

COMUNE DI COLMURANO (MC)

SERVIZIO SEGRETERIA

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N.52

DETERMINAZIONE NUMERO 45 DEL 22-05-2017

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE LOCAZIONE LOCALE COMUNALE DESTINATO A DEPOSITI DI IMPRESA INDIVIDUALE EDILE - PERIODO: DAL 01-05-2016 AL 30/04/2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017/2019;

Vista la deliberazione n. 36 adottata dalla Giunta Municipale nella seduta dello 03/04/2017, con la quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2017/2019, e affidati quindi i budget di spesa ai Responsabili dei Settori I e II;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/1998;

Visto il Decreto del Sindaco del Comune di Colmurano n. 01 del 15/05/2017 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore I "Affari Generali-Amministrativo-Contabile";

Visti l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Visti l'articolo 183 e l'articolo 184, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Accertato che, con determinazione n. 17 dell' 8/3/2010, il Responsabile del Settore I ha concesso in locazione alla ditta ROCCHI ROSSANO Impresa Edile di Ripe San Ginesio – Contrada Vallenzuolo n. 35 C.F.: RCC RSN 65T18 E783R - partita IVA: 01494420431 il locale deposito in

struttura prefabbricata di proprietà comunale sito in Colmurano - Contrada Monteloreto al canone offerto di €. 1.440,00 anni salvo adeguamento annuale ISTAT;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 75 del 29/08/2016, con cui l'Amministrazione del Comune di Colmurano ha prorogato per ulteriori 6 anni il suddetto contratto sottoscritto il 22/03/2010 (Rep. n. 1407), pertanto valido fino al 30/04/2022;

Richiamato l'art. 3 del contratto di locazione sottoscritto in data 22/03/2010, Rep. n. 1407, nel quale si dispone che l'aggiornamento ISTAT avverrà su richiesta del locatore a termine del periodo di scomputo dei lavori eseguiti dal conduttore nella misura del 75% delle variazioni I.S.T.A.T. dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai intercorso nel tempo dalla data iniziale di locazione;

Ritenuto pertanto opportuno dover adeguare il canone annuo locativo che questa Amministrazione vanta nei confronti della Sig. Rocchi Rossano, per il periodo MAGGIO 2017 - APRILE 2018, secondo il seguente criterio:

Canone mensile € 128,42 allo 01/05/2017 calcolato secondo il seguente schema:

Canone mensile al 30/04/2017	€.	126,80
Canone mensile aggiornato ISTAT dallo 01.05.2017 valorizzato al 75% = 1,28%	€.	128,42

Visto il T.U.E.L. N. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa narrativa parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di adeguare il seguente canone di locazione attiva, secondo le modalità e gli importi di seguito riportati:

<i>AFFITTUARIO</i>	<i>DECORRENZA</i>	<i>PERIODO CANONE</i>	<i>IMPORTO</i>
Sig. Rocchi Rossano – titolare dell'omonima impresa individuale edile	01 MAGGIO 2017	Bimestrale	€. 256,84

3. di dare mandato e di confermare tutte le mansioni svolte dall'ufficio ragioneria per effettuare il pagamento dell'imposta di registro, se dovuta.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to Italia Pistelli

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 22-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.
Colmurano, 22-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.
Colmurano, 22-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amm.vo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 29-05-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Mario Piccinini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 22-05-2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PISTELLI ITALIA)