



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

=====

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

COPIA DI DETERMINAZIONE N. 15 DEL 29-03-2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO LOCAZIONE COMMERCIALE LOCALE COMUNALE CONDOTTO DALLA DITTA INDIVIDUALE STRAZZELLA GIUSEPPE SOTTO L'INSEGNA DI "BAR CENTRALE" - PERIODO: 01/02/2019-31/01/2020.
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018/2020;

Vista la deliberazione n. 37 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 19/04/2018, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2018/2020, ed affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18/07/2018 con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione – Esercizio Finanziario 2017;

Visto l'art. 163, commi 1, 3, e 5, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, con il quale viene regolamentato l'esercizio provvisorio nel caso in cui i provvedimenti ministeriali e/o legislativi fissino la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;

Considerato che, nella Conferenza Stato-Città del 22 novembre 2018, il Ministero dell'Interno ha dato il via libera alla proroga al 28 febbraio 2019 dei termini per approvare il bilancio di previsione 2019/2021 fissati al 31 dicembre 2018;

Considerato inoltre che, nella seduta del 17 gennaio 2019, la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/2000, ha espresso

parere favorevole all'ulteriore differimento, dal 28 febbraio al 31 marzo, del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998.

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 8 del 28/12/2018 con il quale la sottoscritta ha assunto la Responsabilità dell'Area Amministrativa;

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Considerato, in dettaglio, che rientra nella competenza di questa Posizione Organizzativa La gestione dei contratti di locazione attiva e passiva di questo Ente;

Accertato che, con deliberazione di Giunta Municipale n. 93 dell'11-12-2014, l'Amministrazione del Comune di Colmurano ha preso atto del subentro del signor Strazzella Giuseppe, nato ad Ariano Irpino il 28/02/1992 e residente in Colmurano alla contrada Cete n. 18 codice fiscale STR GPP 92B28 A3990, dallo **01/12/2014** nella locazione commerciale dei locali di proprietà comunale, situati in Piazza Umberto I n. 4/5/5a, identificati catastalmente al foglio 7 mappale 52 porzione 1,2,3,4, e affidati con contratto di locazione commerciale, stipulato in data 19/02/2003 e repertorio n. 1082, alla ditta Gabu sas di Carmela Gasparro & C. con l'attività di bar e somministrazione alimenti e bevande esercitata sotto l'insegna Bar Melody;

Richiamato l'art. 2 del suddetto contratto di locazione sottoscritto in data 19/02/2003 Rep. 1082, nel quale si dispone che l'aggiornamento ISTAT del canone annuale di locazione decorre dal 01/02/2004;

Ritenuto pertanto, di dover adeguare il canone locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti della signor Strazzella Giuseppe, per il periodo FEBBRAIO 2019 - GENNAIO 2020, secondo il seguente criterio:

Canone mensile € 365,11 dallo 01/02/2019 calcolato secondo il seguente schema:

Canone al 31/01/2019	€	363,19
ISTAT dallo 01/02/2019 valorizzato al 75% = 0,53%	€	1,92
Totale	€	365,11

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- quanto riportato nella premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di adeguare i seguenti canoni di locazione attivi secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

<i>AFFITTUARIO</i>	<i>DECORRENZA</i>	<i>PERIODO CANONE AGGIORNATO</i>	<i>IMPORTO CANONE AGGIORNATO</i>	<i>MODALITA' DI PAGAMENTO</i>
Signor Strazzella Giuseppe, che esercita l'attività di bar e somministrazione alimenti e bevande sotto l'insegna "Bar Centrale"	FEBBRAIO 2019	Mensile	€. 365,11	RATE TRIMESTRALI ANTICIPATE

- di dare mandato all'ufficio ragioneria al fine di effettuare il pagamento della relativa imposta di registro dovuta nella misura di legge.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to FORMICA ORNELLA

Il presente atto viene sottoscritto dal Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SECONDARI ALESSANDRA

=

Sul presente provvedimento, appone il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

Colmurano, 29-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to FORMICA ORNELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo
Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Colmurano, 10-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PICCININI MARIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Colmurano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SECONDARI ALESSANDRA
