



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 30-03-2017

Oggetto: ART. 172 DEL D.LGS 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PREZZO DI CESSIONE ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

FORMICA ORNELLA	P	LIGNINI GIUSEPPE	P
MARI MIRKO	P	CONTIGIANI RICCARDO	P
ORFINI SERGIO	P	SERI ANDREA	P
GENTILI LUCIA	P	SERI SILVIO-GIUSEPPE	P
MARIANI MAHENA	A	PIERUCCI NORMA SUSANA	P
SERI ROSITA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario ITALIA PISTELLI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LUCIA GENTILI

RICCARDO CONTIGIANI

SILVIO-GIUSEPPE SERI

La seduta è Pubblica

Registro proposte 4

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Decreto Legge 22/12/1981, n. 786, convertito dalla Legge 26/02/1982 n. 51;
- Decreto Legge 28/02/1983, n. 55, convertito dalla Legge 26/04/1983 n. 131;
- Legge 12 dicembre 2002, n. 273;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio di previsione, a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamato l'art. 172 lettera c) del D. Lgs. 18 Agosto 2000, che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, con la quale i Comuni verificano le quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Dato atto che per quanto riguarda **I LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** si richiamano:

- a) il precedente atto n. 11 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 31/03/2005, con cui sono stati definiti i prezzi di vendita di dette aree comprese nell'ampliamento del Piano P. I. P.;
- b) il precedente atto n. 10 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/03/2008, con cui sono stati definiti i prezzi di cessione in diritto di superficie e in proprietà dei lotti compresi nell'ampliamento del Piano P. I. P. e delle aree

- comprese nel Piano residenziale denominato L3C3BIS;
- c) l'atto n. 12 del 28/03/2008, con cui il Consiglio Comunale ha deliberato la delocalizzazione della sopra citata struttura prefabbricata, dalla zona PIP di Passo Colmurano alla zona retrostante le tribune del campo sportivo di Via Piano con liberazione del lotto n. 17 che risulta pertanto nuovamente posto sul mercato per essere ceduto;
 - d) l'atto di Consiliare n. 23 del 28/06/2007 con cui, ai sensi dell' art. 11 della Legge 12 dicembre 2002 n. 273, è stata deliberata l'autorizzazione alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree, già concesse o da concedere in diritto di superficie, comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi di cui alla Legge 22 ottobre 1971, n. 865, con relativa valutazione economica;
 - e) la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/11/2016 circa l'approvazione definitiva, in adeguamento al Decreto Presidenziale n. 27 del 25/10/2016, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/92, della variante denominata "Frazionamento con parziale cambio di destinazione d'uso del lotto 20-pc della lottizzazione piano insediamenti produttivi – zona pip" adottata ai sensi dell'articolo 26-ter, comma 1 della L.R. 34/92 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/07/2016, con la variazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 della legge n. 133 del 6/08/2008 e s.m.i., redatta dal tecnico Ing. Mariotti Enrico con studio in Colmurano in Via SS. Annunziata n. 30, 62020 Colmurano (MC), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con il n. 564;

Visto che per quanto riguarda l'**AREA RESIDENZIALE** si richiamano:

- a) gli atti n. 42 e n. 3 adottati dal Consiglio Comunale rispettivamente in data 20/12/2004 e 31/03/2005 relativi all' adozione ed adozione definitiva di una variante al P.R.G. consistente nell'ampliamento dell'area per edilizia residenziale pubblica;
- b) la comunicazione ultima del Settore Urbanistica della Provincia di Macerata inviata con lettera dell'11/01/2007 dalla quale si evince che la Giunta Provinciale, con atto n. 646 del 12/12/2006, ha espresso parere di conformità favorevole sulla variante in oggetto;
- c) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/2007 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Attuativo in oggetto, disponendo nel contempo l'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni espresse nel parere di conformità dell'Amministrazione Provinciale (del. G.P. n. 646 del 12/12/2006);
- d) la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/11/2016 circa l'approvazione definitiva, in adeguamento al Decreto Presidenziale n. 28 del 25/10/2016, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/92, della variante denominata "Variante destinazione d'uso e ridefinizione del lotto n. 14 lottizzazione l3c3 p11 – c1" adottata ai sensi dell'articolo 26-ter, comma 1 della L.R. 34/92 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/07/2016, con la variazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 della legge n. 133 del 6/08/2008 e s.m.i., redatta dal tecnico incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Geom. Verdicchio Saverio, Responsabile del Settore;

Convenuto di dover confermare per il corrente esercizio 2016 i prezzi di vendita delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie cedibili a fini edificatori;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di confermare, per il corrente esercizio finanziario 2017, i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie secondo il seguente schema:

- AMPLIAMENTO PIANO P.I.P. :

LOTTE LIBERI DA CEDERE	TITOLO DI CESSIONE	PREZZO AL METRO QUADRO	SUPERFICIE	CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN PROPRIETA'	CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN SUPERFICIE
18-18bis	Proprietà	€ 36,46	3684	€ 134.335,30	€ =====
21	Superficie	€ 36,93	3371	€ 132.413,89	€ 124.492,04
17	Proprietà	€ 36,60	2889	€ 108.169,36	€ =====
20	Proprietà	€ 40,00	500	€ 20.000,00	€ =====

- AMPLIAMENTO PIANO RESIDENZIALE L3C3BIS:

LOTTE LIBERI DA CEDERE	TITOLO DI CESSIONE	PREZZO AL METRO CUBO	COSTO LOTTO	COEFFICIENTE CORRETTIVO	PREZZO DI VENDITA
1	Proprietà	€ 55,26	€ 71.842,00	1,0190	€ 73.207,00
2	Proprietà	€ 55,26	€ 71.842,00	0,9276	€ 66.642,00
3	Proprietà	€ 55,26	€ 149.210,00	0,9835	€ 146.749,00
4	Proprietà	€ 55,26	€ 60.790,00	1,0757	€ 45.781,40

- PIANO RESIDENZIALE L3C3 PL1 – C1:

LOTTE LIBERI DA CEDERE	TITOLO DI CESSIONE	PREZZO AL METRO CUBO	METRI CUBI	PREZZO DI VENDITA
14	Proprietà	€ 55,26	€ 500,00	€ 27.630,00

PIANO P.I.P. CONFERMA PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'

LOTTE CEDUTE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	SUPERFICIE	IMPORTO UNITARIO PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA'	IMPORTO TOTALE PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA'
8	1876	€ 7,00	€ 13.132,00

11	2007	€	7,00	€	14.049,00
13	2111	€	5,30	€	11.188,30
15B	1238	€	5,10	€	6.313,80
16	2004	€	4,90	€	9.819,60
L1	2179	€	7,00	€	15.253,00
13BIS	1105	€	5,30	€	5.856,50
24	4314	€	2,85	€	12.294,90
14BIS	1049	€	5,10	€	5.349,90
21	3371	€	2,35	€	7.921,85

- di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2017/2019 costituendone allegato obbligatorio;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

VERBALE DI SEDUTA

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno avente ad oggetto: "ART. 172 DEL D.LGS 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PREZZO DI CESSIONE ANNO 2017." illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione invitando i sigg. consiglieri a votare per alzata di mano in forma palese per ogni singolo consigliere con il seguente risultato:

Presenti: n. 10 - Votanti: n. 7 - Favorevoli: n. 7 - Astenuti n. 3 (Seri Andrea Seri, Silvio Giuseppe e Pierucci Norma) - Contrari n. 0

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udita la relazione del Sindaco Presidente del Consiglio;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dei Servizi tecnici;

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

- di approvare il sopra riportato documento istruttorio come redatto dal responsabile del servizio.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del presente provvedimento;

Con votazione unanime resa nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 10-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Piccinini Mario

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2017 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Colmurano, 10-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(ITALIA PISTELLI)