



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 29-07-2020

Oggetto: ART. 172 DEL D.LGS 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

| | | | |
|--------------------------|----------|-------------------------|----------|
| MARI MIRKO | P | SERI LAURA | P |
| CONTRATTI LAURA | P | CUPELLI GIACOMO | P |
| MIGLIORELLI LARA | P | GRILLI EMANUELE | P |
| CONTRATTI ROBERTO | P | MAGI MATTEO | P |
| RILLI RICCARDO | P | CONTIGIANI IGINO | P |
| SERI ROSITA | P | | |

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig MIRKO MARI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GIULIANA SERAFINI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Pubblica

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Decreto Legge 22/12/1981, n. 786, convertito dalla Legge 26/02/1982 n. 51;
- Decreto Legge 28/02/1983, n. 55, convertito dalla Legge 26/04/1983 n. 131;
- Legge 12 dicembre 2002, n. 273;

B) **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Visto che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio di previsione, a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamato l'art. 172 lettera c) del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, che stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, con la quale i Comuni verificano le quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Dato atto che per quanto riguarda **I LOTTI COMPRESI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)** si richiamano:

- a) il precedente atto n. 11 adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 31/03/2005, con cui sono stati definiti i prezzi di vendita di dette aree comprese nell'ampliamento del Piano P. I. P.;
- b) l'atto di Consiliare n. 23 del 28/06/2007 con cui, ai sensi dell' art. 11 della Legge 12 dicembre 2002 n. 273, è stata deliberata l'autorizzazione alla trasformazione in diritto di proprietà delle aree, già concesse o da concedere in diritto di superficie, comprese nel Piano di Insediamenti Produttivi di cui alla Legge 22 ottobre 1971, n. 865, con relativa valutazione economica;
- c) l'atto n. 12 del 28/03/2008, con cui il Consiglio Comunale ha deliberato la delocalizzazione della sopra citata struttura prefabbricata, dalla zona PIP di Passo

Colmurano alla zona retrostante le tribune del campo sportivo di Via Piano con liberazione del lotto n. 17 che risulta pertanto nuovamente posto sul mercato per essere ceduto;

Visto che per quanto riguarda l'AREA RESIDENZIALE si richiamano:

- a) gli atti n. 42 e n. 3 adottati dal Consiglio Comunale rispettivamente in data 20/12/2004 e 31/03/2005 relativi all'adozione ed adozione definitiva di una variante al P.R.G. consistente nell'ampliamento dell'area per edilizia residenziale pubblica in C/da peschiera;
- b) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14/02/2007 con la quale è stato approvato il Piano Attuativo di cui al punto a);
- c) la deliberazione Consiliare n. 20 del 28.06.2007 con la quale a seguito dell'approvazione in via definitiva del Piano Attuativo per l'edilizia residenziale convenzionata ed agevolata in variante al PRG sono state riapprovate le tavole e ridefiniti i lotti edificabili;

Convenuto di dover confermare per il corrente esercizio 2020 i prezzi di vendita delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie cedibili a fini edificatori;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di confermare, per il corrente esercizio finanziario 2020, i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie secondo il seguente schema:

- AMPLIAMENTO PIANO P.I.P. :

| LOTTE LIBERI DA CEDERE | TITOLO DI CESSIONE | PREZZO AL METRO QUADRO | SUPERFICIE | CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN PROPRIETA' | CORRISPETTIVO TOTALE PER ACQUISTO IN SUPERFICIE |
|------------------------|--------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 18-18bis | Proprietà | € 36,46 | 3684 | € 134.335,30 | € ===== |
| 21 | Superficie | € 36,93 | 3371 | € 132.413,89 | € 124.492,04 |
| 17 | Proprietà | € 36,60 | 2889 | € 108.169,36 | € ===== |

- AMPLIAMENTO PIANO RESIDENZIALE L3C3BIS:

| LOTTE LIBERI DA CEDERE | TITOLO DI CESSIONE | PREZZO AL METRO CUBO | COSTO LOTTO | COEFFICIENTE CORRETTIVO | PREZZO DI VENDITA |
|------------------------|--------------------|----------------------|--------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | Proprietà | € 55,26 | € 71.842,00 | 1,0190 | € 73.207,00 |
| 2 | Proprietà | € 55,26 | € 71.842,00 | 0,9276 | € 66.642,00 |
| 3 | Proprietà | € 55,26 | € 149.210,00 | 0,9835 | € 146.749,00 |
| 4 | Proprietà | € 55,26 | € 60.790,00 | 1,0757 | € 45.781,40 |

- PIANO P.I.P. CONFERMA PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA'

| LOTTE CEDUTE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' | SUPERFICIE | IMPORTO UNITARIO PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA' | IMPORTO TOTALE PER PASSAGGIO IN DIRITTO DI PROPRIETA' |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 8 | 1876 | € 7,00 | € 13.132,00 |
| 11 | 2007 | € 7,00 | € 14.049,00 |
| 13 | 2111 | € 5,30 | € 11.188,30 |
| 15B | 1238 | € 5,10 | € 6.313,80 |
| 16 | 2004 | € 4,90 | € 9.819,60 |
| L1 | 2179 | € 7,00 | € 15.253,00 |
| 13BIS | 1105 | € 5,30 | € 5.856,50 |
| 24 | 4314 | € 2,85 | € 12.294,90 |
| 21 | 3371 | € 2,35 | € 7.921,85 |

- di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2020/2022 costituendone allegato obbligatorio;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

VERBALE DI SEDUTA

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Sindaco Presidente, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: ART. 172 DEL D.LGS 267/2000 - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020.;

La votazione ha il seguente esito, accertata e proclamata dal Sindaco Presidente:

- consiglieri - votanti n. 10
- voti favorevoli n. 10
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti accertati e proclamati dal Sindaco – Presidente;

DELIBERA

- di approvare i verbali delle deliberazioni del Consiglio Comunale relativi alla seduta del 01/07/2020 così come redatti dal Segretario Comunale riportati nell'apposito registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale di Colmurano e contraddistinti con i numeri dal n. 1 al n. 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci (10) consiglieri presenti e votanti accertati e proclamati dal Sindaco – Presidente;

dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to MIRKO MARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE**

Colmurano, 29-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verdicchio Saverio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 10-08-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2020 ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, 10-08-2020 _____

IL MESSO COMUNALE
F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Colmurano,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(LAMBERTUCCI FEDERICA)