



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 153 del 07-10-2020

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AL IV SETTORE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI RILIEVO FOTOGRAMMETRICO DEL CENTRO STORICO.

Il giorno **sette ottobre duemilaventi**, alle ore **08:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Treia è dotato di Piano particolareggiato del Centro Storico, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 70 del 21/04/1980 ed in seguito approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 22/12/1980 (CO.RE.CO. prot. n. 5.707/3 del 9/03/1981);
- il P.R.G. del Comune di Treia venne approvato dalla Regione Marche con D.P.G.R. n. 1.468 nell'anno 1981, facendolo proprio;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 in data 30/06/1992 venne effettuata la prima riadozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico; la definitiva approvazione fu adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 in data 30/11/1992;
- la variante generale del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R., adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 in data 27/11/1998 ed approvata con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002, recepi integralmente il contenuto del P.P.C.S.;

PREMESSO, inoltre, che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 14/04/2004 veniva deliberata la riadozione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ad oltre dieci anni dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 30/11/1992, riconfermando le previsioni del Piano originario e le sue norme tecniche di attuazione, comprese le modifiche ed integrazioni apportate di cui agli atti approvati;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 in data 30/06/2004 veniva approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro Storico riadottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 14/04/2004, riconfermando le previsioni del piano generale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 144 del 22/12/1980 e delle varianti successive;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 in data 17/11/2008 è stata adottata la variante 2008 al "Piano Particolareggiato del Centro Storico in via dei Mille", ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 34/92, con le modalità di cui all'art. 30 della stessa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/03/2009 si adottava definitivamente la variante 2008 al "Piano Particolareggiato del Centro Storico in via dei Mille";

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato del Centro Storico, d'ora innanzi denominato anche P.P.C.S., necessita di riadozione, in quanto già trascorsi più di dieci anni dall'ultima adozione attesa con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 14/04/2004;

RAVVISATA la necessità, oltre che a provvedere alla riadozione del P.P.C.S., di avvalersi di rilievo fotogrammetrico del centro storico, al fine di ottenere una restituzione dello stato di fatto aggiornato, sviluppando una ricognizione delle numerose trasformazioni di carattere urbanistico ed edilizio avvenute nel territorio comunale per le quali si ritiene necessario procedere all'aggiornamento della cartografia esistente mediante il predetto rilievo;

RITENUTO necessario dotare l'Amministrazione di una pianificazione attuativa del centro storico aggiornata e maggiormente rispondente alle dinamiche di trasformazione nonché alle esigenze di sviluppo della città e considerando, pertanto, importante dar luogo innanzitutto all'effettuazione di un nuovo rilievo dello stato di fatto;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulle deliberazioni di mero indirizzo, in quanto non implicanti valutazioni di carattere tecnico, non occorre richiedere i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **DARE INDIRIZZO** al responsabile del Settore IV "Urbanistica e Territorio – S.U.E." di provvedere a tutti gli atti ed adempimenti necessari per la predisposizione del rilievo fotogrammetrico del centro storico finalizzato alla verifica dello stato attuale degli edifici siti in tale zona e all'eventuale riadozione del P.P.C.S "Piano Particolareggiato del Centro Storico";
3. di **DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Treia;
4. di **DARE ATTO** che avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo per le Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010 oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Inoltre, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza di motivi d'urgenza nel perseguimento di dotare gli uffici di un rilievo aggiornato rispetto a quanto riportato negli elaborati inerenti l'ultima riadozione del P.P.C.S., con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 13-10-2020 al 28-10-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 16567 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 13-10-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
