



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [comune@colmurano.sinp.net](mailto:comune@colmurano.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 100**

### ORDINANZA DEL SINDACO

**N. 100 DEL 28-04-2017**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 59 DEL 23/03/2017 E CONTESTUALE  
ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' PER IL  
FABBRICATO SITO IN C/DA CETE 36 - FOGLIO 5 MAPPALE 223  
SUB.2 - PROPRIETA' MARI PATRIZIA.**

### IL SINDACO

Premesso che:

- in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale vengono fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Che in data 09.01.2017 la Sig.ra **MARI PATRIZIA** presentava la richiesta di sopralluogo a questo Ente per i danni subiti al fabbricato di sua proprietà sito in C.da Cete 36, distinto catastalmente al Foglio 5 mappale 223 del Comune di Colmurano ;

Preso atto che in data 17/03/2017 si svolgeva il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. SF1561**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 5 particella 223 sub2-parte e come meglio identificato dall'elaborato grafico allegato veniva classificato **Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST**;

**Che a seguito del predetto sopralluogo è stato adottato il provvedimento sindacale Ord.n.59/2017, in cui per mero errore materiale veniva riportato alla pagina 2 l'errato indirizzo di C.da Monti n.36 anziché C.da Cete n.36;**

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

### **DISPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 59 del 23/03/2017 relativa all'inagibilità temporanea del fabbricato sito in C.da Cete n. 36 distinto catastalmente al Foglio 5 particella 223 sub.2/parte e, come meglio indentificato nell'elaborato grafico allegato, di proprietà della Sig.ra MARI PATRIZIA nata a MACERATA (MC) il 03/01/1969 cod. fisc. MRAPRZ69A43E783A**

### **DICHIARA**

**l'inagibilità dell'immobile sito in C.da Cete n.36 distinto catastalmente al Foglio 5 particella 223 sub.2 -parte come meglio indentificato nell'elaborato grafico allegato, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;**

### **ORDINA**

1) Alla proprietaria, **MARI PATRIZIA nata a MACERATA (MC) il 03/01/1969 cod. fisc. MRAPRZ69A43E783A**, all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

### **DISPONE**

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**  
(Ins. Ornella Formica)

\*\*\*\*\*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 06-05-2017 .

---

IL MESSO COMUNALE  
(*Dott. Mario Piccinini*)

---