



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 105

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 105 DEL 13-11-2018

Ufficio: AREA TECNICA

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 123 DEL 25/05/2017 E CONTESTUALE
ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITA' A
SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES PER IL FABBRICATO SITO IN
C/DA FONTEALLUNGO - FOGLIO 12 MAPPALE 38 - PROPRIETA'
LUZI MANUELA, VETTER MAGDALENA**

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale con Decreto del Sindaco n. 3 del 24/08/2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale C.O.C. e sono stati eseguiti diversi sopralluoghi da parte del Responsabile dell'UTC, dei tecnici inviati dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco e dai tecnici disponibili presso il Comune ed, in ragione degli esiti degli stessi, sono state predisposte specifiche ordinanze a tutela dell'incolumità della popolazione;

Vista la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della Sig.ra **VETTER MAGDALENA** per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in Contrada Fonteallungo, distinto catastalmente al Foglio 12 mappale 38 del Comune di Colmurano;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento protezione Civile prot. n. 44419 del 03.09.2016 con la quale venivano fornite le indicazioni operative per lo svolgimento dell'attività di valutazione dell'agibilità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 nelle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, dalla quale si evince che i sopralluoghi effettuati in via preliminare dai vigili del fuoco e/o dai tecnici disponibili presso

il Comune sono da sottoporre a verifica con Scheda AEDES/GE1 attraverso personale accreditato dalla Protezione Civile in possesso dei requisiti di idoneità conformi a quanto disposto dal D.P.C.M. 5 maggio 2011 e dal D.P.C.M. 8 luglio 2014;

Preso atto che in data 26 e 30 ottobre 2016, sulla scia dell'attività sismica iniziata il 24/08/2016, si sono verificati ulteriori e gravi eventi che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Richiamata inoltre l'ordinanza C.P.C.M. n. 405 del 10 novembre 2016 con la quale, dopo le scosse del 26 e 30 ottobre che hanno provocato un enorme ampliamento dei danni al patrimonio edilizio, per velocizzare l'analisi speditiva delle agibilità sugli edifici privati è stata prevista una nuova procedura denominata FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto);

Preso atto che in data 15/03/2017 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. SF1561**, dal quale risulta che l'edificio, identificato catastalmente al **Foglio 12 particella 38** è classificato **Edificio non Utilizzabile per solo rischio esterno – Scheda FAST**;

Richiamata a tal proposito l'Ordinanza Sindacale n. 123 del 25/05/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato a seguito dell'esito FAST;

Vista la richiesta di ripetizione di sopralluogo, con perizia asseverata di un tecnico di parte, sia su edifici già classificati con scheda AeDES agibili con esito A che su edifici dichiarati agibili a seguito di sopralluogo FAST, pervenuta a questo Ente ed autorizzata **dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione**;

Preso atto che in data 12/11/2018 si è svolto il sopralluogo a cura della **squadra AeDES dei tecnici accreditati DI.COMA.C con n. P1137**, il cui esito come desunto dal modello GE1, riepilogativo della scheda AEDES, ha definito l'edificio come di seguito:

- **E – Edificio INAGIBILE**

Ritenuto pertanto doversi adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove e definitive risultanze;

Visto l'Art. 50 e 54 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142 del 1990, nonché lo Statuto Comunale che conferisce poteri di Ordinanza al Sindaco;

DISPONE

per le motivazioni in premessa esplicitate, **la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 123 del 25/05/2017 relativa all'inagibilità per solo rischio esterno del fabbricato sito in C.da FONTEALLUNGO individuato catastalmente al Foglio 12 particella 38 di proprietà delle Sig.re LUZI MANUELA (erede Luzi Enrico) nata in GERMANIA il 17/10/1964 cod.fisc. LZUMLN64R57Z112Y e VETTER MAGDALENA (usufruttuaria) nata in GERMANIA 01/06/1944 cod.fisc.VTTMDL44H41Z112I;**

DICHIARA

l'inagibilità (esito E – Scheda AEDES) dell'immobile sito in C.da Fonteallungo distinto catastalmente al Foglio 12 particella 38, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1) Ai proprietari, ciascuno per la propria competenza

- **LUZI MANUELA** (erede Luzi Enrico) nata in GERMANIA il 17/10/1964 cod.fisc. LZUMLN64R57Z112Y;
- **VETTER MAGDALENA** (usufruttuaria) nata in GERMANIA 01/06/1944 cod.fisc.VTTMDL44H41Z112I;

all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;

2) Ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *Comando Stazione Carabinieri di Urbisaglia;*
- *S.O.I. di Macerata;*
- *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
- *Prefettura di Macerata;*

ciascuno per le rispettive competenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Verdicchio Saverio in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- *ricorso al Prefetto entro 30 gg.;*

- ricorso al T.A.R. entro 60 gg.;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ins. Ornella Formica)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 16-11-2018 .

IL MESSO COMUNALE
(Dott. Mario Piccinini)
