COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 163 DEL 29-12-2020

**OGGETTO: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEL LOTTO R5
DELLA LOTTIZZAZIONE L3C3BIS. APPROVAZIONE
SCHEMA DI CONTRATTO.**

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/2007 è stato approvato il Piano Attuativo per l'Edilizia Residenziale Convenzionata ed Agevolata in variante al P.R.G. Comunale adottato con atto di Consiglio Comunale n. 42 del 20/12/2004 e, in via definitiva, con successivo atto consiliare n. 3 del 31/03/2005, con le prescrizioni apportate dall'Amministrazione Provinciale di Macerata con proprio atto n. 646 del 12/12/2006;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2007 sono state approvate variazioni non sostanziali al Piano medesimo riguardanti la ridefinizione, nel numero e nella dimensione, dei lotti edificabili originariamente previsti;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/11/2007 sono stati quantificati i prezzi di vendita dei lotti, le priorità e i criteri per la formulazione delle graduatorie ai fini dell'assegnazione delle aree;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n 26 del 11/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo denominato "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – 1^ STRALCIO AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE L3C3BIS" del complessivo importo di Euro 136.860,92;

CONSIDERATO che l'opera, del complessivo importo di Euro 136.860,92, viene finanziata Per Euro 68.860,92 con il trasferimento della somme di cui alla L.R. 46/92 "*Miglioramento e riqualificazione centri abitati IX Annualità*", autorizzato dall'Unione Montana dei Monti Azzurri con propria deliberazione della Giunta Comunitaria n. 09 del 05/02/2013, e per la restante quota di Euro 68.000,00 mediante la cessione in diritto di proprietà del lotto n. R5, di proprietà comunale, della lottizzazione L3C3bis;

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 10 del 29/07/2013, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di urbanizzazione operando le seguenti scelte discrezionali, dettate dall'allora vigente Codice dei Contratti:

- *ai sensi del disposto art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii procedere a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando invitando almeno cinque operatori economici, con contestuale trasferimento di proprietà di beni immobili ai sensi del comma 6 e seguenti dell'art. 53 del D.Lgs 163/2006 in sostituzione parziale della somma di denaro costituente il corrispettivo del contratto;*
- *...omissis...;*
- *...omissis...;*
- *di procedere alla scelta dell'offerta congiunta più vantaggiosa mediante individuazione della stessa scaturita dalla differenza tra il prezzo offerto per i lavori (determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara) ed il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile (determinato mediante offerta a rialzo sul prezzo posto a base di gara);*

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica n. 13 del 16/09/2013 con la quale sono stati affidati i lavori in parola, alla Ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, con sede a MONTE SAN PIETRANGELI (FM) in VIA DELL'ARTIGIANATO n. 10, al prezzo di Euro 82.831,42 al netto del ribasso d'asta praticato dalla ditta medesima in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza;

PRESO ATTO che il prezzo di cessione del lotto R5, definito mediante l'applicazione del rialzo percentuale offerto dalla ditta medesima in sede di gara pari allo 0,07%, è determinato in Euro 68.047,60 e che pertanto lo stesso produce una riduzione dell'importo del cofinanziamento da parte dell'Unione Montana dei Monti Azzurri, ridefinito in complessivi Euro 68.813,32;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica n. 18 del 09/03/2020 con la quale si è stato preso atto della conclusione e della regolare esecuzione dei "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – 1^ STRALCIO AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE L3C3BIS", approvato il certificato di regolare esecuzione e disposto il pagamento dei compensi spettanti ai soggetti e/o operatori economici che hanno prestato lavori, servizi e forniture inerenti l'appalto "*de quo*";

RAVVISATO che con la summenzionata determinazione è stata disposta la liquidazione in favore della ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, a titolo di saldo per le lavorazioni eseguite, dell'importo di Euro 68.047,60 da corrispondere con la cessione in diritto di proprietà del lotto R5 della lottizzazione L3C3bis ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2), lettera a), comma 3, del contratto di appalto Rep. 1457, che testualmente recita: "*a) il Comune provvederà per € 68.047,60 mediante compensazione con la cessione in diritto di proprietà del lotto R5 della lottizzazione L3C3BIS operazione esente o fuori campo IVA il cui contratto di compravendita andrà sottoscritto ad avvenuta conclusione dei lavori;*";

VISTO il tipo di frazionamento catastale del 10/10/2013 protocollo MC0081913 con cui si individua il lotto R5 con il mappale 626 del Foglio 6 del Comune di Colmurano, con una superficie complessiva di mq. 830,00;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/11/2020 con la quale è stata autorizzata la cessione in diritto di proprietà del lotto edificabile R5 della lottizzazione L3C3BIS per l'Edilizia Residenziale Convenzionata ed Agevolata, di mq. 830,00, distinto catastalmente al Foglio 6 mappale 626 del Comune di Colmurano, al prezzo di Euro 68.047,60, a favore della ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, con sede a MONTE SAN PIETRANGELI (FM) in VIA DELL'ARTIGIANATO n. 10 – P.IVA 01352000440 a titolo di saldo e compensazione dei “LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – 1^ STRALCIO AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE L3C3BIS”;

CONSIDERATO che la Ditta ha comunicato che il notaio prescelto per formalizzare l'atto di cessione è la Dott.ssa Felicità Conti di Tolentino;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto che sarà a rogito del notaio Felicità Conti con studio in Tolentino e stipulato dal sottoscritto in nome e per conto del Comune di Colmurano, giusto Decreto Sindacale di nomina di responsabile del Settore e D.C.C. n. 27/2020;

VISTO lo schema di contratto allegato al presente atto;

ACCERTATO che tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico dei Lottizzanti;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
2. di approvare l'allegata bozza del contratto di cessione in diritto di proprietà del lotto R5 della lottizzazione L3C3bis, per le motivazioni specificate in narrativa, a favore della ditta CASENOVE COSTRUZIONI SRL, a rogito del notaio Felicità Conti con studio in Tolentino;
3. di dare atto che tutte le spese inerenti l'atto saranno a totale carico dell'operatore economico;
4. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)**

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 29-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 12-02-2021

IL MESSO COMUNALE
(F.to LAMBERTUCCI FEDERICA)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 12-02-2021.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)