;
- in data 06/04/2018 è stata sottoscritta tra il Comune di Colmurano e la ditta lottizzante la Convenzione Urbanistica Rep. n. 1533, a rogito del segretario comunale Dott.ssa Marisa Cardinali, registrata a Tolentino il 26/04/2018 al n. 903 Serie 1T;
- i lavori di lottizzazione risultano essere stati conclusi in data 28/01/2021;

- in data 13/02/2021 la Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 7/2021, ha provveduto a prendere atto della conclusione dei lavori, approvando altresì gli atti conclusivi rimessi dal D.L. e il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione in cui si asseverava la conformità e si certificava la collaudabilità dei lavori eseguiti;

- in data 03/05/2021 con atto Rep. 31836, avanti alla Dott.ssa Notaio Maria Amelia Salvi, in esecuzione degli obblighi assunti con la sopra citata convenzione, si formalizzava la cessione gratuita in diritto di proprietà in favore del Comune di Colmurano delle aree destinate a standard urbanistici (strada di lottizzazione, marciapiedi, parcheggi, attrezzature pubbliche e verde pubblico).

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione di parte delle aree destinate a verde pubblico della lottizzazione PL3 – 2<sup>a</sup> Stralcio, in considerazione della loro modestissima entità e dei costi di gestione e mantenimento delle predette aree, non commisurati al reale godimento da parte della collettività poiché inutilizzate;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 d/el 11/09/2021 ad oggetto "VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI P.A.V.I. 2021/2023" nel quale risultano inserite le aree destinate a "Vp" summenzionate;

RAVVISATO che l'area a Verde Pubblico da cedere è quella prospiciente la S.P. 129 Urbisaglia Colmurano, identificata al N.C.T. al Foglio 3 con mappali 497 e 498 del Comune di Colmurano, che sviluppa una superficie complessivi di mq. 231,00, e che la stessa dovrà essere adibita solo ed esclusivamente a Verde Privato;

EVIDENZIATO che ai fini dell'alienazione "de quo", l'Amministrazione comunale ha demandato al proprio Ufficio Tecnico il compito di redigere una relazione di stima per la valutazione del più probabile valore di mercato dell'area summenzionata;

ATTESO che l'ufficio Tecnico ha redatto una relazione di stima per la valutazione dell'area da alienare e che, dopo le opportune indagini di natura tecnico-economica, in data 04/09/2021 è stato determinato il più probabile valore di mercato dell'area, di mq. 231,00 in complessivi Euro 5.313,00 (Euro/mq. 23,00);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 11/09/2021, con la quale è stata approvata la relazione di stima summenzionata e demandato al Responsabile dell'Area Tecnica, tutti gli adempimenti connessi alla citata deliberazione, ivi comprese le attività strumentali all'indizione ed espletamento della procedura di gara finalizzata all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, mediante procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta di maggior rialzo percentuale sul prezzo posto a base d'asta;

VISTA la documentazione predisposta da questo ufficio, in base agli indirizzi dettati dall'Ente, per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale, e in particolare:

- Avviso di bando di gara;
- Allegato 1 (dichiarazione sostitutiva);
- Allegato 2 (offerta economica);

DATO ATTO che il bando di gara e la modulistica predisposta saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO che, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016:

**a)** il fine che si intende perseguire è quello di alienare a terzi, immobili (aree da destinare a Verde Privato) di

proprietà comunale, in considerazione della loro modestissima entità, dei costi di gestione e mantenimento, non commisurati al reale godimento da parte della collettività poiché inutilizzati;

**b)** l'oggetto del contratto sarà "Alienazione aree di proprietà comunale con destinazione "Vp" lottizzazione PL3 – 2<sup>a</sup> stralcio";

**c)** il contratto avrà la forma dell'atto pubblico;

**d)** la scelta del contraente avverrà mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2<sup>a</sup> comma del R.D. 23/5/1924, n.827;

VISTI:

- il D.Lgs. n 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;

- il D. Lgs n. 118/2011 (Contabilità armonizzata) e smi;

- il Decreto Legislativo n. 50/2016;

- il Regolamento di contabilità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di indire, in conformità agli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con atto nr. 68/2020, un'asta pubblica per l'alienazione di aree di proprietà comunale da destinare a verde privato, site in Contrada Piano, identificate al N.C.T al foglio 3 particelle 497 e 498 di complessivi mq 231,00, da esperirsi mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo di gara secondo le disposizioni di cui all'art. 73 lett. C) e dell'art. 76, comma 2, del RD 23/05/1924 n. 827;

3. Di approvare la documentazione predisposta da questo ufficio per lo svolgimento dell'asta pubblica che seppur non allegata ne forma parte integrante e sostanziale ed in particolare:

- Avviso di bando di gara;

- Allegato 1 (dichiarazione sostitutiva);

- Allegato 2 (offerta economica);

4. Di dare atto che l'avviso di cui sopra sarà pubblicato per 20 (venti) giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Colmurano e sul sito istituzionale dell'Ente;

5. Di dare atto che dovrà essere nominata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, apposita commissione di gara, la quale procederà ad effettuare aggiudicazione;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)**

\*\*\*\*\*

**Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 13-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 13-09-2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMMINISTRATIVO  
( F.to GUGLIELMI ROMINA)

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 13-09-2021.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(GUGLIELMI ROMINA)