

	Repertorio n.	Raccolta n.	
	DAZIONE IN PAGAMENTO.		
	REPUBBLICA ITALIANA		
	L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di dicembre,		
	in Tolentino, nel mio studio, Galleria Europa n.8.		
	Innanzi a me dottoressa Felicita Conti, notaio in Tolentino,		
	iscritto nel Collegio Notarile di Macerata e Camerino, coi		
	testi:		
	Gesuelli Tiziana nata a Tolentino il 24 marzo 1975, residente		
	a Tolentino, via della Pace n.60;		
	Cimarelli Giulia nata a Tolentino (MC) il 22 giugno 1994, ivi		
	residente, via Giuseppe Lucatelli n.3;		
	sono presenti:		
	per la parte cedente:		
	COMUNE DI COLMURANO, Codice Fiscale n. 00267160430;		
	in persona del Responsabile del Settore Tecnico del Comune		
	medesimo:		
	VERDICCHIO Saverio nato a Macerata il 16 gennaio		
	1986, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, che		
	dichiara eseguire la deliberazione del Consiglio Comunale n.27		
	in data 30 novembre 2020;		
	per la parte stipulante:		
	CASENOVE COSTRUZIONI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE, società a		
	responsabilità limitata il liquidazione con sede in Monte San		
	Pietrangeli (FM) Via dell'Artigianato senza numero civico;		
	1		

	Codice Fiscale n. 01352000440;	
	iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche al numero	
	01352000440;	
	nelle persone dei liquidatori:	
	CASENOVE Costantino nato a Monte San Pietrangeli (FM) il 2	
	gennaio 1938;	
	CASENOVE Agostino nato a Monte San Pietrangeli (FM) il 18	
	ottobre 1943;	
	domiciliati presso la sede sociale;	
	per la parte cessionaria:	
	CASENOVE Nada nata a Fermo (FM) il 27 aprile 1969, residente a	
	Montegranaro (FM), Via Santa Leandra n° 361/D;	
	Codice Fiscale dichiarato: CSN NDA 69D67 D542M;	
	che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei	
	beni;	
	CASENOVE Gianpiero nato a Fermo (FM) il 16 dicembre 1967,	
	residente a Monte San Pietrangeli (FM), Via dell'Artigianato	
	n° 14;	
	Codice Fiscale dichiarato: CSN GPR 67T16 D542Q;	
	che dichiara di essere conigato in regime di separazione dei	
	beni.	
	Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io	
	notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto	
	segue.	
	ARTICOLO 1 - Il Comune di Colmurano, come sopra rappresentato,	
	2	

	cede, in soluzione del rapporto appresso indicato, l'immobile	
	di seguito descritto alla società CASENOVE COSTRUZIONI S.R.L.	
	- IN LIQUIDAZIONE che, come sopra rappresentata, a norma	
	dell'articolo 1411 e seguenti del Codice Civile, avendovi	
	interesse, dichiara di stipulare a favore dei propri soci	
	Casenove Nada e Casenove Gianpiero in liquidazione del	
	patrimonio sociale; questi ultimi dichiarano di volerne	
	profittare ed acquistano per effetto del presente atto.	
	Descrizione dell'immobile:	
	lotto di terreno edificabile contraddistinto con la sigla "R5"	
	della lottizzazione "L3C3BIS" per l'Edilizia Residenziale	
	Convenzionata ed Agevolata, sito in Colmurano, Contrada	
	Peschiera, distinto nel Catasto Terreni al foglio 6 con la	
	particella 626 di mq.830 (metri quadrati ottocentotrenta),	
	RDEu 4,07, RAEu 4,93, confinante con proprietà dell'Ente	
	Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP), strada di	
	lottizzazione, proprietà comunale, salvi altri.	
	ARTICOLO 2 - Il descritto immobile viene ceduto con tutti gli	
	annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti,	
	azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello	
	stato in cui si trova, così come dalla parte cedente si	
	possiede.	
	ARTICOLO 3 - Le parti dichiarano che il presente atto è una	
	dazione in pagamento a saldo del debito che il Comune cedente	
	ha nei confronti della società stipulante per avere	
	3	

	quest'ultima realizzato i lavori di urbanizzazione primaria	
	nella suddetta lottizzazione (Primo Stralcio), come risulta	
	dalla fattura FPA 1/20 del 15 dicembre 2020; inoltre essa	
	costituisce assegnazione in corrispondente diminuzione del	
	patrimonio sociale.	
	In ottemperanza della legge 4 agosto 2006 n.248, le parti	
	tutte, da me notaio ammonite sulle conseguenze penali delle	
	dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti	
	del DPR 28 dicembre 2000 n.445, rendono la presente	
	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dichiarando	
	che per la presente cessione non si sono avvalse di mediatori	
	e che per essa non sono stati effettuati pagamenti in denaro	
	perchè il corrispettivo della medesima è costituito dalla	
	predetta compensazione.	
	Ai soli fini fiscali, le parti tutte dichiarano che il valore	
	dell'immobile in contratto è Eu.68.047,60 (Euro	
	sessantottomilaquarantasette e centesimi sesssanta).	
	Le parti dichiarano che i loro rispettivi rapporti sono	
	perfettamente compensati, che non hanno altro a pretendere	
	l'una dall'altra in forza dei rispettivi citati titoli e, con	
	la firma del presente atto, si rilasciano vicendevole	
	quietanza di saldo.	
	La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale con esonero per	
	il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari	
	dall'iscriverla d'ufficio e da ogni Sua responsabilità a	
	4	

	riguardo.	
	ARTICOLO 4 - Il Comune di Colmurano, come sopra rappresentato,	
	obbligandosi per l'evizione, dichiara e garantisce che	
	l'immobile in contratto gli appartiene in piena ed esclusiva	
	proprietà per compravendita del Segretario Comunale in data 9	
	febbraio 2002, repertorio n.1054, trascritta il 2 marzo 2002	
	al n.2161 e che il medesimo è libero da ipoteche, trascrizioni	
	pregiudizievoli o diritti di terzi in genere ad eccezione	
	degli oneri ed obblighi derivanti dal piano attuativo per	
	l'edilizia residenziale convenzionata ed agevolata che regola	
	la lottizzazione di cui è parte il terreno in contratto, come	
	risulta dalla delibera del Consiglio Comunale n.44 del 30	
	novembre 2007.	
	ARTICOLO 5 -	
	Si allega al presente atto sotto la lettera A) il certificato	
	di destinazione urbanistica n.17/2020 rilasciato dal Comune di	
	Colmurano il 7 dicembre 2020 protocollo n.7447, dichiarando la	
	parte cedente che dalla data del suo rilascio ad oggi non sono	
	intervenute modificazioni urbanistiche.	
	ARTICOLO 6 - Le spese del presente atto e conseguenti sono a	
	carico della società.	
	Le parti chiedono l'applicazione al presente atto dei benefici	
	fiscali (imposta di registro in misura fissa ed esenzione	
	dalle imposte ipotecarie e catastale) disposti dall'articolo	
	74 della legge 22 ottobre 1971 n.865 e dall'articolo 32 del	
	5	

[illegible]