



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 del 04-09-2017

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO LOTTIZZAZIONE PL3 - 2^ STRALCIO - DITTA RUFFINI BENSO E RUFFINI FRANCA.

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di settembre alle ore 19:30, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

FORMICA ORNELLA	SINDACO	P
MARI MIRKO	ASSESSORE	P
ORFINI SERGIO	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE ITALIA PISTELLI

Il Presidente Sig. ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro proposte 81

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2008 si approvava il 1^ stralcio della lottizzazione "PL3" richiesto dalla ditta Ruffini Italo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 17/06/2016 si approvava la Variante n. 1 al Piano Attuativo di Lottizzazione PL3 – 1^ stralcio, necessaria all'adeguamento del lotto n. 3 a seguito della monetizzazione dell'area a Verde Pubblico denominata "Vp2";
- che il Piano Attuativo PL3 – 1^ stralcio prevedeva lo studio generale dell'interno comparto "PL3" e il progetto di lottizzazione esecutivo del 1^ stralcio;

Preso atto che in data 10/12/2016 i Sig.ri Ruffini Benso e Franca hanno presentato a questo Ente istanza per ottenere l'approvazione del Piano Attuativo "2^ stralcio" della lottizzazione PL3, per un'area di mq. 7804, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 3, mappali n. 359, porzione del mappale n. 448 e porzione del mappale n. 101 del Comune di Colmurano;

Verificato che gli elaborati prodotti a firma del progettista Ing. Leonardo Seri consistono in:

- *Tav.1 - Relazione generale, relazione finanziaria con stima sommaria degli oneri di urbanizzazione primaria dell'area, relazione fotografica e inquadramento territoriale;*
- *Tav.2 - Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Tav.3 - Planimetria generale con individuazione lotti edificabili, viabilità, standard di piano;*
- *Tav.4 - Planimetria generale con sovrapposizione catastale;*
- *Tav.5 - Planimetria rete distribuzione energia elettrica ed impianto di illuminazione pubblica;*
- *Tav.6 - Planimetria rete telefonica;*
- *Tav.7 - Planimetria di progetto con indicazione dimensione lotti, superficie edificabile, distacchi dai confini e fabbricati e individuazione degli standard urbanistici;*
- *Tav.8 - Valutazione Previsionale di impatto acustico;*
- *Tav.9 - Verifica di compatibilità idraulica preliminare e calcolo invarianza idraulica;*
- *Tav.10 - Planimetria fognature e acquedotto;*
- *Relazione geologica;*
- *Schema di convenzione;*

Visto l'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed attuativi;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del 03/04/2017 con la quale veniva adottato il Piano Attuativo 2[^] stralcio della Lottizzazione "PL3" (Zona Residenziale di Espansione C – Sottozona C2), sita in contrada Piano del Comune di Colmurano, approvando altresì lo schema di convenzione e autorizzando il legale rappresentante dell'Ente e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a sottoscrivere l'atto a seguito dell'approvazione definitiva del Piano, dietro presentazione di valida fidejussione bancaria o assicurativa;

Visto che il Piano e la relativa Deliberazione di adozione 31/2017 è stata inviata, contestualmente al deposito presso la sede comunale per 30 giorni, alla Provincia di Macerata, ai sensi del comma 3 art. 30 L.R. 34/92;

Viste le richieste di parere inoltrate da questo Ente a:

- Regione Marche A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 9 in data 21/04/2017 per il parere igienico sanitario;
- Regione Marche per il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 ed art. 10 L.R. 22/2011 di computabilità idraulica;
- Idoneo anche per il 2[^] stralcio il PARERE PREVENTIVO ARPAM acquisito in sede di adozione del 1[^] stralcio del P.L. Attuativo PL3;

Considerato che a decorrere del deposito presso la sede comunale non sono pervenute osservazioni e opposizioni di sorta;

Considerato che la Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 75 del 13/06/2017 ad oggetto: "COMUNE DI COLMURANO, L. 47/1985 ART. 24 – L.R. 34/1992 E SS.MM. ART. 30, PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "PL3" 2[^] STRALCIO DITTA RUFFINI BENSO E RUFFINI FRANCA, D.G.M. N. 31 DEL 03/04/2017. FORMULAZIONE OSSERVAZIONI", ha formulato osservazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 al Piano di Lottizzazione di che trattasi, consistenti in:

- La Tavola 3 dovrà essere aggiornata con le modifiche apportate a seguito della variante n. 1 al PL3 – 1[^] Stralcio, approvata con D.C.C. n. 67 del 17/06/2016, e con l'indicazione dei perimetri relativi allo stralcio 1 e stralcio 2 del PL3 e dell'NU'ambito di tutela dei limitrofi fabbricati colonici di valore ambientale B censiti dal PRG;
- Il verde pubblico interno alla lottizzazione deve essere riorganizzato in quanto non può essere localizzato lungo le fasce stradali come disposto dal D.M. 1444/1968 art. 3 ovvero tale parte deve essere esclusa dal calcolo della dotazione di standard;
- I parcheggi pubblici previsti dovranno essere conformi alle disposizioni del D.Lgs 285/92, del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e del D.M. 05/11/2001;
- Si ricorda che per il nuovo innesto della viabilità interna al PL3, previsto lungo la S.P. 129, dovrà essere acquisito il parere del settore viabilità della Provincia di Macerata;

Accertato inoltre che ad oggi, e quindi ben oltre i sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione stessa, l'A.S.U.R. non ha fatto pervenire osservazioni;

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Regione Marche relativamente all'art. 89 del D.P.R. 380/01 e alla compatibilità idraulica;

Visti inoltre i pareri rilasciati dalla Provincia di Macerata – Settore Viabilità relativamente a:

- NULLA OSTA prot. 51095/300 del 01/03/2017 per la realizzazione del passo carrabile della larghezza di ml. 12,00 lato SX lungo la S.P. Urbisaglia – Colmurano al Km. 2+920 del Comune di Colmurano – dentro centro abitato;
- NULLA OSTA prot. 51096/301 del 01/03/2017 per l'esecuzione di opere sulla fascia di rispetto stradale lato SX lungo la S.P. Urbisaglia – Colmurano al Km. 2+920 del Comune di Colmurano – dentro centro abitato;

Considerato quindi che si può ora procedere ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge Regionale n.34/1992 all'approvazione definitiva del Piano in parola, previa ottemperanza alle osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata e riportate all'interno del Decreto Presidenziale 75/2017;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. di approvare il Piano Attuativo 2^ stralcio della Lottizzazione PL3 (Zona Residenziale di Espansione C – Sottozona C2), inoltrato a questo Ente in data 10/12/2016 dai Sig.ri Ruffini Benso e Franca, sito in C/da Piano, per un'area di mq. 7.804,00 distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 3 mappali n. 359, n. 448 (parte) e n. 101 (parte) del Comune di Colmurano;
2. di trasmettere alla Provincia e alla Regione Marche copia della presente deliberazione ai fini dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/1992;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente atto di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione così come disposto dall'art. 40 comma 2 bis della L.R. 34/1992;
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 04-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 04-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 04-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 04-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 13-09-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Piccinini Mario

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-09-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano, 13-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ITALIA PISTELLI)