



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 25-06-2018

Oggetto: ACQUISIZIONE E CESSIONE DI DIRITTI REALI TRA IL COMUNE DI COLMURANO E LA PARROCCHIA DI SAN DONATO - MODIFICA ED INTEGRAZIONI ATTO DI C.C. 19 DEL 18/06/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Straord. urgenza.

FORMICA ORNELLA	P	LIGNINI GIUSEPPE	A
MARI MIRKO	P	CONTIGIANI RICCARDO	P
ORFINI SERGIO	P	SERI ANDREA	P
GENTILI LUCIA	P	SERI SILVIO-GIUSEPPE	A
MARIANI MAHENA	P	PIERUCCI NORMA SUSANA	A
SERI ROSITA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario GIULIANA SERAFINI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LUCIA GENTILI

RICCARDO CONTIGIANI

ANDREA SERI

La seduta è Pubblica

Registro proposte 27

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Richiamata la precedente D.C.C. n. 19 del 18/06/2018 con la quale si deliberava l'acquisizione e/o la cessione di diritti reali tra la Parrocchia di San Donato e Comune di Colmurano, nella fattispecie:

1. di autorizzare l'acquisizione dalla Parrocchia di San Donato di Colmurano dei:
 - diritti di piena proprietà sulle particelle del foglio 7 ai mappali 183 e 187, rispettivamente di mq 105 e mq 13, costituenti a tutti gli effetti aree di uso pubblico (porzione via del Borgo, slargo prospiciente bagni pubblici di via del Borgo e mura urbane prospicienti l'erigendo Centro di comunità Parrocchiale) – Porzione dell'ex mappale 140;
 - diritti di proprietà sull'area della particella foglio 7 mappale 188/c della superficie di mq 8, costituente mura urbane prospicienti l'erigendo Centro di comunità parrocchiale – Porzione dell'ex mappale 140;
2. di autorizzare la cessione in favore della Parrocchia di San Donato di Colmurano dei:
 - diritti di proprietà superficiale del Comune di Colmurano sulla particella foglio 7 mappale 188/a di mq 16, già area del demolito manufatto con diritto superficiale del Comune di Colmurano, da destinare a porzione di corte del costruendo Centro di Comunità;
3. di autorizzare la costituzione:
 - del diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano per la realizzazione di bagni ad uso dell'ufficio Poste Italiane, a carico delle particelle foglio 7 mappali 182 e 185 rispettivamente di mq 1 e mq 3;
 - del diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano per la realizzazione di bagni pubblici su via del Borgo e posti al di sotto della corte del nuovo Centro di Comunità, a carico delle particella foglio 7 mappale 17 porzione (BBB) all'angolo ovest della stessa particella da definire con successivo con tipo mappale;
 - di consolidare il diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano sulla particella Foglio 7 mappale 188/b, già presente sulla particella foglio 7 mappale ex 18 con intestazione "Comune di Colmurano – proprietà superficiale e Parrocchia San Donato – proprietà per l'area" poiché già area del demolito manufatto con diritto superficiale a favore dell'Ente;
4. di fissare a carico dell'Ente, per l'acquisizione dei diritti di piena proprietà della Parrocchia di San Donato di cui al punto 1), il prezzo di acquisizione in complessivi Euro 1.890,00;

5. di impegnare la somma di Euro 1.890,00 al Capitolo di Spesa 348 Codice 01.05-1.03.02.07.000 del Bilancio Pluriennale 2018/2020;
6. di autorizzare fin d'ora il Responsabile del Settore Tecnico manutentivo, responsabile del patrimonio geom. Saverio Verdicchio, ad intervenire alla stipula del rogito notarile in rappresentanza dell'Ente con facoltà di apportare eventuali modificazioni non sostanziali;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerato che per l'acquisizione dei diritti di piena proprietà della Parrocchia di San Donato di cui al punto 1), l'Ente fissava, a seguito di relazione di stima, il prezzo di acquisizione in complessivi Euro 1.890,00;

Visto che ai sensi del comma 1 ter dell'art.12 del D.L: 06/07/2011 n.98, convertito nella Legge n.111/2011 (come modificata dall'Art. 1 comma 138 della Legge 24.12.2012 n.228) "A decorrere dal 01 gennaio 2014, al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, **gli enti territoriali e gli enti del S.S.N. effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal Responsabile del Procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio**, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni **è data preventiva notizia**, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, **nel sito internet istituzionale dell'Ente**";

Attesa la difficoltà, ai fini dell'acquisto dell'area "de quo", di espletare la procedura di cui alla L. n.111/2011, in tempi brevi compatibili con la scadenza del Bando GAL Sibilla Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali, prevista per il giorno 28/06/2018, a cui l'Ente intende partecipare;

Viste le difficoltà sopra esposte, su richiesta di questo Ente, la Parrocchia di San Donato, di comune accordo con la Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanti-Cingoli-Treia, ha palesato la volontà di procedere, alla cessione dei diritti reali di cui al punto 1) in premessa, anziché con atto di compravendita, mediante transazione ricognitiva, senza alcun corrispettivo economico, esonerando pertanto questo Ente dall'esborso di qualsiasi somma;

Considerato quindi non necessario attivare la procedura per l'ottenimento della congruità del prezzo da parte del Demanio;

Preso atto che per la costituzione e le conferme dei diritti reali di superficie in favore del Comune di Colmurano, si procederà secondo quanto stabilito con precedente Deliberazione del C.C. n. 19 del 18/06/2018, che con il presente provvedimento si conferma;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U.E.L.,

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. di approvare la premessa narrativa a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di autorizzare l'acquisizione, a titolo di transazione ricognitiva, a costo zero, dalla Parrocchia di San Donato di Colmurano, dei:
 - diritti di piena proprietà sulle particelle del foglio 7 ai mappali 183 e 187, rispettivamente di mq 105 e mq 13, costituenti a tutti gli effetti aree di uso pubblico (porzione via del Borgo, slargo prospiciente bagni pubblici di via del Borgo e mura urbane prospicienti l'erigendo Centro di comunità Parrocchiale) – Porzione dell'ex mappale 140;
 - diritti di proprietà sull'area della particella foglio 7 mappale 191 della superficie di mq 6, costituente mura urbane prospicienti l'erigendo Centro di comunità parrocchiale – Porzione dell'ex mappale 140;
3. di autorizzare la cessione in favore della Parrocchia di San Donato di Colmurano dei:
 - diritti di proprietà superficiale del Comune di Colmurano sulla particella foglio 7 mappale 189 di mq 16, già area del demolito manufatto con diritto superficiale del Comune di Colmurano, da destinare a porzione di corte del costruendo Centro di Comunità a costo zero;
4. di autorizzare la costituzione:
 - del diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano per la realizzazione di bagni ad uso dell'ufficio Poste Italiane, a carico delle particelle foglio 7 mappali 182 e 185 rispettivamente di mq 1 e mq 3 a costo zero;
 - del diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano per la realizzazione di bagni pubblici su via del Borgo, posti al di sotto della corte del nuovo Centro di Comunità, a carico delle particella foglio 7 mappale 192, a costo zero;
 - di consolidare il diritto di superficie a favore del Comune di Colmurano sulla particella Foglio 7 mappale 190, già presente sulla particella foglio 7 mappale ex 18 con intestazione "Comune di Colmurano – proprietà superficiale e Parrocchia San Donato – proprietà per l'area" poiché già area del demolito manufatto con diritto superficiale a favore dell'Ente a costo zero;
5. di dare atto che le sopra citate acquisizioni e/o cessioni mediante transizione ricognitiva non comportano alcun corrispettivo economico per questo Ente, ma solo reciproche concessioni;
6. di autorizzare fin d'ora il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, Responsabile del patrimonio geom. Saverio Verdicchio, ad ogni successivo adempimento, come pure intervenire alla stipula dell'atto di transazione ricognitiva (per l'acquisizione/cessione dei diritti di superficie e di proprietà) in rappresentanza dell'Ente con facoltà di apportare eventuali modificazioni non sostanziali;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 25-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 25-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 25-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Saverio Verdicchio

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 25-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORNELLA FORMICA

VERBALE DI SEDUTA

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE E CESSIONE DI DIRITTI REALI TRA IL COMUNE DI COLMURANO E LA PARROCCHIA DI SAN DONATO - MODIFICA ED INTEGRAZIONI ATTO D.C.C. 19 DEL 18/06/2018" illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione invitando i sigg. consiglieri a votare per alzata di mano in forma palese per ogni singolo consigliere con il seguente risultato:

Presenti n. 8 - Votanti n. 8 - Favorevoli n. 8 - Astenuti n. ==

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udita la relazione del Sindaco Presidente del Consiglio;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Segretario Generale- Responsabile dei Servizi Amministrativi – contabili

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

- di approvare il sopra riportato documento istruttorio come redatto dal responsabile del servizio.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del presente provvedimento;

Con votazione unanime resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 25-06-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Piccinini Mario

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-06-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIANA SERAFINI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Colmurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*GIULIANA SERAFINI*)