



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 5

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 5 DEL 28-04-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 153 DEL 06/07/2017 E CONTESTUALE
ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI RIPRISTINO
AGIBILITA' A SEGUITO DELLA ATTESTAZIONE DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA ASSEVERAZIONE DI
RAGGIUNGIMENTO DELLA PIENA AGIBILITA' DEL FABBRICATO
SITO IN C.DA FIASTRA N.85 - FOGLIO 4 MAPPALE 153 SUB. 5-6
(PORZIONE) - PROPRIETA' PINCIAROLI MARIO (DITTA COSMO
SERI)**

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune e, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Viste la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. Pinciarioli Mario per i danni subiti al fabbricato di proprietà della ditta Cosmo Seri s.r.l. sito in C.da Fiastra, 85, distinto catastalmente al Foglio 4 mappale 153 del Comune di Colmurano;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per

lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Preso atto che in data 04/07/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P340**, il cui esito come desunto dal modello GE1-GL, riepilogativo della scheda AEDES, ha definito l'edificio, individuato al **F.4 mappale 153 Sub. 5-6 (porzione)**, come meglio indicato nell'elaborato grafico allegato, come di seguito:

scheda edificio 004/001 - **esito (B) - Edificio Inagibile**;

scheda edificio 005/002 - **esito (B) - Edificio Inagibile**;

scheda edificio 006/003 - **esito (B) - Edificio Inagibile**;

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 153 del 06/07/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato;

Viste le richieste di contributo di riparazione con rafforzamento locale presentate in data 02/01/2019 su piattaforma M.U.D.E. a firma del tecnico **Ing. Borgiani Francesco** con Fascicoli n. 40.20/2019/USR/3727, 40.20/2019/USR/3728, 40.20/2019/USR/3729;

Visti i Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 di concessione del contributo e autorizzazione dei lavori:

n. 3816 del 31/07/2020 riferito al Fasc. 40.20/2019/USR/3727;

n. 3817 del 31/07/2020 riferito al Fasc. 40.20/2019/USR/3728;

n. 3818 del 04/11/2020 riferito al Fasc. 40.20/2019/USR/3729;

Viste le Comunicazioni di Fine Lavori presentate in data 30/03/2021 a firma del tecnico **Ing. Borgiani Francesco** con le quali si comunicava la conclusione degli stessi in data **26/03/2021** relative ai Fasc. 40.20/2019/USR/3727, 40.20/2019/USR/3728, 40.20/2019/USR/3729;

Vista, relativamente al Fasc. 40.20/2019/USR/3727, la Dichiarazione di Regolare Esecuzione ai sensi dei commi 8-bis e 8-ter, art. 67, D.P.R. 380/2001 relativa al progetto depositato n. 55732 del 24/06/2020 e la dichiarazione di avvenuta e definitiva messa in sicurezza dell'immobile del **11/04/2021** a firma dell'**Ing. Borgiani Francesco**, la quale recita *"...che sono stati riparati, in maniera definitiva, tutti i danni subiti dalle strutture dell'edificio, che sono stati eseguiti gli interventi strutturali di rinforzo locale che hanno ridotto la vulnerabilità strutturale rispetto le azioni sismiche e consistenti nell'istallazione di profili metallici di rinforzo diffusi su tutta la copertura a volta dell'edificio, che, terminati i lavori come suddetto, le strutture dell'edificio possiedono la sicurezza richiesta per l'utilizzabilità di tutti gli spazi"*;

Vista, relativamente al Fasc. 40.20/2019/USR/3728, la Dichiarazione di Regolare Esecuzione ai sensi dei commi 8-bis e 8-ter, art. 67, D.P.R. 380/2001 relativa al progetto depositato n. 55729 del 24/06/2020 e la dichiarazione di avvenuta e definitiva messa in sicurezza dell'immobile del **11/04/2021** a firma dell'**Ing. Borgiani Francesco**, la quale recita *"...che sono stati riparati, in maniera definitiva, tutti i danni subiti dalle strutture dell'edificio, che sono stati eseguiti gli interventi strutturali di rinforzo locale che hanno ridotto la vulnerabilità strutturale rispetto le azioni sismiche e consistenti nell'istallazione di profili metallici di rinforzo diffusi su tutta la copertura a volta dell'edificio, che, terminati i lavori come suddetto, le strutture dell'edificio possiedono la sicurezza richiesta per l'utilizzabilità di tutti gli spazi"*;

Vista, relativamente al Fasc. 40.20/2019/USR/3729, la Dichiarazione di Regolare Esecuzione ai sensi dei commi 8-bis e 8-ter, art. 67, D.P.R. 380/2001 relativa al progetto depositato n. 55728 del 24/06/2020 e la dichiarazione di avvenuta e definitiva messa in sicurezza dell'immobile del **11/04/2021** a firma dell'**Ing. Borgiani Francesco**, la quale recita *"...che sono stati riparati, in maniera definitiva, tutti i danni subiti dalle strutture dell'edificio, che sono stati eseguiti gli interventi strutturali di rinforzo locale che hanno ridotto la vulnerabilità strutturale rispetto le azioni sismiche e consistenti nell'istallazione di profili metallici di rinforzo diffusi su tutta la copertura a volta dell'edificio, che, terminati i lavori come suddetto, le strutture dell'edificio possiedono la sicurezza richiesta per l'utilizzabilità di tutti gli spazi"*;

Ritenuto pertanto doversi adottare un nuovo provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate:

- **La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 153 del 06/07/2017** relativa all'inagibilità (GE1-GL esito B) del fabbricato sito in **C/da Fiastra distinto catastalmente al Foglio 4 particella 153 sub. 5-6 (porzione), come meglio indicato nell'elaborato grafico allegato**, di proprietà della Ditta COSMO SERI SRL p.iva 01758330433, Rappresentante Legale Sig. PINCIAROLI MARIO cod. fisc. PNCMRA61T02I156A, via Conchiglia, 119, 62012, Civitanova Marche (MC);
- La cessazione di eventuali forme assistenziali percepite e conseguente chiusura della posizione nel programma Cohesion Work della Regione Marche a decorrere dal 30esimo giorno dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;

- di effettuare gli adempimenti necessari per la chiusura della posizione nella piattaforma Cohesion Work;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;
- Prefettura di Macerata;
- All'Ufficio Sisma – Sede;

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.;
- ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ing. Mari Mirko)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.it)
Colmurano 06-05-2021 .

MESSO COMUNALE
(LAMBERTUCCI FEDERICA)