



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7 del 13-02-2021

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL3 - 2^ STRALCIO. APPROVAZIONE RELAZIONE DI COLLAUDO FINALE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale. La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L.17 marzo 2020, n.18, come stabilito con decreto sindacale n. 4 in data 04.04.2020.

Collegati in videoconferenza il segretario verbalizzante **SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI**, il Sindaco **MIRKO MARI** e gli assessori **Contratti Laura** e **Migliorelli Lara**.

MARI MIRKO	SINDACO	Presente
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	Presente
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	Presente

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIULIANA SERAFINI**

Il Presidente Sig. **MIRKO MARI** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 03/04/2017 è stato adottato il nuovo piano di lottizzazione "PL3 2^ STRALCIO RUFFINI BENSO, RUFFINI FRANCA e MARINOZZI ELIDE", in Contrada Piano, in un'area distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappali n. 359, n. 448 (parte) e n. 101 (parte) del Comune di Colmurano;
- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 04/09/2017 lo stesso è stato approvato definitivamente;
- in data 06/04/2018 è stata sottoscritta tra il Comune di Colmurano e la ditta lottizzante la Convenzione Urbanistica Rep. n. 1533, a rogito del segretario comunale Dott.ssa Marisa Cardinali, registrata a Tolentino il 26/04/2018 al n. 903 Serie 1T;
- con nota assunta al prot. n. 331 in data 20/01/2020 il Direttore Lavori In. Leonardo Seri ha comunicato, in pari data, la fine lavori parziale delle opere di urbanizzazione autorizzate con Permesso di Costruire n. 03/2018 del 16/04/2018;

RICHIAMATO l'art. 11 della convenzione urbanistica summenzionata, il quale prevede che, ultimate le opere, queste devono essere sottoposte a collaudo da parte di un tecnico nominato dall'Amministrazione con onorario a carico dei lottizzanti;

VISTA la determina dell'Area Tecnico Manutentiva n. 02 del 20/01/2020 con la quale è stato incaricato l'Ing. Daniele Cavalieri con studio a Macerata per la redazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "de quo";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2020 con la quale è stato approvato il collaudo parziale, redatto dall'Ing. Daniele Cavalieri, assunto al protocollo dell'Ente al n. 0441 in data 25/01/2020, delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione PL3 – 2^ stralcio, in Contrada Piano, unitamente ai seguenti elaborati:

- *dichiarazione di conformità delle opere di urbanizzazione realizzate a firma del D.L.;*
- *durc impresa esecutrice delle opere;*
- *elaborati contabili dei lavori eseguiti;*
- *elaborati contabili dei lavori da eseguire;*

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2020, con la quale, a seguito dell'espletamento dell'iter procedurale di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 e della procedura di veridica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, è stata approvata la variante non sostanziale al Piano Attuativo di che trattasi consistente in:

1. *Variazione planimetrica di aree a standard urbanistico dettata dall'esigenza di un miglior utilizzo delle stesse e della successiva monetizzazione di parte del Verde Pubblico;*
2. *Modifica del lotto 10 a seguito della realizzazione del marciapiede fino al limite della strada provinciale n. 129 (prescrizione Comune di Colmurano);*
3. *Modifica delle infrastrutture tecnologiche quali pali illuminazione, manufatti reti idriche, fognatura telefonia ed energia elettrica;*

CONSIDERATO che a seguito dell'ultimazione dei lavori avvenuta in data 28/01/2021, il Direttore dei Lavori Ing. Leonardo Seri, ha rimesso gli atti conclusivi degli stessi, tra cui in particolare:

- *comunicazione di fine lavori;*
- *dichiarazione di conformità dei sottoservizi e degli impianti realizzati;*
- *estratto di mappa aggiornato e documenti frazionamento catastale;*
- *dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico stradale;*

- *elaborati contabili dei lavori eseguiti;*
- *planimetria generale dell'area urbanizzata con sovrapposizione catastale ed individuazione delle aree da cedere;*

VISTA la richiesta dei lottizzanti assunta al prot. 760 in data 06/02/2021 con la quale, a seguito dell'ultimazione dei lavori di urbanizzazione, chiedono lo svincolo della polizza fideiussoria n. 2018/13/6390864 rilasciata dalla compagnia Italiana Assicurazioni;

ESAMINATO il certificato di Collaudo finale delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata PL3 - 2^a stralcio, redatto dall'Ing. Daniele Cavalieri, assunto al protocollo dell'Ente al n. 773 in data 06/02/2021, in cui assevera la conformità dei lavori eseguiti e certifica la collaudabilità degli stessi;

ATTESO che per procedere all'acquisizione delle aree a standard, così come frazionate dalla ditta lottizzante ed individuate catastalmente al Foglio n. 3 mappali n. 499, 463, 472, 495, 496, 497, 498 della superficie complessiva di mq 2243 suddivise come di seguito, si rende necessario approvare preventivamente gli atti del collaudo:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE	PROPRIETA'
3	499	1230 mq	strada di lottizzazione e marciapiedi	Ruffini Benso Ruffini Franca Marinozzi Elide
3	463	239 mq	parcheeggi	Ruffini Benso Ruffini Franca Marinozzi Elide
3	472*495	366 mq	attrezzature pubbliche	Ruffini Benso Ruffini Franca Marinozzi Elide
3	496*497*498	408 mq	verde Vp	Ruffini Benso Ruffini Franca Marinozzi Elide

RICHIAMATI :

- il regolamento edilizio comunale;
- le norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
- il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 267/00, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi;

PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della conclusione, in data 28/01/2021, dei lavori di urbanizzazione primaria del lottizzazione PL3 – 2^a stralcio ed approvare gli atti conclusivi rimessi dal Direttore dei Lavori Ing. Leonardo Seri stto elencati:
 - *dichiarazione di conformità dei sottoservizi e degli impianti realizzati;*
 - *estratto di mappa aggiornato e documenti frazionamento catastale;*
 - *dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico stradale;*
 - *elaborati contabili dei lavori eseguiti;*
 - *planimetria generale dell'area urbanizzata con sovrapposizione catastale ed individuazione delle aree da cedere;*

4. di approvare il certificato di **Collaudo Finale** delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione PL3 – 2^a stralcio, in Contrada Piano, redatto dall'Ing. Daniele, assunto al prot. 773 in data 06/02/2021, in cui si assevera la conformità e si certifica la collaudabilità dei lavori eseguiti;

5. di procedere, in conformità agli art. 3 e 7 della convenzione urbanistica citata in premessa, all'acquisizione gratuita delle opere di urbanizzazione descritte all'art. 4 della convenzione e meglio individuate in narrativa, autorizzando il geom. Saverio Verdiccio in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del relativo atto notarile;

6. di dare atto che tutte le spese inerenti l'acquisizione saranno a totale carico della ditta lottizzante;

7. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dalla ditta lottizzante a garanzia della corretta realizzazione delle opere;

8. di comunicare la presente delibera ai singoli lottizzanti, anche ai fini della stipula dell'atto notarile;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001 e ss. mm.e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, regolarmente espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e del Responsabile dell'Area Contabile;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto della conclusione, in data 28/01/2021, dei lavori di urbanizzazione primaria del lottizzazione PL3 – 2^a stralcio ed approvare gli atti conclusivi rimessi dal Direttore dei Lavori Ing. Leonardo Seri stto elencati:

- *dichiarazione di conformità dei sottoservizi e degli impianti realizzati;*
- *estratto di mappa aggiornato e documenti frazionamento catastale;*
- *dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico stradale;*
- *elaborati contabili dei lavori eseguiti;*
- *planimetria generale dell'area urbanizzata con sovrapposizione catastale ed individuazione delle aree da cedere;*

4. di approvare il certificato di **Collaudo Finale** delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione PL3 – 2^a stralcio, in Contrada Piano, redatto dall'Ing. Daniele, assunto al prot. 773 in data 06/02/2021, in cui si assevera la conformità e si certifica la collaudabilità dei lavori eseguiti;

5. di procedere, in conformità agli art. 3 e 7 della convenzione urbanistica citata in premessa, all'acquisizione gratuita delle opere di urbanizzazione descritte all'art. 4 della convenzione e meglio individuate in narrativa, autorizzando il geom. Saverio Verdiccio in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del relativo atto notarile;

6. di dare atto che tutte le spese inerenti l'acquisizione saranno a totale carico della ditta lottizzante;

7. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria prodotta dalla ditta lottizzante a garanzia della corretta realizzazione delle opere;

8. di comunicare la presente delibera ai singoli lottizzanti, anche ai fini della stipula dell'atto notarile;

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di provveder in merito

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 12-02-2021

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(*F.to SAVERIO VERDICCHIO*)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO
(*F.to MIRKO MARI*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*F.to GIULIANA SERAFINI*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- E' stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 1991 ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 29-03-2021

IL MESSO COMUNALE
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 29-03-2021

IL MESSO COMUNALE
(*F.to LAMBERTUCCI FEDERICA*)
