



UNIONE MONTANA DEI MONTI AZZURRI

Via Piave 12 – 62026 San Ginesio (MC)

C.F. e P.I. 01874180431

www.unione.montiazzurri.it – e-mail info@montiazzurri.it

PEC montiazzurri@pec.it

Prot. n. 14706

San Ginesio, li 08/10/2019

S.U.A. per il Comune di Colmurano

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

Linee Guida ANAC n. 4/2016

Appalto dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'ex scuola rurale "Monteloreto" e realizzazione di n. 3 unità residenziali

CIG: 8057152C28 - CUP: D89E18002160001

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO.

Si rende noto che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 - Paragrafo 5.1 e seguenti, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 in attuazione dell’articolo 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice) e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera n. 206 del 01.03.2018, nonché aggiornate alla Legge 14/06/2019 n. 55 con Delibera n. 636 del 10.06.2019, è indetta un’indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni d’interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata che sarà esperita ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c) del Codice per affidare il seguente intervento: “O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITÀ RESIDENZIALI - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 236.216,67; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 287.998,60 - CUP. D89E18002160001”.

Si specifica che:

- in applicazione del combinato disposto degli articoli 2, comma 6 dell’Ordinanza commissariale n. 27/2017 e ss.mm.ii. e 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii., il presente avviso è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, nei termini stabiliti dall’Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016;
- in attuazione del riferito articolo 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell’articolo 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all’ANAC, tramite l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall’USR.

Sezione 1 - Amministrazione Aggiudicatrice (artt. 3, comma 1, lett. a), 37, commi 3 e 4, 216, comma 10 del Codice): Unione Montana dei Monti Azzurri, Via Piave 12 - 62026 San Ginesio (MC). C.F. e P.I.: 01874180431, PEC: montiazzurri@pec.it; codice AUSA: 0000401488. Contatti: e-mail info@montiazzurri.it, telefono 0733656336, sito internet <http://www.unione.montiazzurri.it/>. L'appalto è espletato su committenza del Comune di Colmurano.

Sezione 2 - Indizione (art. 32, comma 2 del Codice)

2.1 Determina di indizione: Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Colmurano n. 73 del 29/07/2019.

2.2 Determina a contrarre: Determinazione del Responsabile del Settore IV "Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni, SUA, Appalti e contratti" dell'Unione Montana dei Monti Azzurri n. 50 (R.G. n. 299) del 03/09/2019.

Sezione 3 - Oggetto, Luogo di esecuzione, descrizione e finanziamento

3.1 - Oggetto dell'appalto: "O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA RURALE MONTELORETO E REALIZZAZIONE DI N.3 UNITA' RESIDENZIALI IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 236.216,67; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 287.998,60 - CUP. D89E18002160001".

3.2 - Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Ex scuola rurale "Monteloreto" sito in Contrada Monteloreto del Comune di Colmurano e censito al N.C.E.U. al foglio n. 2 Part. n. 177.

3.3 - Descrizione: in sintesi, l'intervento in argomento comprende, come descritto nella "Relazione Generale" del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 99 del 29/11/2018 e successiva Determina n. 117 del 28/12/2018, opere di riparazione del danno dell'edificio in parola danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016. Lo scopo dell'intervento è di ottenere un miglioramento controllato dell'edificio garantendo il raggiungimento di indicatori di rischio sismico superiori a 0,6.

Gli interventi previsti consistono nelle seguenti opere: demolizione della copertura e rimozione del piano sottotetto a causa della presenza di murature di scarsa qualità e mancato ammorsamento tra esse e la copertura stessa. L'intervento in fondazione consiste nella realizzazione di una platea tramite sottofondazioni in cemento armato da realizzare su quelle esistenti, a meno delle murature sulle quali si è già intervenuto col sisma '97, realizzazione di una platea di fondazione su vespaio areato che colleghi tutti i cordoli di sottofondazione, realizzazione di un marciapiede esterno con sottostante drenaggio per allontanare l'acqua dalle fondazioni. Gli interventi sulle murature consisteranno nella realizzazione di nuove murature in Poroton sismico con lo scopo di ridurre le luci dei solai e rendere più rigida la struttura nel suo complesso, interventi di cuci e scuci e di stuccatura delle lesioni sulle murature esistenti, chiusura e apertura di alcuni vani di porte e finestre ed inserimento di nuovi architravi in cemento armato dove necessari. Un ulteriore intervento è la sostituzione del pilastro in muratura del portico lesionato con un pilastro in cemento armato. Un ultimo intervento è dato dall'irrigidimento del solaio del piano sottotetto tramite la realizzazione di cordoli in acciaio ancorati nella muratura e la realizzazione di una soletta collaborante in cemento armato, mentre nella porzione del portico il solaio sarà realizzato ex novo in laterocemento. Il progetto architettonico mira a riqualificare da un punto di vista funzionale l'intero fabbricato, migliorando in primis l'economia dello spazio interno dell'appartamento attuale e per secondo, riqualificare lo spazio del laboratorio attraverso un cambio di destinazione d'uso con frazionamento in tre unità immobiliari. A seguito della nuova distribuzione architettonica il fabbricato sarà frazionato in n. 3 appartamenti. Gli interventi consisteranno nella modifica della distribuzione interna delle unità immobiliari dal quale consegue la messa a norma dell'impianto elettrico e la modifica dell'impianto idro-sanitario e termico, il rifacimento delle finiture interne

(pavimentazioni, pitture, ecc...), la sostituzione degli infissi esterni e la realizzazione del cappotto termico in EPS per adeguamento alle normative vigenti.

3.4 - Finanziamento: L'opera è interamente finanziata con i fondi di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017.

Sezione 4 - Natura ed entità dell'affidamento

4.1 - Importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.P.R. 207/2010: € 236.216,67 oltre IVA e altri oneri dovuti per legge.

4.2 - Costo dell'importo assoggettato a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 23, comma 16 penultimo periodo del Codice: € 229.654,89 oltre IVA e altri oneri dovuti per legge.

4.3 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo del Codice: € 6.561,78 oltre IVA e altri oneri dovuti per legge.

4.4 - Costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo del Codice: € 95.725,67 oltre IVA e altri oneri dovuti per legge.

4.5 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e art. 89, comma 11 del Codice e relativo D.M. 248/2016):

Dettaglio lavorazione	Categoria	Classifica	Classificazione delle categorie	Importo, Iva esclusa	Qualificazione obbligatoria	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	I	Prevalente (80,48%)	€ 190.116,67	SI	SI Max 40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del Codice
Impianti Tecnologici	OG11	II	Scorporabile (19,52%)	€ 46.100,00	SI Minimo 70% con obbligo di subappalto per il restante 30% (obbligo di qualificazione in proprio o mediante formazione di R.T.I.)	SI Max 30% dell'importo delle singole opere, ai sensi del comma 5 dell'art. 105 del Codice

4.6 – Classifica, ai sensi dell'art. 61 commi 2 e 4 del D.P.R. 207/2010: I^A fino ad € 258.000,00.

IN ALTERNATIVA alla SOA, ma solo per le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG11, **possesso** dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del Regolamento (cd. qualificazione semplificata), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice.

Sezione 5 - Procedura e criteri di aggiudicazione prescelti, forma del contratto

5.1 - Procedura per l'individuazione dell'offerente: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice.

5.2 - Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi 36, comma 9-bis del Codice;

5.3 - Tipologia del contratto:

- a) Forma: Atto Pubblico in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante (art. 32, comma 14 del Codice).
- b) Modalità: in parte a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. e) del Codice ed in parte a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del Codice.

Sezione 6 - Operatori economici ammessi e requisiti di partecipazione

6.1 - Operatori economici ammessi (art. 45 del Codice): sono ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse gli "operatori economici" di cui agli articoli 3, comma 1, lett. p) e 45 del Codice, aventi le seguenti caratteristiche:

- *Iscrizione oppure l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art.30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.);*

6.2 - Requisiti di ordine generale (art. 80 del Codice): insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del Codice

6.3 - Requisiti di ordine speciale (artt. 83 e 84 comma 1 del Codice):

a) concorrente stabilito in Italia: Possesso di attestato, rilasciato da società organismo di attestazione (SOA), nella categoria e classifica di cui ai punti 4.5 e 4.6 del presente avviso e Iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6 del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;

b) concorrente stabilito in Paesi terzi diversi dall'Italia: Si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 del Codice.

Sezione 7 - Presentazione della manifestazione d'interesse

7.1 - Termine: Entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **18/10/2019**.

7.2 - Contenuto: "Allegato A" al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato;

7.3 - Lingua: Italiana;

7.4 - Indirizzo: Via Piave, 12 – 62026 San Ginesio (MC);

7.5 - Modalità di presentazione: mediante P.E.C. all'indirizzo montiazzurri@pec.it;

7.6 - Forma: L'oggetto della P.E.C. dovrà necessariamente riportare la seguente dicitura "*Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata inerente l'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'ex scuola rurale "Monteloreto" e realizzazione di n. 3 unità residenziali*".

Sezione 8 - Altre informazioni

8.1 - Rischio: Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

8.2 - Ritardo: Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al punto 7.1 del presente avviso;

8.3 - Anticipo: Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute a questa Amministrazione antecedentemente la data di pubblicazione del presente avviso;

8.4 - Sviluppo della procedura di selezione: L'Amministrazione di cui alla sezione 1, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti la selezione;

8.5 - Ulteriori precisazioni: Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione Montana dei Monti Azzurri, che sarà libera di avviare altre procedure;

8.6 - Comunicazioni: Le comunicazioni, in tutti i casi previsti dal presente avviso, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante posta elettronica e/o P.E.C. ai recapiti indicati dagli stessi operatori economici, al punto 5) della richiesta manifestazione d'interesse di cui all'Allegato A".

Sezione 9 - Numero di “operatori economici” consultabili

9.1 - Numero minimo: 10 (dieci) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata di cui all’art. 5.1;

9.2 - Numero massimo: 20 (venti) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata di cui all’art. 5.1;

9.3 - Numero istanze maggiori del numero massimo: Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all’art. 7.1, risulti maggiore del “numero massimo” di cui all’art. 9.2, si procederà nei modi di cui alla Sezione 10.

Sezione 10 - Selezione degli “operatori economici”

10.1 - Procedura: Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all’art. 7.1, risulti maggiore del “numero massimo” di cui all’art. 9.2, si procederà mediante sorteggio pubblico, all’individuazione degli operatori economici da invitare;

10.2 - Selezione: In seduta riservata il Responsabile del Servizio, alla presenza di n. 2 (due) testimoni, provvederà alla stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo generale dell’Ente e numero progressivo associato in ordine di ricevimento), degli operatori economici ammessi al sorteggio. Ciascuna istanza di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell’Ente;

10.3 - Sorteggio pubblico: L’eventuale sorteggio pubblico, presieduto dal Responsabile del Servizio alla presenza di n. 2 (due) testimoni, avverrà il giorno 21/10/2019 alle ore 12:00 presso l’Ufficio Appalti dell’Unione Montana dei Monti Azzurri, sito in Via Trento e Trieste SNC, 62026 San Ginesio (MC). Sarà utilizzato apposito software di estrazione causale.

10.4 - Scelta dei concorrenti: Per l’intervento in oggetto, verranno invitati a presentare l’offerta i 20 (venti) operatori economici estratti come sopra. Verranno ammessi alla procedura negoziata di cui all’art. 5.1 gli operatori economici il cui protocollo dell’Ente è associato ai numeri estratti, e che risultino possedere i requisiti di cui alla sezione 6, gli altri verranno automaticamente esclusi. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale;

10.5 - Accesso agli atti e riservatezza: Ai sensi dell’art. 53 del Codice, il diritto di accesso al nominativo degli operatori economici che hanno manifestato interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla procedura negoziata di cui all’art. 5.1;

Sezione 11 - Soggetto preposto alla procedura di affidamento (artt. 37 commi 3, 4 e 216, comma 10 del Codice)

11.1 - Lavori di importo compresi tra 150.000,00 euro e 350.000,00: Stazione Unica Appaltante, di cui agli articoli: 37, commi 3 e 4, lett. b), e 216 comma 10 del Codice.

Sezione 12 - Trattamento dati personali (D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.)

12.1 - Utilizzo dati: Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, l’Unione Montana dei Monti Azzurri, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia

di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal titolare per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, e facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata della procedura di affidamento di aggiudicazione del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la stipulazione del contratto a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati della procedura di affidamento, conformemente alle disposizioni vigenti, fatto salvo i dati personali da allegare al contratto medesimo. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato Responsabile del trattamento dei dati per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta all'Unione Montana dei Monti Azzurri, quale titolare del trattamento dei dati personali.

12.2 - Titolare del trattamento dei dati: Dott. Riccardo Di Luzio, Responsabile del Settore IV.

Sezione 13 - Durata, pubblicità e trasparenza

13.1 - Durata pubblicazione: 10 giorni, tenuto conto delle ragioni di urgenza, ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 riguardanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n.1097, del 26.10.2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, secondo cui: *“La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”*.

13.2: Pubblicazione: Tenuto conto di quanto previsto dall’art.2 <Pubblicazione bandi e avvisi di gara sulla piattaforma ANAC> comma 6 del D.M.I.T. 02.12.2016 (G.U. n.20 del 25.01.2017), il presente avviso ed il relativo “Allegato A”, sarà pubblicato:

- a) All’albo Pretorio on-line del Comune di Colmurano;
- b) Sul sito istituzionale dell’Unione Montana dei Monti Azzurri;
- c) Sul sito della Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

San Ginesio, lì 08/10/2019

F.to
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Dott. Riccardo Di Luzio

Allegati:

- 1. Allegato A - Schema manifestazione interesse e dichiarazione a corredo.*