



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [comune@colmurano.sinp.net](mailto:comune@colmurano.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 91**

### **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 91 DEL 10-07-2018**

**Ufficio: AREA TECNICA**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 176 DEL 02/08/2017 E CONTESTUALE  
ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI AGIBILITA' A  
SEGUITO DELLA COMUNICAZIONE ASSEVERATA DI MESSA IN  
SICUREZZA DA PARTE DEL TECNICO, PER IL FABBRICATO SITO  
IN VIA ROMA N.38 - FOGLIO 7, MAPPALE 38, SUB.2 (PORZIONE  
P.TERRA E PRIMO) - PROPRIETA' BRANDI IBECTOR**

### **IL SINDACO**

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. BRANDI IBECTOR per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in VIA ROMA n. 38 distinto catastalmente al Foglio 7 particella 38;

Vista la nota della Presidenza dei Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i

sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che in data 18/11/2016 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. SF152**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al Foglio 7 particella 38 è classificato **Edificio non Utilizzabile – Scheda FAST**;

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 113 del 23/11/2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato a seguito dell'esito FAST;

Vista la successiva Perizia Giurata e la scheda AEDES del fabbricato di che trattasi, trasmesse a questo ufficio dall'U.S.R. (Ufficio Speciale per la Ricostruzione), a firma del tecnico Arch. Michele Marinozzi, con la quale si attestava il seguente grado di danno:

- **B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provv.ti di P.I.**

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 176 del 02/08/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità Temporanea del fabbricato a seguito dell'esito AeDES;

**Vista la Comunicazione Asseverata circa la realizzazione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza temporanea del piano primo dell'immobile in oggetto, al fine di rimuovere l'inagibilità temporanea dichiarata con scheda AeDES con esito "B", a firma del tecnico Ing. Enrico Mariotti, protocollata presso questo Ente con n. 3715 del 09/07/2018;**

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove e definitive risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

**DISPONE**

per le motivazioni in premessa esplicitate, la **REVOCA PARZIALE** dell'Ordinanza Sindacale n. 176 del 02/08/2017 riguardante l'inagibilità temporanea del fabbricato sito in via Roma n.38 distinto catastalmente al Foglio 7 particella 38, relativamente al sub 2 (porzione Piano Terra e Primo), come meglio specificato nella planimetria allegata, di proprietà del Sig. Brandi Ibector nato a Colmurano (MC) il 11/08/1965 cod. fisc. BRNBTR65M11C886W;

### **DICHIARA**

**l'agibilità della porzione di immobile sito in via Roma n.38 distinto catastalmente al Foglio 7 particella 38, relativamente al sub 2 (porzione Piano Terra e Primo), come meglio specificato nella planimetria allegata;**

### **DISPONE**

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

### **RENDE NOTO**

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*
- *ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;*
- *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO**  
(Ins. Ornella Formica)

\*\*\*\*\*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.colmurano.sinp.net](http://www.comune.colmurano.sinp.net)) dal 16-07-2018 .

---

IL MESSO COMUNALE  
( *Dott. Mario Piccinini* )

---