



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA N. 111 DEL 07-09-2020

Oggetto: FONDO PER IL SOSTEGNO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998, DELLA L.R. N. 36/2005 E DELLA D.G.R. N. 1288/2009 APPROVAZIONE BANDO E MODELLO DI DOMANDA.
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Municipale n. 41 del 12/06/2019 e n. 69 del 26/09/2019, con le quali sono state attribuite le funzioni di Responsabile, rispettivamente dell'Area Contabile e dell'Area Amministrativa, al sottoscritto, Sindaco pro-tempore del Comune di Colmurano, ai sensi dell'art. 53, comma 23, della legge n. 388 del 23.12.2000 (legge finanziaria 2001) e, s.m. e i..

VISTI l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

VISTI l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.).

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.07.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.07.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 29.07.2020 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2020

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare il suo art. 11, che

istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M.LL.PP. 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno ed i criteri per la determinazione dell'entità dei medesimi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito, del canone di locazione;

VISTA la Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii., concernente le modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

VISTA la D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020 che ha approvato per l'anno 2020 una serie di disposizioni in deroga a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 1288/2009 in materia di sostegno al pagamento dei canoni di locazione, ha modificato i Paragrafi 4 e 5 dell'ALLEGATO A alla medesima D.G.R. n. 1288/2009 e s.m.i. e dalla quale si evince che l'onere finanziario derivante da detta D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020 è pari a Euro 1.584.828,42;

VISTA la nota della Regione Marche prot. 0902348 del 07/08/2020 con la quale è stata comunicata la proroga al 30 settembre 2020 del termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020;

PRESO ATTO altresì che il valore ISEE per l'accesso ai contributi e l'incidenza del canone annuo sul predetto valore ISEE, sulla base del quale tra l'altro effettuare il calcolo dell'importo del contributo spettante, sono già stabiliti dalla normativa vigente come segue:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE
Fascia A	non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale anno 2020 pari ad € 5.977,79	non inferiore al 30%
Fascia B	non superiore all'importo di due assegni sociali anno 2020 pari ad € 11.955,58	non inferiore al 40%

DATO ATTO che la normativa sopra richiamata prevede che i Comuni provvedano all'attuazione degli adempimenti di cui ai Paragrafi 4 e 5 dell'ALLEGATO A alla citata D.G.R. n. 1288/2009, tra i quali la pubblicazione di apposito bando pubblico in cui deve essere indicato quanto previsto dal Paragrafo 5 di detto ALLEGATO A alla citata DGR n. 1288/2009;

PRECISATO che per l'anno 2020 il Comune di Colmurano non concorre con risorse del proprio bilancio al finanziamento degli interventi relativi al summenzionato fondo di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998 e che, pertanto, il complesso dei contributi erogabili non potrà eccedere in alcun modo l'importo del fondo regionale assegnato a questo Comune ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n. 66 del 31 agosto 2020 con la quale vengono stabiliti i criteri, ai fini della pubblicazione da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune, per l'erogazione, per l'anno 2020, dei contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998;

CONSIDERATO che, nel rispetto della vigente normativa in materia e in particolare di quanto previsto dal citato D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 e dalla summenzionata D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii. e dal suo ALLEGATO A sono stati previsti i seguenti criteri:

- di non prevedere una soglia minima di contributo da erogare;
- di prevedere in Euro 400,00 il tetto massimo di canone locativo mensile al di sopra del quale le domande di contributo saranno escluse;
- il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa, e sarà concedibile per un importo massimo come da tabella seguente:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE	Importo massimo contributo elargibile: Fascia A: 1/2 assegno sociale; Fascia B: 1/4 assegno sociale
Fascia A	€ 5.977,79	Non inferiore al 30%	€ 2.988,89
Fascia B	€ 11.955,58	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45

per la fascia A il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 30% attraverso un massimo di contributo pari a 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

per la fascia B il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 40% attraverso un massimo di contributo pari a 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale;

il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

- l'Amministrazione procede all'istruttoria delle domande pervenute ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E., senza determinare la precedenza in caso di parità di valore ISEE tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti dalla DGR n. 1288/2009, in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche, pertanto non si rende necessario individuare dei criteri per la formazione di apposite graduatorie;
- qualora, una volta ripartito il fondo, non si vada al suo esaurimento, l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati, comunque entro i limiti del contributo massimo concedibile stabilito;
- il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso;
- qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il procedimento in oggetto, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai

beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale;

- di prevedere, ai sensi del Paragrafo 6 dell'ALLEGATO A alla DGR n. 1288/2009, che il contributo concedibile sarà incrementato del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, per i nuclei familiari che includono un disabile con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 o con invalidità pari o superiore al 67%; i requisiti che danno diritto al suddetto incremento del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
- le domande di partecipazione al bando da parte degli interessati dovranno pervenire al Comune di Colmurano entro il giorno 26.09.2020 in modo tale da consentire al competente ufficio comunale di gestire la necessaria istruttoria delle domande;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

DETERMINA

1. Di dichiarare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale 1. del presente provvedimento di cui ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

2. di stabilire che per l'anno 2020 il Comune di Colmurano non concorre con risorse del proprio bilancio al finanziamento degli interventi relativi al fondo di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998 e che, pertanto, il complesso dei contributi erogabili non potrà eccedere in alcun modo l'importo del fondo regionale assegnato a questo Comune ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

2. di determinare nella misura massima non superiore a € 400,00 mensili l'entità massima dei canoni di locazione rispetto ai quali risulterà erogabile il contributo integrativo di cui alla legge 431/1998;

3. di approvare nei testi allegati l'avviso pubblico ed il modello di domanda da utilizzare per la richiesta di contributo redatti secondo le indicazioni dettate nella deliberazione di giunta municipale n. 66 del 30.08.2020:

- di non prevedere una soglia minima di contributo da erogare;
- di prevedere in Euro 400,00 il tetto massimo di canone locativo mensile al di sopra del quale le domande di contributo saranno escluse;
- il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa, e sarà concedibile per un importo massimo come da tabella seguente:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE	Importo massimo contributo elargibile: Fascia A: 1/2 assegno sociale; Fascia B: 1/4 assegno sociale

Fascia A	€ 5.977,79	Non inferiore al 30%	€ 2.988,89
Fascia B	€ 11.955,58	Non inferiore al 40%	€ 1.494,45

per la fascia A il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 30% attraverso un massimo di contributo pari a $\frac{1}{2}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale;

per la fascia B il contributo, calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, è tale da ridurre l'incidenza al 40% attraverso un massimo di contributo pari a $\frac{1}{4}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale;

il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale;

il contributo come sopra determinato, verrà riparametrato in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione;

- l'Amministrazione procede all'istruttoria delle domande pervenute ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E., senza determinare la precedenza in caso di parità di valore ISEE tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti dalla DGR n. 1288/2009, in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche, pertanto non si rende necessario individuare dei criteri per la formazione di apposite graduatorie;
- qualora, una volta ripartito il fondo, non si vada al suo esaurimento, l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati, comunque entro i limiti del contributo massimo concedibile stabilito;
- il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso;
- qualora la Regione dovesse deliberare l'assegnazione di ulteriori risorse per il procedimento in oggetto, si procederà alla redistribuzione delle medesime ai beneficiari risultanti utilmente collocati in graduatoria, sulla base dei criteri definiti dal provvedimento regionale;
- di prevedere, ai sensi del Paragrafo 6 dell'ALLEGATO A alla DGR n. 1288/2009, che il contributo concedibile sarà incrementato del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, per i nuclei familiari che includono un disabile con handicap psicofisico permanente di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 o con invalidità pari o superiore al 67%; i requisiti che danno diritto al suddetto incremento del contributo devono esistere alla data di pubblicazione del bando;
- le domande di partecipazione al bando da parte degli interessati dovranno pervenire al Comune di Colmurano entro il giorno 26.09.2020 in modo tale da consentire al competente ufficio comunale di gestire la necessaria istruttoria delle domande;

4. di disporre la pubblicazione di apposito manifesto, l'affissione di idonei avvisi nelle bacheche comunali e l'attivazione nell'ambito del servizio segreteria-servizi sociali di quanto necessario per assicurare ai cittadini interessati tutte le informazioni del caso per essere posti in grado di presentare correttamente le domande.

5. di precisare che la spesa conseguente alla presente deliberazione sarà effettuata esclusivamente a seguito della liquidazione del contributo da parte della Regione Marche;

6. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR delle Marche nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.toMARI MIRKO)

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 07-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to MIRKO MARI)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 07-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(F.to MIRKO MARI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 12-09-2020

IL MESSO COMUNALE

(F.to *LAMBERTUCCI FEDERICA*)

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 12-09-2020.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(LAMBERTUCCI FEDERICA)