COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112 C.A.P. 62020 P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it C.C.P. 13045620 E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 77

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 77 DEL 25-05-2018

Ufficio: AREA TECNICA

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN C.DA CETE N.32 - FOGLIO 6, MAPPALE 610, SUB 2 (PORZ.) - PROPRIETA' FARICELLI DARIO

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/082016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. Faricelli Dario per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in C.da Cete, 32, distinto catastalmente al Foglio 6 mappale 610 del Comune di Colmurano;

Vista la nota della Presidenza dei Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale

accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che in data 23/05/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P2270,** dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 6 particella 610 è classificato **Edificio Agibile – Scheda AeDES;**

Richiamata a tal proposito la lettera di agibilità registrata al Prot. n.5559 del 24/10/2017 con la quale si dichiarava l'agibilità del fabbricato a seguito dell'esito AeDES;

Vista la richiesta di ripetizione di sopralluogo, con perizia asseverata di un tecnico di parte, sia su edifici già classificati con scheda AeDES agibili con esito A che su edifici dichiarati agibili a seguito di sopralluogo FAST, pervenuta a questo Ente ed autorizzata **dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con Prot. n. 0030247 del 03/05/2018**;

Preso atto che in data 22/05/2018 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra AeDES dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P1480,** il cui esito come desunto dal modello GE1, riepilogativo della scheda AEDES, ha definito l'edificio come di seguito:
Foglio 6 mappale 610 sub. 2 (porzione) - Edificio "B" Temporaneamente Inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I. come da prescrizioni riportate sul modello GP1;

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove e definitive risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

l'inagibilità temporanea (esito B – Scheda AEDES) dell'immobile sito in c.da Cete n.32, distinto catastalmente al Foglio 6 particella 610 sub. 2 (porz.), meglio identificato nell'allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Ai proprietari, ciascuno per la propria competenza:
- Faricelli Dario nato a Colmurano (MC) il 08/09/1923, cod. fisc. FRCDRA23P08C886Q;

all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti:
- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:
- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:
- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg,;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 26-05-2018 .

.

IL MESSO COMUNALE
(Dott. Mario Piccinini)