



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: info@comune.colmurano.mc.it

Cod. COM. 43014

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 64 del 04-09-2019

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL2 1^ STRALCIO. PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO PARTICELLE.
-----------------	--

Il giorno **quattro settembre duemiladiciannove**, alle ore **22:15**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MARI MIRKO	SINDACO	P
CONTRATTI LAURA	ASSESSORE	P
MIGLIORELLI LARA	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA**.

Il **SINDACO, MARI MIRKO**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Area Amministrativa”, dott.ssa Alessandra Secondari ad oggetto: “**PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL2 1^ STRALCIO. PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO PARTICELLE.**”;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Area Tecnica”, geom. Saverio Verdicchio:

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05/08/2004, resa esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione PL2 – 1^ Stralcio – zona omogenea C;

- in data 09/03/2005 con atto rep. n.1174 di raccolta, a rogito del segretario comunale Scoppa Luigi è stata stipulata la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Colmurano e gli aventi titolo alla realizzazione della Lottizzazione di che trattasi, registrata a Tolentino il 26/03/2005 Serie 1 al n. 195;

- che la citata Convenzione Urbanistica stabiliva che le opere di urbanizzazione dovevano essere eseguite direttamente dai lottizzanti e successivamente cedute al Comune ai sensi degli art. 3 e 4 della stessa convenzione urbanistica;

Considerato che i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati terminati e regolarmente collaudati dall’Arch. Giuseppe Gentili di Sarnano;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 22/04/2013 ad oggetto “PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL2 1 ^ STRALCIO – PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE” con la quale si:

- 1. approvava il certificato di collaudo tecnico redatto dall’Arch. Gentili Giuseppe di Sarnano;*
- 2. prendeva in carico tutte le reti dei servizi realizzati, meglio identificati nella Tavola 1.0 e 2.0 (Allegato B) allegata;*
- 3. dava esecuzione alla D.C.C. n. 19 del 05/08/2004 di approvazione del Piano di Lottizzazione “PL2” – 1 ^ Stralcio, acquisendo in favore del Comune di Colmurano le opere di urbanizzazione primaria nonché le aree a standard, eseguite dai lottizzanti, in conformità alla convenzione urbanistica, individuate presso l’Agenzia del Territorio al Foglio 8 mappali n. 701*710*699*709*718*700*722*721*706*704*726*713*694*690*716*723*714;*
- 4. costituiva servitù di passaggio a favore del Comune di Colmurano o avente causa per la condotta sotterranea e servitù di passaggio per la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di smaltimento acque bianche e acque nere sulle particelle distinte al Foglio 8 mappali n. 284*772*773*285*712;*

Considerato che da una verifica degli atti è scaturito che la particella n. 690 (porzione di strada di lottizzazione), si protrae, per circa 120,00 mq, nella parte di lottizzazione adiacente al Piano PL2 1^ Stralcio non ancora attuata e che pertanto, nello stato di fatto, non può essere acquisita da questo Ente;

Visto il frazionamento catastale della suddetta particella necessario per la regolarizzare e successiva acquisizione degli standard urbanistici da parte di questo Ente con il quale è stato soppresso il mappale n. 690 e sono stati create le particelle n. 864, da acquisire al patrimonio dell'Ente, e la n. 865, ricadente all'interno della porzione di lottizzazione ancora da attuare ;

Attesa pertanto la necessità di procedere all'acquisizione delle opere realizzate dai privati;

Visto l'art. 107 del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000;

SI PROPONE:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1- di prendere atto del frazionamento di cui in premessa dal quale risulta la nuova particella n. 864 da acquisire al patrimonio dell'Ente in sostituzione della n. 690 confermando altresì l'acquisizione delle restanti particelle indicate al punto n. 3 della Deliberazione della Giunta Comunale n. 36/2013 in premessa richiamata;
- 2- di rimettere il presente atto al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi atti di competenza nonché per la stipula dell'atto di acquisizione da parte di questo Ente;
- 3- Di dare atto che le spese di redazione dell'atto di cessione sopra citato saranno a totale carico della Ditta Lottizzante, in conformità a quanto stabilito nella convenzione;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione palese, resa nei modi di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

II SINDACO
F.to MARI MIRKO

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to SECONDARI ALESSANDRA

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE**

Colmurano, 04-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Verdicchio Saverio

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE**

Colmurano, 04-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARI MIRKO

Si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06-09-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- E' stata contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Colmurano,

IL MESSO COMUNALE
F.to PICCININI MARIO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-09-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Colmurano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SECONDARI ALESSANDRA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Colmurano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SECONDARI ALESSANDRA)