



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 01-07-2020

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. 112/2008) - TRIENNIO 2020/2022

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di luglio alle ore 18:00, la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita nella Civica Residenza.

MARI MIRKO	SINDACO	P
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	P
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge n. 133 del 06.08.2008;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Precisato che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale **va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dimettere;**

Preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto:

1. ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo tra:

- a) *beni destinati ad uso istituzionale;*
- b) *beni destinati ad usi non istituzionali;*
- c) *beni destinati ad uso abitativo locati;*
- d) *beni destinati ad uso non abitativo locati;*
- e) *terreni ;*

2 - alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;

Dato atto che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2019;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei seguenti immobili, terreni e fabbricati suscettibili di dismissione/alienazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI
1	Lotto 1 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619
2	Lotto 2 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620
3	Lotto 4 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 M. 625-629
4	Lotto 17 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 490-548
5	Lotto 18 e 18bis lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappali 545-546-560-561
6	Lotto 21 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 546-561

Che inoltre agli immobili su indicati oggetto di dismissione, è stato conferito il seguente valore di mercato quale stima a base d'asta:

Lotto 1 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 619 Euro 73.207,00

Lotto 2 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 620 Euro 66.642,00

Lotto 4 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 625-629 Euro 45.781,40 (come rideterminato con CC. 49 del 27/11/2015)

Lotto 17 - lottizzazione P.I.P. - F. 4 Map. 490-548 Euro 108.169,36 (in proprietà)

Lotto 18-18bis – lott. P.I.P. - F. 4 Map. 545-546-560-561 Euro 134.335,30 (in proprietà)

Lotto 21 - lottizzazione P.I.P. - F. 4 Map. 510 Euro 124.492,04 (in superficie)
Euro 134.413,89 (in proprietà)

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, dai responsabili dei servizi interessati;

SI PROPONE:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da **allegato "A"** alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che non nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
- 4) di approvare l'**allegato "B"** alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare:

5) di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2020-2021-2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133, come da **allegato "C"** alla presente deliberazione;

6) di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4c., del D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Pareri di cui all'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE.**

Colmurano, 01-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Saverio Verdicchio

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE.**

Colmurano, 01-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MIRKO MARI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE

IL SINDACO
F.to MIRKO MARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-08-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- E' stata contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 4657 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-07-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to FEDERICA LAMBERTUCCI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)