

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL SINDACO  
IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 146 DEL 27-12-2018**

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE DI LOCAZIONE  
DEL LOCALE COMUNALE ADIBITO AD UFFICIO POSTALE  
DA PARTE DI POSTE ITALIANE SPA (CONDUTTORE) -  
PERIODO: DAL 17-02-2018 AL 16-02-2019.**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018/2020.

Vista la deliberazione n. 37 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 19/04/2018, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2018/2020, ed affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998.

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 3 del 12/03/2018 con il quale la sottoscritta ha assunto la Responsabilità del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 29/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui questa Amministrazione ha deliberato la proroga della locazione dei locali di proprietà del

Comune di Colmurano concessi in locazione all' Ente POSTE ITALIANE SpA per essere adibiti ad Ufficio Postale, siti al piano terra del palazzo comunale e di complessivi mq 53, a decorrere dal 17 Febbraio 2017 e fino a tutto il 16 Febbraio 2023, alle stesse condizioni pattuite con contratto del 10/03/2006 rep. 1205;

Richiamato l'art. 7 del sopra citato contratto di locazione sottoscritto in data 10/03/2006 Rep. 1205, nel quale si dispone che l'aggiornamento I.S.T.A.T. avverrà ai sensi dell'art. 32 della legge 27/07/1978 n. 392, così come sostituito dall'art. 1, co. 9 sexies, della legge 05/04/1985 n. 118, e pertanto il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, nella misura non superiore al 100% delle variazioni dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;

Ritenuto pertanto, di prendere atto, a seguito di specifica richiesta (rif. prot. 566 del 29/01/2018), inoltrata da questo Ente al locatario POSTE ITALIANE SpA. ai sensi del sopra citato art. 7 del contratto di locazione in essere, sottoscritto il 10/03/2006 e repertoriato al nr. 1205, dell'adeguamento del canone locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti dell' Ente POSTE ITALIANE SpA., per il periodo 17/02/2018 – 16/02/2019 secondo il seguente criterio:

Canone mensile €. 288,85 da marzo 2018 calcolato secondo il seguente schema:

Canone mensile dovuto dal conduttore a febbraio 2018	€.	287,41
ISTAT dallo 01.03.2018 valorizzato al 100% = 0,50%	€.	1,44
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>288,85</b>

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., e rientrando il presente atto fra i compiti di gestione ordinaria del Settore I;

Visto il T.U.E.L. N. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

1. di dichiarare la premessa narrativa parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di adeguare il canone di locazione attivo di cui alle premesse, secondo le modalità e l'importo di seguito riportati:

<i><b>AFFITTUARIO</b></i>	<i><b>DECORRENZA</b></i>	<i><b>PERIODO CANONE</b></i>	<i><b>IMPORTO</b></i>
Poste Italiane SpA	Marzo 2018	mensile	€. 288,85

3. di dare mandato all'ufficio ragioneria al fine di effettuare il pagamento della relativa imposta di registro dovuta nella misura di legge.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

F.to Ornella Formica

## Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 27-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ORNELLA FORMICA

-----  
Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.  
Colmurano, 27-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ORNELLA FORMICA

\*\*\*\*\*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.  
Colmurano, 27-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ORNELLA FORMICA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 13-03-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE  
F.to Mario Piccinini

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 13-03-2019.

IL SINDACO  
(FORMICA ORNELLA)