



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 119 del 22-06-2018

Oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LA COSTRUZIONE DEL POLO DELL'INFANZIA (0-6 ANNI) A PASSO DI TREIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGIONALE TRIENNALE 2018/2020 E DEL PIANO ANNUALE 2018 IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA (DECRETO 18/05/2018, N. 65/EDI).

Il giorno **ventidue giugno duemiladiciotto**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	A
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Palmieri Liliana**.

Il **Vicesindaco, CASTELLANI EDI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati, tra i quali alcuni edifici scolastici;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 09/08/2017, avente per oggetto *“Sisma 2016/2017. Programmazione edilizia scolastica. Individuazione aree per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Treia e provvedimenti conseguenti”*, si rilevava la situazione delineatasi in conseguenza degli eventi sismici di cui sopra, con riferimento alle strutture scolastiche ricadenti nel territorio comunale, ed in particolare:
 - si ipotizzava la realizzazione di un polo scolastico a Passo di Treia, comprendente nido, scuola dell’infanzia e scuola primaria, attraverso la riconversione delle strutture scolastiche esistenti, tra le quali la scuola “E. Caracini”, attualmente sede della scuola dell’infanzia di Passo di Treia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 07/02/2018, avente per oggetto *“Sisma 2016/2017. Programmazione edilizia scolastica. Individuazione aree per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia e provvedimenti conseguenti.”* l’Amministrazione ha individuato per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia, contenente almeno 6 sezioni per il polo dell’infanzia (4 sezioni per la materna e 2 sezioni per il nido) e la scuola primaria "Arcobaleno" di c.so Garibaldi da delocalizzare (n. 10 sezioni), e la struttura palestra, l’area già destinata dal vigente PRG ad attrezzature, attuale sede della Scuola dell’infanzia E. Caracini, della scuola media da delocalizzare nel nuovo polo scolastico di Treia Capoluogo e della palestra, con estensione del comparto alle aree adiacenti sopra descritte, in parte già di proprietà comunale e in parte di proprietà privata, ritenuta idonea per la localizzazione baricentrica rispetto all’abitato, per l’estensione e per l’ottima morfologia, la buona esposizione/orientamento ed in quanto consente:
 - a) una soluzione di continuità con il tessuto urbano esistente in termini di superficie, di percorsi pedonali e viari e di servizi;
 - b) un risparmio di suolo in quanto l’area è già destinata ad attrezzature pubbliche ed occupata dall’edificazione per la quasi totalità della sua superficie, eccetto la zona residenziale di completamento da modificare con variante al PRG;
- con determinazione del responsabile del IV settore n. 11 del 02/05/2018, si procedeva all’affidamento all’arch. Vittorio Salmoni dell’incarico dello studio di fattibilità contenente il dimensionamento delle attrezzature scolastiche, il *masterplan* dell’area contenente l’assetto planivolumetrico degli edifici, la verifica del possibile utilizzo e/o riconversione degli edifici esistenti, l’organizzazione degli spazi esterni, la mobilità e l’accessibilità in relazione al tessuto urbano circostante attraverso la proposta di *alcune soluzioni alternative*;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 13/06/2018 si esprimeva, quale atto di indirizzo al 3° settore, la volontà di rispondere all’avviso per la formazione del piano regionale triennale 2018/2020 e del piano annuale 2018 di edilizia scolastica di cui al DDPF edilizia, espropriazione e gestione del patrimonio della Regione Marche n. 65 del 18/05/2018, attraverso la richiesta di contributo per:
 - costruzione del nuovo polo dell’infanzia 0-6 anni di Passo di Treia nell’ambito della riorganizzazione delle infrastrutture scolastiche del polo

di Passo di Treia, di cui alla D.G.C. n. 132 del 09/08/2017 ed alla D.G.C. n. 26 del 07/02/2018, non ricompreso nei piani commissariali della ricostruzione;

- durante la fase di predisposizione della progettazione di fattibilità tecnico economica, al fine di garantire la partecipazione al processo decisionale, si è svolto un incontro pubblico sul tema il 18 giugno 2018 con ampia partecipazione dell'istituzione scolastica e dei cittadini, durante il quale sono emerse istanze e sollecitazioni da considerare nella fase progettuale;

RILEVATO che, in ragione di quanto sopra, il professionista incaricato ha trasmesso il documento di fattibilità delle alternative progettuali dei lavori di "Costruzione polo dell'infanzia (0-6 anni) di Passo di Treia" ricompreso all'interno della progettazione urbanistica, con variante al PRG, dell'area del comparto individuato per la realizzazione del polo scolastico di Passo di Treia, composto dai seguenti elaborati, depositati presso il IV Settore e non materialmente allegati alla presente delibera:

- 01 Relazione illustrativa (All. 01)
- 02 Confronto soluzioni alternative, Stima sommaria dei costi e QTE (All. 03)
- 03 Elaborati grafici confronto soluzioni alternative (n. 6 allegati)

e che prevede una spesa complessiva di € 2.900.000, secondo il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO (D.P.R. 05/10/2010, n. 207, art. 16)

Costruzione polo infanzia	€	1.705.718,00
Demolizioni	€	275.384,58
Sistemazione esterna	€	107.104,00
Oneri per la sicurezza	€	62.646,20
IMPORTO LAVORI		€ 2.150.852,78
Somme a disposizione	€	749.147,22
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2.900.000,00

RILEVATO che gli interventi proposti risultano in linea con l'indirizzo amministrativo e che nulla osta all'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali dei lavori di "Costruzione polo dell'infanzia (0-6 anni) di Passo di Treia";

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali sopracitato per le finalità di cui al DDPF n. 65 del 18/05/2018;

RILEVATO, altresì, che la proposta di candidatura, come sopra esplicitata, risulta essere pienamente rispondente agli obiettivi e alle finalità dell'avviso pubblico e, pertanto, meritevole di approvazione al fine della partecipazione alla selezione;

DATO ATTO che al fine di raggiungere il miglior punteggio, si intende partecipare al bando prevedendo quale propria quota di cofinanziamento il 21,00% dell'importo complessivo del quadro tecnico economico, pari ad € 609.000,00;

RITENUTO di IMPEGNARSI, in caso di assegnazione del finanziamento suddetto, a provvedere alla copertura finanziaria per la quota di cofinanziamento
DELIBERA DI GIUNTA n. 119 del 22-06-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI TREIA

dell'Ente del 21,00% dell'importo complessivo del quadro tecnico economico anche attraverso la dismissione di immobili non più utilizzabili quali edilizia scolastica;

RITENUTO di IMPEGNARSI ad apportare le conseguenti variazioni di bilancio, ad accertata ammissione ai benefici economici richiesti, per la quota di cofinanziamento dell'Ente del 21,00% dell'importo complessivo del quadro tecnico economico;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del III settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di APPROVARE il documento di fattibilità delle alternative progettuali dei lavori di "Costruzione polo dell'infanzia (0-6 anni) di Passo di Treia", comportante una spesa complessiva di € 2.900.000,00;
- 3) di IMPEGNARSI, in caso di assegnazione del finanziamento suddetto, a provvedere alla copertura finanziaria per la quota di cofinanziamento dell'Ente del 21,00% dell'importo complessivo del quadro tecnico economico (pari a presunti € 609.000,00) anche attraverso la dismissione di immobili non più utilizzabili quali edilizia scolastica;
- 4) di IMPEGNARSI ad apportare le conseguenti variazioni di bilancio, ad accertata ammissione ai benefici economici richiesti, per la quota di cofinanziamento dell'Ente del 21,00% dell'importo complessivo del quadro tecnico economico;
- 5) di DARE ATTO che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del settore Lavori Pubblici, arch. Laretta Massei, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) di DEMANDARE al Funzionario responsabile del settore Lavori Pubblici, ed in sua assenza al funzionario f.f., tutti gli adempimenti necessari ai fini dell'inoltro della candidatura in oggetto da inviare entro e non oltre le ore 14:00 del 29 giugno 2018.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, vista l'imminenza della scadenza bando, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to CASTELLANI EDI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Palmieri Liliana

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 21-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 21-06-2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott. COPPE ORAZIO

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 27-06-2018 al 12-07-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 10969 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 27-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 27-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------