



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 del 29-07-2020

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 1 AL PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE PL3 - 2^ STRLACIO. DITTA RUFFINI BENSO E RUFFINI FRANCA.

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di luglio alle ore 18:00, la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita nella Civica Residenza.

MARI MIRKO	SINDACO	P
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	P
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI

Il Presidente Sig. MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34;
- Decreto Ministeriale 1444/1968;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Premesso che in data 10/12/2016 i Sig.ri Ruffini Benso e Franca hanno presentato a questo Ente istanza per ottenere l'approvazione del Piano Attuativo "2^ stralcio" della lottizzazione PL3, per un'area di mq. 7804, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 3, mappali n. 359, porzione del mappale n. 448 e porzione del mappale n. 101 del Comune di Colmurano;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del 03/04/2017 con la quale veniva adottato il Piano Attuativo 2^ stralcio della Lottizzazione "PL3" (Zona Residenziale di Espansione C – Sottozona C2), sita in contrada Piano del Comune di Colmurano;
- la successiva deliberazione della Giunta Municipale Comunale n. 75 del 04/09/2017 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano Attuativo di lottizzazione "secondo stralcio";
- la convenzione urbanistica relativa al suddetto Piano di Lottizzazione Rep. 1533 del 06/04/2018 registrata a Tolentino il 26/04/2018, Serie 1T - numero 903;

Considerato che in data 12/03/2020 è stata assunta al protocollo dell'Ente al n. 1636 istanza presentata dai Sig.ri Ruffini Benso e Franca finalizzata ad ottenere l'approvazione di una Variante non sostanziale al Piano attuativo Lottizzazione PL3 – 2^ Stralcio consistente in:

1. *Variazione planimetrica di aree a standard urbanistico dettata dall'esigenza di un miglior utilizzo delle stesse e della successiva monetizzazione di parte del Verde Pubblico;*
2. *Modifica del lotto 10 a seguito della realizzazione del marciapiede fino al limite della strada provinciale n. 129 (prescrizione Comune di Colmurano);*
3. *Modifica delle infrastrutture tecnologiche quali pali illuminazione, manufatti reti idriche, fognatura telefonia ed energia elettrica;*

i cui elaborati, a firma del progettista Ing. Leonardo Seri, risultano essere i seguenti:

- *Tav. 1/var – Relazione illustrativa;*
- *Tav. 2/var – Planimetria generale stato autorizzato;*
- *Tav. 3/var – Planimetria generale stato di variante;*
- *Tav. 4/var – Planimetria di progetto lottizzazione PL3 2^ stralcio stato autorizzato;*
- *Tav. 5/var – Planimetria di progetto lottizzazione PL3 2^ stralcio stato di variante;*

- *Tav. 6/var – Planimetria di distribuzione energia elettrica stato autorizzato;*
- *Tav. 7/var – Planimetria di distribuzione energia elettrica stato di variante;*
- *Tav. 8/var – Planimetria fognature ed acquedotto stato autorizzato;*
- *Tav. 9/var – Planimetria fognature ed acquedotto stato di variante;*
- *Tav. 10/var – Planimetria rete telefonica stato autorizzato;*
- *Tav. 11/var – Planimetria rete telefonica stato di variante;*

Richiamata la comunicazione prot. 2537 del 29/04/2020 con la quale è stato dato avvio al procedimento della PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS IN FORMA SEMPLIFICATA secondo quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1647 del 21/02/2020 e successivo Decreto n. 13 del 17/01/2020;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 30/04/2020 con la quale si adottava la Variante non sostanziale n. 1 al Piano Attuativo di lottizzazione PL3 – 2^a Stralcio approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 04/09/2017, demandando altresì, ai competenti Uffici, la procedura di cui all'art.30 della Legge Regionale n.34/92;

Preso atto che a seguito dell'adozione, il predetto piano urbanistico, corredato dagli elaborati, è stato depositato presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.

Considerato che dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

Accertato che a decorrere dalla data di detto deposito ad oggi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 26/05/2020, con la quale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., è stata esclusa dalla procedura di V.A.S. la Variante in oggetto;

Visto altresì il Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 104 del 13/07/2020, con il quale è stata formulata la presa d'atto osservazioni, ai sensi dell'art. 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., della Variante n. 1 al Piano Attuativo Lottizzazione PL3-2^a Stralcio;

Considerato quindi che si può ora procedere ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge Regionale n.34/1992 all'approvazione definitiva della variante al Piano in parola;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di approvare in via definitiva la variante n. 1 al Piano Attuativo di Lottizzazione PL3 – 2^a Stralcio approvato con Deliberazione del Giunta Comunale n. 75 del 04/09/2017, assunta al protocollo di questo Ente in data 12/03/2020 n. 1636, composto dagli elaborati meglio individuati in narrativa;
- di trasmettere, ai sensi del comma 5 dell'articolo 30 della L.R. 34/92, alla Provincia di Macerata e alla Regione Marche copia della presente deliberazione;

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000.

Pareri di cui all'articolo 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE.**

Colmurano, 29-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Saverio Verdicchio

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare il documento istruttorio che, allegato alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE

IL SINDACO
F.to MIRKO MARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-08-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- E' stata contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 4657 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to FEDERICA LAMBERTUCCI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)