



COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 del 31-08-2020

Oggetto: FONDO PER IL SOSTEGNO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998, DELLA L.R. N. 36/2005 E DELLA D.G.R. N. 1288/2009: DETERMINAZIONI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALITA' 2020.

L'anno duemilaventini il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 18:18, la Giunta Comunale, appositamente convocata, si è riunita nella Civica Residenza nelle persone dei signori:

MARI MIRKO	SINDACO	Presente
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	Presente
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIOVANNI BENI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare il suo art. 11, che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno ed i criteri per la determinazione dell'entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito, del canone di locazione;

VISTA la Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii., concernente le modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

VISTA la D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020 che ha approvato per l'anno 2020 una serie di disposizioni in deroga a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 1288/2009 in materia di sostegno al pagamento dei canoni di locazione, ha modificato i Paragrafi 4 e 5 dell'ALLEGATO A alla medesima D.G.R. n. 1288/2009 e s.m.i. e dalla quale si evince che l'onere finanziario derivante da detta D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020 è pari a Euro 1.584.828,42;

VISTA la nota della Regione Marche prot. 0902348 del 07/08/2020 con la quale è stata comunicata la proroga al 30 settembre 2020 del termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione per l'anno 2020;

PRESO ATTO altresì che il valore ISEE per l'accesso ai contributi e l'incidenza del canone annuo sul predetto valore ISEE, sulla base del quale tra l'altro effettuare il calcolo dell'importo del contributo spettante, sono già stabiliti dalla normativa vigente come segue:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE
Fascia A	non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale anno 2020 pari ad € 5.977,79	non inferiore al 30%
Fascia B	non superiore all'importo di due assegni sociali anno 2020 pari ad € 11.955,58	non inferiore al 40%

DATO ATTO che la normativa sopra richiamata prevede che i Comuni provvedano all'attuazione degli adempimenti di cui ai Paragrafi 4 e 5 dell'ALLEGATO A alla citata D.G.R. n. 1288/2009, tra i quali la pubblicazione di apposito bando pubblico in cui deve essere indicato quanto previsto dal Paragrafo 5 di detto ALLEGATO A alla citata DGR n. 1288/2009;

PRECISATO che per l'anno 2020 il Comune di Colmurano non concorre con risorse del proprio bilancio al finanziamento degli interventi relativi al summenzionato fondo di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998 e che, pertanto, il complesso dei contributi erogabili non

potrà eccedere in alcun modo l'importo del fondo regionale assegnato a questo Comune ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

RITENUTO necessario, ai fini della pubblicazione da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune di apposito bando pubblico per l'erogazione, per l'anno 2020, dei contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998, stabilire quanto segue, ai sensi e nel rispetto della vigente normativa in materia e in particolare di quanto previsto dal citato D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 e dalla summenzionata D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii. e dal suo ALLEGATO A:

- di non prevedere una soglia minima di contributo da erogare;
- di prevedere in Euro 400,00 il tetto massimo di canone locativo mensile al di sopra del quale le domande di contributo saranno escluse;
- il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa, e sarà concedibile per un importo massimo come da tabella seguente:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE	Importo massimo contributo elargibile: Fascia A: 1/2 assegno sociale; Fascia B: 1/4 assegno sociale
Fascia A	€ 5.977,79	Non inferiore al 30%	€ 2.988,89
Fascia B	€ 11.955,58	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45

per la fascia A il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 30% attraverso un massimo di contributo pari a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale; per la fascia B il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 40% attraverso un massimo di contributo pari a 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale; il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale; il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

- l'Amministrazione procede all'istruttoria delle domande pervenute ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E., senza determinare la precedenza in caso di parità di valore ISEE tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti dalla DGR n. 1288/2009, in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche, pertanto non si rende necessario individuare dei criteri per la formazione di apposite graduatorie;
- qualora, una volta ripartito il fondo, non si vada al suo esaurimento, l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati, comunque entro i limiti del contributo massimo concedibile stabilito;
- il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso;
- qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il procedimento in oggetto, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai

beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale;

- di prevedere, ai sensi del Paragrafo 6 dell'ALLEGATO A alla DGR n. 1288/2009, che il contributo concedibile sarà incrementato del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, per i nuclei familiari che includono un disabile con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 o con invalidità pari o superiore al 67%; i requisiti che danno diritto al suddetto incremento del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
- le domande di partecipazione al bando da parte degli interessati dovranno pervenire al Comune di Colmurano entro il giorno 26.09.2020 in modo tale da consentire al competente ufficio comunale di gestire la necessaria istruttoria delle domande;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che per l'anno 2020 il Comune di Colmurano non concorre con risorse del proprio bilancio al finanziamento degli interventi relativi al fondo di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998 e che, pertanto, il complesso dei contributi erogabili non potrà eccedere in alcun modo l'importo del fondo regionale assegnato a questo Comune ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
3. di stabilire, ai fini della pubblicazione da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune di apposito bando pubblico per l'erogazione, per l'anno 2020, dei contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998, quanto segue, ai sensi e nel rispetto della vigente normativa in materia e in particolare di quanto previsto dal citato D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 e dalla summenzionata D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii. e dal suo ALLEGATO A:
 - di non prevedere una soglia minima di contributo da erogare;
 - di prevedere in Euro 400,00 il tetto massimo di canone locativo mensile al di sopra del quale le domande di contributo saranno escluse;
 - il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa, e sarà concedibile per un importo massimo come da tabella seguente:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE	Importo massimo contributo elargibile: Fascia A: 1/2 assegno sociale; Fascia B: 1/4 assegno sociale
Fascia A	€ 5.977,79	Non inferiore al 30%	€ 2.988,89
Fascia B	€ 11.955,58	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45

per la fascia A il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 30% attraverso un massimo di contributo pari a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

per la fascia B il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 40% attraverso un massimo di contributo pari a ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale; il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale;

il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

- l'Amministrazione procede all'istruttoria delle domande pervenute ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E., senza determinare la precedenza in caso di parità di valore ISEE tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti dalla DGR n. 1288/2009, in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche, pertanto non si rende necessario individuare dei criteri per la formazione di apposite graduatorie;
- qualora, una volta ripartito il fondo, non si vada al suo esaurimento, l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati, comunque entro i limiti del contributo massimo concedibile stabilito;
- il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso;
- qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il procedimento in oggetto, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale;
- di prevedere, ai sensi del Paragrafo 6 dell'ALLEGATO A alla DGR n. 1288/2009, che il contributo concedibile sarà incrementato del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, per i nuclei familiari che includono un disabile con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 o con invalidità pari o superiore al 67%; i requisiti che danno diritto al suddetto incremento del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
- le domande di partecipazione al bando da parte degli interessati dovranno pervenire al Comune di Colmurano entro il giorno 26.09.2020 in modo tale da consentire al competente ufficio comunale di gestire la necessaria istruttoria delle domande;

4. di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune tutti gli atti conseguenti e necessari a dare esecuzione al presente atto, tra i quali la pubblicazione del previsto bando pubblico, autorizzandolo, fatta salva la sostanza di quanto deliberato con il presente atto, ad effettuare, in sede di pubblicazione di detto bando pubblico, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire l'intervento di cui trattasi in linea con le disposizioni normative vigenti in materia;

5. di precisare che la spesa conseguente alla presente deliberazione sarà effettuata esclusivamente a seguito della liquidazione del contributo da parte della Regione Marche;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 31-08-2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(*F.to MIRKO MARI*)

Sulla presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE.

Data: 31-08-2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA CONTABILE
(*F.to MIRKO MARI*)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare i suoi artt. 48, 49, 124, 125;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, regolarmente espressi dai competenti Responsabili di Area;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di stabilire che per l'anno 2020 il Comune di Colmurano non concorre con risorse del proprio bilancio al finanziamento degli interventi relativi al fondo di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998 e che, pertanto, il complesso dei contributi erogabili non potrà eccedere in alcun modo l'importo del fondo regionale assegnato a questo Comune ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

3. di stabilire, ai fini della pubblicazione da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune di apposito bando pubblico per l'erogazione, per l'anno 2020, dei contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998, quanto segue, ai sensi e nel rispetto della vigente normativa in materia e in particolare di quanto previsto dal citato D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 e dalla summenzionata D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii. e dal suo ALLEGATO A:

- di non prevedere una soglia minima di contributo da erogare;
- di prevedere in Euro 400,00 il tetto massimo di canone locativo mensile al di sopra del quale le domande di contributo saranno escluse;
- il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa, e sarà concedibile per un importo massimo come da tabella seguente:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE	Importo massimo contributo elargibile: Fascia A: 1/2 assegno sociale; Fascia B: 1/4 assegno sociale
Fascia A	€ 5.977,79	Non inferiore al 30%	€ 2.988,89
Fascia B	€ 11.955,58	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45

per la fascia A il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 30% attraverso un massimo di contributo pari a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale; per la fascia B il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 40% attraverso un massimo di contributo pari a 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale; il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale;

il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

- l'Amministrazione procede all'istruttoria delle domande pervenute ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E., senza determinare la precedenza in caso di parità di valore ISEE tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti dalla DGR n. 1288/2009, in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche, pertanto non si rende necessario individuare dei criteri per la formazione di apposite graduatorie;
- qualora, una volta ripartito il fondo, non si vada al suo esaurimento, l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati, comunque entro i limiti del contributo massimo concedibile stabilito;
- il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso;

- qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il procedimento in oggetto, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale;
- di prevedere, ai sensi del Paragrafo 6 dell'ALLEGATO A alla DGR n. 1288/2009, che il contributo concedibile sarà incrementato del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, per i nuclei familiari che includono un disabile con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 o con invalidità pari o superiore al 67%; i requisiti che danno diritto al suddetto incremento del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
- le domande di partecipazione al bando da parte degli interessati dovranno pervenire al Comune di Colmurano entro il giorno 26.09.2020 in modo tale da consentire al competente ufficio comunale di gestire la necessaria istruttoria delle domande;

4. di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune tutti gli atti conseguenti e necessari a dare esecuzione al presente atto, tra i quali la pubblicazione del previsto bando pubblico, autorizzandolo, fatta salva la sostanza di quanto deliberato con il presente atto, ad effettuare, in sede di pubblicazione di detto bando pubblico, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire l'intervento di cui trattasi in linea con le disposizioni normative vigenti in materia;

5. di precisare che la spesa conseguente alla presente deliberazione sarà effettuata esclusivamente a seguito della liquidazione del contributo da parte della Regione Marche;

e con separata votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto e sottoscritto :

IL SINDACO
(*F.to MIRKO MARI*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*F.to GIOVANNI BENI*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 5092 ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 02-09-2020.

IL MESSO COMUNALE
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 02-09-2020.

IL MESSO COMUNALE
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)
