



COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 30-07-2021

Oggetto: ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI BENE IMMOBILE CENSITO AL FOGLIO 8 MAPPALE 813 E 815 EFFETTUATA A FAVORE DEL COMUNE DI COLMURANO DA PARTE DELLA DITTA COSTRUZIONI CARRADO' E FOGLIA SRL

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

Mari Mirko	P	SERI LAURA	P
CONTRATTI LAURA	P	CUPELLI GIACOMO	P
MIGLIORELLI LARA	P	GRILLI EMANUELE	P
CONTRATTI ROBERTO	P	MAGI MATTEO	P
RILLI RICCARDO	P	CONTIGIANI IGINO	P
SERI ROSITA	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig Mirko Mari nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MARISA CARDINALI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LAURA SERI

GIACOMO CUPELLI

IGINO CONTIGIANI

La seduta è Pubblica

VISTA la nota della Società COSTRUZIONI CARRADO' E FOGLIA SRL del 21.12.2020, assunta a prot. dell'Ente n. 7878 in pari data, con la quale la stessa inoltrava la richiesta di accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 comma 21 e 22 della L. 448/1998 di un bene immobile censito al catasto del Comune di Colmurano al Foglio 8 mappali 813 e 815 da attuarsi mediante donazione della prima a favore del Comune di Colmurano;

VERIFICATO che, come da visura catastale, che viene allegata al presente provvedimento come Allegato 1, il bene immobile sopra identificato è intestato alla Società COSTRUZIONI CARRADO' E FOGLIA SRL, con sede in Macerata, P.zza Pizzarello, 20, P.Iva 01547730430, di cui la stessa ha la piena proprietà e dunque la piena capacità di disporre;

ACCERTATO che il bene immobile in questione è libero da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli;

VISTO che i mappali 813 e 815, oggetto di donazione, sono da sempre sedime stradale, denominata "Via Castelvechio";

ATTESO che nulla osta all'accettazione da parte Amministrazione Comunale della suddetta donazione e all'inserimento nel patrimonio dell'Ente del bene immobile, in quanto, tale donazione non comporta incremento di spesa per il Bilancio dell'Ente, ma determina, al contrario, l'arricchimento dello stato patrimoniale ad esclusivo vantaggio di quest'ultimo e della collettività, rendendo di proprietà pubblica la strada "de quo", strada privata ad uso pubblico;

RILEVATO che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 1 della Legge n. 192/2000, che ha sostituito l'art. 13 della Legge n. 127/1997, sono state abrogate le disposizioni che subordinavano l'accettazione di lasciti e donazioni di qualsiasi natura o valore da parte dei Comuni ad autorizzazione prefettizia;

RICHIAMATI gli artt. 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'art. 782 del Codice Civile, comma 1, il quale statuisce che: *"La donazione deve essere fatta per atto pubblico, sotto pena di nullità. Se ha per oggetto cose mobili, essa non è valida che per quelle specificate con indicazione del loro valore nell'atto medesimo della donazione, ovvero in una nota a parte sottoscritta dal donante, dal donatario e dal notaio in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o di un atto pubblico successivo"*;
- l'art. 782 del Codice Civile, comma 2, in base al quale: *"L'accettazione può essere fatta nell'atto stesso o con atto pubblico posteriore. In questo caso la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante"*.

DATO ATTO, pertanto, che l'istituto giuridico della donazione impone che il Comune formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto sarà successivamente trasfuso nell'atto pubblico a pena di nullità;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera l) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.), che demanda al Consiglio Comunale la competenza di deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

STABILITO che le spese notarili e qualsiasi altra spesa relativa al rogito saranno totalmente a carico della parte donante;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole i Responsabili di Servizio rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/90, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE l'approvazione della presente PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1-Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2-Di accettare, la donazione, effettuata a favore di questo Comune, dalla SOCIETA' COSTRUZIONI CARRADO' E FOGLIA SRL, in persona del Legale rappresentante, con sede in Macerata, P.zza Pizzarello, 20 P.Iva 01547730430, del bene immobile censito al NCT Foglio 8 Mappali 813 e 815; del Comune di Colmurano, per le motivazioni in premessa riportate;
- 3-Di stabilire che la donazione accettata di cui sopra abbia luogo alle seguenti ulteriori condizioni: - la società donante garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza del bene, nonché la libertà dello stesso da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli;
- 4-Di dare atto che le spese notarili e qualsiasi altra spesa relativa al rogito saranno totalmente a carico della parte donante;
- 5-Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporterà alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;
- 6-Di demandare il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Saverio Verdicchio, all'adozione degli atti inerenti e conseguenti, compresi quelli relativi alla stipula del contratto di acquisizione,

7-Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA e fatta propria la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

APPURATA la propria competenza a deliberare nella materia di cui trattasi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, regolarmente espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e del Responsabile dell'Area Contabile;

RITENUTO di deliberare in merito;

con votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

- 1- Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2- Di accettare la donazione, effettuata a favore di questo Comune, dalla SOCIETA' COSTRUZIONI CARRADO' E FOGLIA SRL, in persona del Legale rappresentante, con sede in Macerata, P.zza Pizzarello, 20, P.Iva 01547730430, del bene immobile censito al NCT al Foglio 8 Mappali 813 e 815 del Comune di Colmurano, per le motivazioni in premessa riportate;
- 3-Di stabilire che la donazione accettata, di cui sopra, abbia luogo alle seguenti ulteriori condizioni: - la società donante garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza del bene, nonchè la libertà dello stesso da obblighi conseguenti a diritti od oneri reali, privilegi, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli;
- 4-Di dare atto che le spese notarili e qualsiasi altra spesa relativa al rogito saranno totalmente a carico della parte donante;

- 5-Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporterà alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;
- 6-Di demandare il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Saverio Verdicchio, all'adozione degli atti inerenti e conseguenti, compresi quelli relativi alla stipula del Contratto di acquisizione,

E con separata votazione palese resa per alzata di mano nei modi di legge, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti:10

Consiglieri votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 27-07-2021

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
F.to (SAVERIO VERDICCHIO)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL SINDACO - PRESIDENTE

F.to Mirko Mari

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to LAURA CONTRATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MARISA CARDINALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line i questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della L. 18 giugno 2009, n. 69);

Colmurano, 09-08-2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
F.to GUGLIELMI ROMINA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Colmurano, 09-08-2021

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
F.to GUGLIELMI ROMINA