



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 30-11-2020

Oggetto: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEL LOTTO R5 DELLA LOTTIZZAZIONE L3C3BIS ALLA DITTA CASENOVE COSTRUZIONI S.R.L.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:45, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Straordinaria.

Mari Mirko	P	SERI LAURA	P
CONTRATTI LAURA	P	CUPELLI GIACOMO	P
MIGLIORELLI LARA	P	GRILLI EMANUELE	P
CONTRATTI ROBERTO	P	MAGI MATTEO	P
RILLI RICCARDO	P	CONTIGIANI IGINO	P
SERI ROSITA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mirko Mari nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

ROSITA SERI

MATTEO MAGI

IGINO CONTIGIANI

La seduta è Pubblica

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/2007 è stato approvato il Piano Attuativo per l'Edilizia Residenziale Convenzionata ed Agevolata in variante al P.R.G. Comunale adottato con atto di Consiglio Comunale n. 42 del 20/12/2004 e, in via definitiva, con successivo atto consiliare n. 3 del 31/03/2005, con le prescrizioni apportate dall'Amministrazione Provinciale di Macerata con proprio atto n. 646 del 12/12/2006;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2007 sono state approvate variazioni non sostanziali al Piano medesimo riguardanti la ridefinizione, nel numero e nella dimensione, dei lotti edificabili originariamente previsti;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/11/2007 sono stati quantificati i prezzi di vendita dei lotti, le priorità e i criteri per la formulazione delle graduatorie ai fini dell'assegnazione delle aree;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n 26 del 11/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo denominato "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – 1^ STRALCIO AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE L3C3BIS" del complessivo importo di Euro 136.860,92;

CONSIDERATO che l'opera, del complessivo importo di Euro 136.860,92, viene finanziata Per Euro 68.860,92 con il trasferimento della somme di cui alla L.R. 46/92 "*Miglioramento e riqualificazione centri abitati IX Annualità*", autorizzato dall'Unione Montana dei Monti Azzurri con propria deliberazione della Giunta Comunitaria n. 09 del 05/02/2013, e per la restante quota di Euro 68.000,00 mediante la cessione in diritto di proprietà del lotto n. R5, di proprietà comunale, della lottizzazione L3C3bis;

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 10 del 29/07/2013, con la quale si è stabilito di procedere al'affidamento dei lavori di urbanizzazione operando le seguenti scelte discrezionali, dettate dall'allora vigente Codice dei Contratti:

- *ai sensi del disposto art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii procedere a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando invitando almeno cinque operatori economici, con contestuale trasferimento di proprietà di beni immobili ai sensi del comma 6 e seguenti dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006 in sostituzione parziale della somma di denaro costituente il corrispettivo del contratto;*
- *...omissis...;*
- *...omissis...;*
- *di procedere alla scelta dell'offerta congiunta più vantaggiosa mediante individuazione della stessa scaturita dalla differenza tra il prezzo offerto per i lavori (determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara) ed il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile (determinato mediante offerta a rialzo sul prezzo posto a base di gara);*

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica n. 13 del 16/09/2013 con la quale sono stati affidati i lavori in parola, alla Ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, con sede a MONTE SAN PIETRANGELI (FM) in VIA DELL'ARTIGIANATO n. 10, al prezzo di Euro 82.831,42 al netto del ribasso d'asta praticato dalla ditta medesima in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza;

PRESO ATTO che il prezzo di cessione del lotto R5, definito mediante l'applicazione del rialzo percentuale offerto dalla ditta medesima in sede di gara pari allo 0,07%, è determinato in Euro 68.047,60 e che pertanto lo stesso produce una riduzione dell'importo del cofinanziamento da parte dell'Unione Montana dei Monti Azzurri, ridefinito in complessivi Euro 68.813,32;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica n. 18 del 09/03/2020 con la quale si è stato preso atto della conclusione e della regolare esecuzione dei "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – 1^ STRALCIO AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE L3C3BIS", approvato il certificato di regolare esecuzione e disposto il pagamento dei compensi spettanti ai soggetti e/o operatori economici che hanno prestato lavori, servizi e forniture inerenti l'appalto "de quo";

RAVVISATO che con la summenzionata determinazione è stata disposta la liquidazione in favore della ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, a titolo di saldo per le lavorazioni eseguite, dell'importo di Euro 68.047,60 da corrispondere con la cessione in diritto di proprietà del lotto R5 della lottizzazione L3C3bis ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2), lettera a), comma 3, del contratto di appalto Rep. 1457, che testualmente recita: "a) il Comune provvederà per € 68.047,60 mediante compensazione con la cessione in diritto di proprietà del lotto R5 della lottizzazione L3C3BIS operazione esente o fuori campo IVA il cui contratto di compravendita andrà sottoscritto ad avvenuta conclusione dei lavori;";

VISTO il tipo di frazionamento catastale del 10/10/2013 protocollo MC0081913 con cui si individua il lotto R5 con il mappale 626 del Foglio 6 del Comune di Colmurano, con una superficie complessiva di mq. 830,00;

RITENUTO pertanto procedere alla cessione del lotto di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE l'approvazione della presente DELIBERAZIONE:

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la cessione in diritto di proprietà del lotto edificabile R5 della lottizzazione L3C3BIS per l'Edilizia Residenziale Convenzionata ed Agevolata, di mq. 830,00, distinto catastalmente al Foglio 6 mappale 626 del Comune di Colmurano, al prezzo di Euro 68.047,60, a favore della ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, con sede a MONTE SAN PIETRANGELI (FM) in VIA DELL'ARTIGIANATO n. 10 – P.IVA 01352000440 a titolo di saldo e compensazione dei "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – 1^ STRALCIO AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE L3C3BIS";
3. di garantire che l'area in parola appartiene al Comune di Colmurano e che la stessa é libera da qualsiasi ipoteca, trascrizione pregiudizievole o diritti di terzi in genere;

4. di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, compresa quella legale e di sollevare da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo lo stesso Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata;

5. di autorizzare fin d'ora il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Saverio Verdicchio ad intervenire alla stipula del rogito notarile in qualità di legittimo rappresentante del Comune di Colmurano dando atto che le spese e quanto altro necessario per il passaggio di proprietà faranno integralmente carico alla ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

APPURATA la propria la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, regolarmente espressi dai competenti Responsabili di Area;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di autorizzare la cessione in diritto di proprietà del lotto edificabile R5 della lottizzazione L3C3BIS per l'Edilizia Residenziale Convenzionata ed Agevolata, di mq. 830,00, distinto catastalmente al Foglio 6 mappale 626 del Comune di Colmurano, al prezzo di Euro 68.047,60, a favore della ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, con sede a MONTE SAN PIETRANGELI (FM) in VIA DELL'ARTIGIANATO n. 10 – P.IVA 01352000440 a titolo di saldo e compensazione dei “LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – 1^ STRALCIO AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE L3C3BIS”;

3. di garantire che l'area in parola appartiene al Comune di Colmurano e che la stessa é libera da qualsiasi ipoteca, trascrizione pregiudizievole o diritti di terzi in genere;

4. di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, compresa quella legale e di sollevare da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo lo stesso Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata;

5. di autorizzare fin d'ora il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Saverio Verdicchio ad intervenire alla stipula del rogito notarile in qualità di legittimo rappresentante del Comune di Colmurano dando atto che le spese e quanto altro necessario per il passaggio di proprietà faranno integralmente carico alla ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL;

E con separata votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 11

Consiglieri votanti: 11

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 13-11-2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(*SAVERIO VERDICCHIO*)

Sulla presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**.

Data: 13-11-2020

IL RESPONSABILE
DELL'AREA CONTABILE
(*Mirko Mari*)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to Mirko Mari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 28-12-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-12-2020 ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, _____

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA